

登録物件概要

物件登録番号	稲武-21
物件所在地	黒田町

所有者の希望条件	用途	■ 居住用		■ 店舗等		
	希望形態	■ 売却		■ 賃貸		
	希望価格	■ 売却 手続き費用相当		■ 賃貸 3,000 円		
	契約交渉の形態	■ 宅建協会による仲介		□ 直接契約		
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者	未定	/	入居者 未定
		賃貸	物件所有者	3000 円	/	入居者 3000 円
その他条件						

空き家の状況	構造	木造瓦葺平屋建					
	土地の面積	台帳面積	50 m ²	地目	宅地	境界確定	□ 済 ■ 未
		建物の面積	103.37 m ²	建築時期	昭和 43 年		
	間取	1 階：台所、風呂、トイレ、和室 (4.5 畳×2、6 畳×3) 洋室 (3 畳、4.5 畳)					
	設備	電気	引込み	風呂	ガス		
		水道	上水道	トイレ	汲取り(和式・洋式・男性用)		
		水処理	単独浄化槽	TV・ネット	テレビ環境有		
		ガス	LP ガス	その他			
	家財等残存物	■ 有 (処分方法：入居者による処分) □ 無					
	利用状況	放置(20 年以上)					
	駐車場	■ 有 (隣接地に 1 台) □ 無					
	補修の要否	大幅な補修必要	補修する者	□ 物件所有者	■ 入居者		
	付帯物件	なし					
	ペットの可否	■ 可 □ 否					
その他							
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	急傾斜地の崩壊	土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊			
	山地災害危険地区	山腹崩壊危険地区	都市計画法	非該当			
	その他						
事故物件	■ 非該当 □ 該当						

主要施設までの距離	稲武支所	3.3 km	中学校	2.3 km	小学校	3.4 km
	こども園	2.5 km	診療所	2.8 km	消防署・出張所	3.6 km
	駐在所	1.9 km	バス停 (基幹バス)	0 km		km

特記事項	
------	--

写真

外観



④和室 6 畳 奥①洋室 4.5 畳



手前 ③和室 4.5 畳 : 奥 ⑤和室 6 畳
右 ②和室 4.5 畳 : 左 ⑥和室 6 畳



手前 ⑥和室 6 畳:奥②和 4.5 畳



トイレ①



トイレ②



風呂



キッチン



間取図

押入	洋室4.5畳 ①	押入	和室4.5畳 ②	和室4.5畳 ③	キッチン8畳	土間
押入	和室6畳 ④		和室6畳 ⑤	和室6畳 ⑥	洋室3畳 ⑦	風呂 洗面台
トイレ		床間			土間 玄関	トイレ ②和式 トイレ 男性用

①洋式