

# 登録物件概要

- 留意事項 (1) 物件の見学、お申込みには利用者登録が必要です。  
 (2) 物件の見学は、事前に電話等で日程調整をしてください。

物件登録番号	稲武 7 3
物件所在地	川手町

所有者の希望条件	希望形態	売買
	希望価格	要相談
	契約交渉の形態	宅建仲介
	補修の費用負担	入居者
	ハットの可否	可

空き家の状況	構造	木造トタン葺平屋建			
	土地の面積	842.96 m <sup>2</sup>	地目	宅地等	
	建物の面積	166.79 m <sup>2</sup>			
	間取	1階■トイレ■和室 10畳 3部屋、8畳 2部屋、4畳 2部屋■その他(物置、土間) 1階以外■屋根裏部屋・物置			
	設備	電気	引込済み		
		水道	山水(給水区域内だが管路が無いため、水道工事の際は費用負担がかかる可能性有)		
		ガス	なし		
		風呂	なし		
		トイレ	汲み取り		
		水処理	汲み取り		
		TV・ネット環境	なし		
	建築時期	明治 30 年			
	利用状況	令和 5 年 7 月まで居住			
	補修の要否	要			
	駐車場	なし			
付帯物件	土蔵・山林・物置・原野				
規制区域等	愛知県統合型地理情報システム(マップあいち)	土砂災害警戒区域(土石流・急傾斜地の崩壊) 土砂災害特別警戒区域(急傾斜地の崩壊)			
	山地災害危険地区マップ	該当なし			
特記事項	川手町シロ山 14-2 (中電の地役権設定あり) 上水道は給水区域ではありますが個人での工事負担となります。水道の本管からの距離はおおよそ 150m 程度ですが、地権者が異なる場合は同意を得ていただく必要があります。また、勾配が急であるため送水ポンプの設置も必要となる可能性もあるなど、設置を検討の際には事前の相談が必要です。 物件周辺の草木等の状態により、見学が可能な時期が限られます。詳細は支所にお問い合わせください。		告知事項	無	

主要施設 までの距離	市役所：稲武支所	7.4 km	稲武中学校	8.3 km	稲武小学校	7.2 km
	稲武こども園	8.2 km	診療所	7.6 km	消防署稲武出張所	8.2 km
	駐在所	8.1 km	バス停（蕨バス）	0.5 km		

令和6年4月1日現在

地域	自治区名	川手町自治区
	人口・世帯数	自治区90人：42世帯
	その他	詳しくは、別添「地域情報」をご確認ください。

外観



廊下



流し



和室①



居間



囲炉裏



土間



物置



物置



炭焼き小屋





間取り

# 1階



# 屋根裏

