

## 登録物件概要

物件登録番号	稲武 - 97
物件所在地	桑原町

所有者の希望条件	用途	■ 居住用		■ 店舗等		
	希望形態	■ 売却		□ 賃貸		
	希望価格	■ 売却 要相談 万円		□ 賃貸 万円		
	契約交渉の形態	■ 宅建協会による仲介		□ 直接契約		
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者	未定万円	/	入居者 未定万円
		賃貸	物件所有者	円	/	入居者 円
その他条件						

空き家の状況	構造	木造セメント瓦一部瓦葺 平屋建				
	土地の面積	247.21 m <sup>2</sup>	地目	宅地	境界確定 <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未	
	建物の面積	62.01 m <sup>2</sup>	建築時期	S42年		
	間取	1階：居間6畳、台所、風呂、トイレ、洋室6畳、和室4.5畳				
	設備	電気	引き込み	風呂	ガス	
		水道	上水道	トイレ	汲取り	
		水処理	汲取り	TV・ネット	共同アンテナ	
		ガス	LPガス	その他		
	家財等残存物	■ 有 (処分方法：要相談) □ 無				
	利用状況	2025.4月まで居住				
	駐車場	■ 有 (2台) □ 無				
	補修の要否	大幅な修理必要	補修する者	□ 物件所有者	■ 入居者	
	付帯物件	倉庫 1				
	ペットの可否	■ 可 □ 否				
その他						
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	非該当	土砂災害警戒区域	非該当		
	山地災害危険地区	非該当	都市計画法	非該当		
	その他					
事故物件	■ 非該当 □ 該当					

主要施設までの距離	支所	1.3 km	中学校	0.35 km	小学校	1.5 km
	こども園	0.7 km	診療所	0.45 km	消防署・出張所	1.9 km
	駐在所	0.2 km	バス停 (基幹バス)	0.14 km		km

特記事項	建物未登記 石綿使用調査は未調査 耐震診断は未診断
------	---------------------------------

# 間取図



【外観 玄関】



【玄関】



【居間】



【和室1】



【台所】



【廊下】



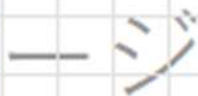
【洋室】



【和室2】



【風呂】



【物置・駐車場】



【物置】

