

# 登録物件概要

|        |       |
|--------|-------|
| 物件登録番号 | 稲武－88 |
| 物件所在地  | 黒田町   |

|              |               |              |                              |                             |  |  |
|--------------|---------------|--------------|------------------------------|-----------------------------|--|--|
| 所有者の<br>希望条件 | 用途            | ■居住用         |                              | ■店舗等                        |  |  |
|              | 希望形態          | ■売却          |                              | □賃貸                         |  |  |
|              | 希望価格          | ■売却 6 4 0 万円 |                              | □賃貸                      万円 |  |  |
|              | 契約交渉の形態       | ■宅建協会による仲介   |                              | □直接契約                       |  |  |
|              | 仲介手数料<br>(税込) | 売却           | 物件所有者   33 万円／   入居者   33 万円 |                             |  |  |
|              | その他条件         |              |                              |                             |  |  |

|            |            |       |                                                   |          |             |        |      |
|------------|------------|-------|---------------------------------------------------|----------|-------------|--------|------|
| 空き家の<br>状況 | 構造         |       | 木造平屋瓦                                             |          |             |        |      |
|            | 土地の面積      |       | 499.49 m <sup>2</sup>                             | 地目       | 店舗          | 境界確定   | ■済□未 |
|            | 建物の面積      |       | 130.57 m <sup>2</sup>                             | 建築<br>時期 | 昭和 27 年     |        |      |
|            | 間取         |       | ☑台所 ☑風呂 ☑トイレ<br>☑和室(8)畳 (6)畳 (6)畳☑その他(診察室・事務室・待合) |          |             |        |      |
|            | 設<br>備     | 引込済み  | 引込済み                                              |          | 風呂          | ガス     |      |
|            |            | 上水道   | 上水道                                               |          | トイレ         | 水洗（洋式） |      |
|            |            | 単独浄化槽 | 単独浄化槽                                             |          | TV・ネット      | 可能     |      |
|            |            | LP ガス | LP ガス                                             |          | その他         |        |      |
|            | 家財等残存物     |       | ■有（処分方法：購入者が処分） □無                                |          |             |        |      |
|            | 利用状況       |       | 年 1 回程度利用                                         |          |             |        |      |
|            | 駐車場        |       | ■有（ 1 台） □無                                       |          |             |        |      |
|            | 補修の要否      |       | 要                                                 | 補修する者    | □物件所有者 ■入居者 |        |      |
|            | 付帯物件       |       | なし                                                |          |             |        |      |
| ペットの可否     |            | ■可 □否 |                                                   |          |             |        |      |
| その他        |            |       |                                                   |          |             |        |      |
| 規制区域等      | 土砂災害特別警戒区域 |       | -                                                 | 土砂災害警戒区域 | 土石流         |        |      |
|            | 山地災害危険地区   |       | -                                                 | 都市計画法    | 区域外         |        |      |
|            | その他        |       |                                                   |          |             |        |      |
| 事故物件       |            |       | ■非該当 □該当                                          |          |             |        |      |

|               |      |        |           |        |         |        |
|---------------|------|--------|-----------|--------|---------|--------|
| 主要施設<br>までの距離 | 稲武支所 | 3.2 km | 中学校       | 2.3 km | 小学校     | 3.4 km |
|               | こども園 | 3.1 km | 診療所       | 2.8 km | 消防署・出張所 | 3.6 km |
|               | 駐在所  | 1.9 km | バス停（基幹バス） | 0.1 km |         | km     |

|                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 特記事項                                                                                         |  |
| 家屋の補修歴（申請書による情報提供）<br>1.屋根の吹き替え 1990 年頃施行<br><br>2 家屋の補修<br>2010 年頃、現所有者が居住。約 500 万円で家屋全体を補修 |  |

写真【外観】



【車庫】



【和室 6 帖キッチン側】



【和室 6 帖トイレ側】



【和室 8 帖】



【診察室】



【玄関】



【事務室】



【洗面台】



【浴室】



【キッチン】



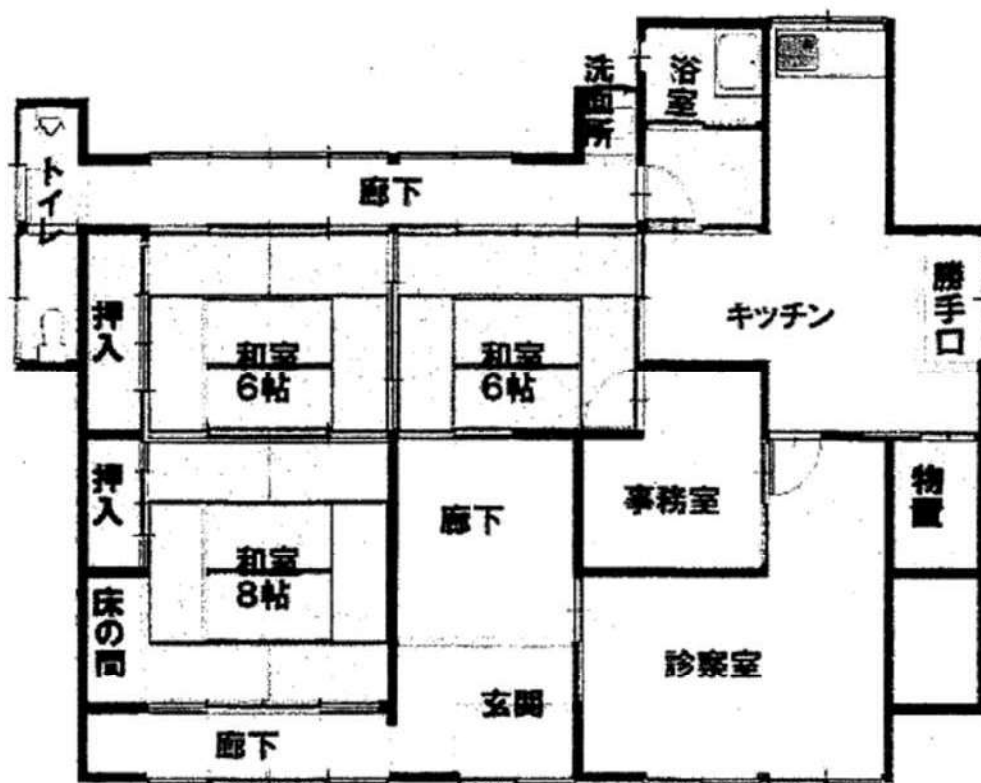
【トイレ】



【トイレ】



間取図



平面図