

登録物件概要

【留意事項】 物件の見学は、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。

【連絡先】 豊田市 小原支所 地域振興担当 65-2001

物件登録番号	小原-57
物件所在地	大平町

所有者の希望条件	希望形態	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも				
	希望価格	売却	450 万円	賃貸	円 (敷金: 円)	
	契約交渉の形態	直接契約 (所有者の代理人 (不動産会社) が契約)				
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者	313,500 円	入居者	313,500 円
		賃貸	物件所有者	円	入居者	円
その他条件						

空き家の状況	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 二階 <input type="checkbox"/> 三階以上 <input checked="" type="checkbox"/> 瓦葺 <input type="checkbox"/> トタン <input type="checkbox"/> その他 ()				
	土地の面積	444.06 m ²	境界確定	<input type="checkbox"/> 確定済 <input checked="" type="checkbox"/> 未確定	地目 宅地	
	建物の面積	219.81 m ²	建築時期	居宅 昭和51年、納屋 昭和30年以前		
	間取	別添間取り図のとおり				
	設備	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> その他	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲取り(<input checked="" type="checkbox"/> 洋式/ <input type="checkbox"/> 和式)	
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸	水処理	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 単独浄化槽 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り	
		ガス	<input checked="" type="checkbox"/> LPガス <input type="checkbox"/> その他	TV・ネット	ケーブルTVサービス区域	
		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他	その他		
	家財等の残存物	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (処分方法:)				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 放置 (10年) <input type="checkbox"/> 年に数回程度利用 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	補修する者	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり (駐車スペース2台) <input type="checkbox"/> なし				
付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 田 (m ²) <input type="checkbox"/> 畑 (m ²) <input type="checkbox"/> その他 ()					
規制区域	土砂災害特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 土石流 <input type="checkbox"/> 急傾斜地の崩壊				
	土砂災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 土石流 <input type="checkbox"/> 急傾斜地の崩壊 <input type="checkbox"/> 地滑り				
	山地災害危険区域	<input checked="" type="checkbox"/> 山腹崩壊危険地区 <input type="checkbox"/> 地すべり危険区域 <input type="checkbox"/> 崩壊土砂流出危険地区				
	都市計画法	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (市街化調整区域内)				
特記事項	別紙「特記事項」参照			告知事項	無	

主要施設までの距離	(小原)支所	7.2 km	中学校	8.1 km	小学校	2.4 km
	こども園	7.4 km	診療所	4.1 km	消防署	5.2 km
	駐在所	7.3 km	バス停(基幹バス)	3.4 km		

令和4年11月1日現在

地域	自治区名	大平自治区 (大平町)
	人口・世帯数	自治区: 512人、150世帯 (大平町: 395人、197世帯)
	その他	詳しくは、別添「地域情報」をご確認ください。

特記事項

物件の利用申込みにあたり、下記事項を必ずご確認ください。

1 売買物件

本物件は売買物件です。現状のまま引き渡します。10年前まで前居住者が生活しておりましたが、床を始めとして老朽化した箇所もあります。現地で物件を十分に確認し、予め修繕費の見積を依頼する等、費用を想定のうえお申し込みください。

2 規制区域

本物件は以下の規制区域にあります。
【愛知県土砂災害マップ】・・・該当なし
【愛知県山地災害危険地マップ】・・・該当なし

3 契約について

本物件は「直接契約」の形式ではありますが、所有者の代理人である不動産会社の仲介のもと契約を行います。

4 売買する土地の境界

境界杭は入っておりません。また、境界確認のための測量も予定しておりませんが土地形状と公図は概ね合致しております。

5 建物の登記

土地、建物とも登記されております。

6 家財等について

家財は概ね片付けました。

7 空き家再生補助金

今回が初回の登録であり再生補助金を利用できます。
契約後1年以内に申請する必要があります。

8 賃貸人の免責

本物件の売買にあたり、耐震診断、建物状況調査、石綿（アスベスト）使用調査、土壌汚染等の調査等は行っておりません。
アスベストが規制される以前の建物であり、各種建材に利用されている可能性があります。修繕、部分取り壊し等の際は、飛散のないよう建築業者にご相談ください。

□本物件は、民家を現状のまま売却するものであり、構造耐力及び雨水の浸入防止を始めとする安全性、居住性を保証するものではありません。

9 浄化槽の管理

□買主は浄化槽法に基づき、定期点検（年数回）、汚泥の抜き取り（年1回）、法定検査（年1回）を実施する必要があるためをご承知おきください。

□なお、現在設置されている浄化槽は単独浄化槽（し尿のみ）です。台所、風呂及びし尿を併せて浄化できる合併浄化槽の設置をお勧めします。合併浄化槽の設置については、再生補助金とは別に補助制度があります。

10 物件の内訳

本物件に含まれる土地と建物は以下のとおりです。

【土地】

売買物件は以下のとおりです。（課税台帳登録事項ほか）

所在	台帳地目/現況地目	地籍 (㎡)
大平町	宅地/宅地（住宅用地）	444,06
大平町	原野	124.00
大平町	原野	175.00
計3筆		743,06

【建物】

所在	種類	建築年	構造	現況床面積(㎡)
大平町	居宅	S51	木造瓦葺平家建	219.81
	納屋	S30 以前	木造瓦葺平家建	
計1件				219.81

【間取図】



外観



外観



玄関



和室



居間



台所



和室



和室



納屋



風呂

