

登録物件概要

留意事項 (1) 物件の見学、お申込みには利用者登録が必要です。
 (2) 物件の見学は、事前に電話等で日程調整をしてください。

| | |
|--------|----------|
| 物件登録番号 | 小原 - 6 1 |
| 物件所在地 | 小原田代町 |

| | | |
|----------|---------------------|--|
| 所有者の希望条件 | 希望形態 | 売買 |
| | 希望価格 | 600万円 |
| | 契約交渉の形態 媒介に係る費用等 | 宅建協会豊田支部の不動産業者による仲介 所有者・利用者ともに法定手数料内の金額とする。 |
| | その他条件 | |

| | | | | | |
|--------|-------------------------|--|-------------------------------|---------|--|
| 空き家の状況 | 構造 | 木造瓦葺平家建 | | | |
| | 土地の面積 | 516.09 m ² | 地目 | 宅地 | |
| | | | 境界確定 | 未確定 | |
| | 建物の面積 | 115.93 m ² | 建築時期 | 昭和 57 年 | |
| | 間取 | 別紙間取図のとおり | | | |
| | 設備 | 電気 | 引き込み | | |
| | | 水道 | 市上水道・井戸 | | |
| | | 水処理 | 単独浄化槽 | | |
| | | ガス | オール電化 | | |
| | | 風呂 | 電気 | | |
| | | トイレ | 水洗/様式 | | |
| | | TV・ネット | ケーブルTV サービス区域 | | |
| | | 家具等残存物 | 入居交渉者決定後、不要なものは所有者が片付けます。 | | |
| | | 利用状況 | 現在も利用 | | |
| | 駐車場 | 2台 | | | |
| | 補修の要否 | 多少の補修は必要 | 補修する者 | 入居者 | |
| | 付帯物件 | 倉庫 | | | |
| 規制区域等 | 愛知県統合型地理情報システム (マップあいち) | <ul style="list-style-type: none"> 土砂災害警戒区域 (急傾斜地の崩壊) 土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地の崩壊) | | | |
| | 山地災害危険地区 | <ul style="list-style-type: none"> 山腹崩壊危険地区 | | | |
| 特記事項 | 別添のとおり | 告知事項 | 有・ <input type="checkbox"/> 無 | | |

| | | | | | | |
|-----------|----------|---------|------------|--------|--------|---------|
| 主要施設までの距離 | 市役所：小原支所 | 10.0 km | 中学校 | 7.9 km | 小学校 | 7.9 km |
| | こども園 | 9.8 km | 診療所 | 9.6 km | 消防署出張所 | 15.1 km |
| | 駐在所 | 10.0 km | バス停 (基幹バス) | 6.7 km | | |

| | | |
|----|--------|--|
| 地域 | 自治区名 | 高原自治区 (小原田代町) |
| | 人口・世帯数 | 自治区 148 人 : 77 世帯 (小原田代町内会 80 人 : 41 世帯) |
| | その他 | 別紙「地域情報」を必ずご確認ください。 |

特記事項

物件の利用申込みにあたり、下記事項を必ずご確認ください。

1 売買物件

□本物件は売買物件です。

□現状のままでの引き渡しです。定期的なリフォームを行い現在も住んでおります。修繕しなくても生活できますが、内装等、建築当時のままの箇所もありますので、必要に応じ入居される方の負担で修繕をお願いします。

2 規制区域

□本物件は以下の規制区域にあります。

【愛知県土砂災害マップ】

- ・土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）
- ・土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）

【愛知県山地災害危険地マップ】

- ・山腹崩壊危険地区

3 宅建協会による仲介

□本物件の契約は宅建協会による仲介で売買契約を締結します。

【仲介手数料法定上限額】

売り主・買主双方に

- ・（600万円×3%+60,000円）+消費税=264,000円

4 土地の境界

□境界杭は入っておりません。

5 家財等について

□家財は入居交渉者決定後、使える物は使っていただき不要な物を所有者が片付けます。

6 空き家再生補助金

□今回が初回の登録です。居住用利用の場合は再生補助金を利用できます。

□詳しくは「豊田市山村地域等空き家再生事業補助金交付要綱」参照のこと。

7 売主の免責

□本物件の売買にあたり、耐震診断、建物状況調査、石綿（アスベスト）使用調査、土壌汚染等の調査は行っておりません。

本物件は民家を現状のまま売却するものであり、構造耐力及び雨水の浸入防止を始めとする安全性、居住性を保証するものではありません。

8 浄化槽の管理

購入者は浄化槽法に基づき、定期点検（年数回）、汚泥の抜き取り（年1回）、法定検査（年1回）の実施をお願いします。

9 「事故物件」（宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン）に該当する事項の有無について

本件については、所有者から「該当する事項はない」との確認を得ています。

10 売買物件

物件の詳細は、別紙のとおりです。

11 付帯物件

車庫、倉庫

売買物件一覧

【物件】

| No | 所在 | 用途 | 構造 | 面積 (㎡) |
|----|-------|----|-------------------|-----------|
| 1 | 小原田代町 | 居宅 | S57 築 木造 瓦葺平家建 | 115.93 |

※登記済

【土地】

| No | 所在 | 台帳地目 | 現況 | 面積 (㎡) |
|----|-------|------|-----------|--------|
| 1 | 小原田代町 | 宅地 | 宅地 (住宅用地) | 315.89 |
| 2 | 小原田代町 | 宅地 | 宅地 (住宅用地) | 200.20 |
| 3 | 小原田代町 | 宅地 | 山林 | 80.26 |
| 4 | 小原田代町 | 山林 | 山林 | 147.00 |
| 5 | 小原田代町 | 山林 | 山林 | 331.00 |

3, 4は共有地 (ただし、所有者の持分のみ売却)



現況



