

# 登録物件概要

- 留意事項 (1) 物件の見学、お申込みには利用者登録が必要です。  
(2) 物件の見学は、事前に電話等で日程調整をしてください。

物件登録番号	稲武-21
物件所在地	黒田町

所有者の希望条件	希望形態	賃貸・売買		
	希望価格	185万円		
	契約交渉の形態	宅建協会による仲介		
	補修の費用負担	入居者		
	その他条件		パットの可否	可

空き家の状況	構造	木造瓦葺平家建			
	土地の面積	50㎡ (台帳面積)	地目	宅地	
	建物の面積	103.37㎡			
	間取	台所、風呂、トイレ、和室 (4.5畳×2、6畳×3) 洋室 (3畳、4.5畳) ※板の間含む			
	設備	電気	引込済み		
		水道	上水道		
		ガス	LPガス		
		風呂	ガス		
		トイレ	汲取り (和式)		
		水処理	単独浄化槽		
		TV・ネット環境	テレビ有・ネット無		
		その他			
	建築時期	母屋 昭和43年	増築	昭和63年	
	利用状況	放置 (20年程度)			
	補修の要否	大幅な補修必要			
駐車場	あり (1台) ※隣接地利用				
付帯物件					
規制区域等	愛知県統合型地理情報システム (マップあいち)	土砂災害警戒区域 (急傾斜地崩壊)			
	山地災害危険地区マップ	該当なし			
	その他				
特記事項		告知事項	無		

主要施設までの距離	市役所:稲武支所	3.3 km	稲武中学校	2.3 km	稲武小学校	3.4 km
	稲武こども園	0.95 km	診療所	2.8 km	消防署稲武出張所	3.6 km
	駐在所	1.9 km	バス停 (基幹バス)	0 km		

令和4年7月1日現在

地域	自治区名	黒田町自治区
	人口・世帯数	自治区 264人: 108世帯
	その他	詳しくは、別添「地域情報」をご確認ください。

写 真

外観



④和室 6畳・奥①洋室 4.5畳



手前 ③和室 4.5畳



キッチン



見取り図

押入	洋室4.5畳 ①	押入	和室4.5畳 ②	和室4.5畳 ③	キッチン8畳	土間
押入	和室6畳 ④		和室6畳 ⑤	和室6畳 ⑥	洋室3畳 ⑦	風呂 洗面台
トイレ		床間			土間 玄関	トイレ トイレ