

様式第9号（第7条関係）

登録物件概要

物件登録番号	稲武－99
物件所在地	豊田市 桑原町

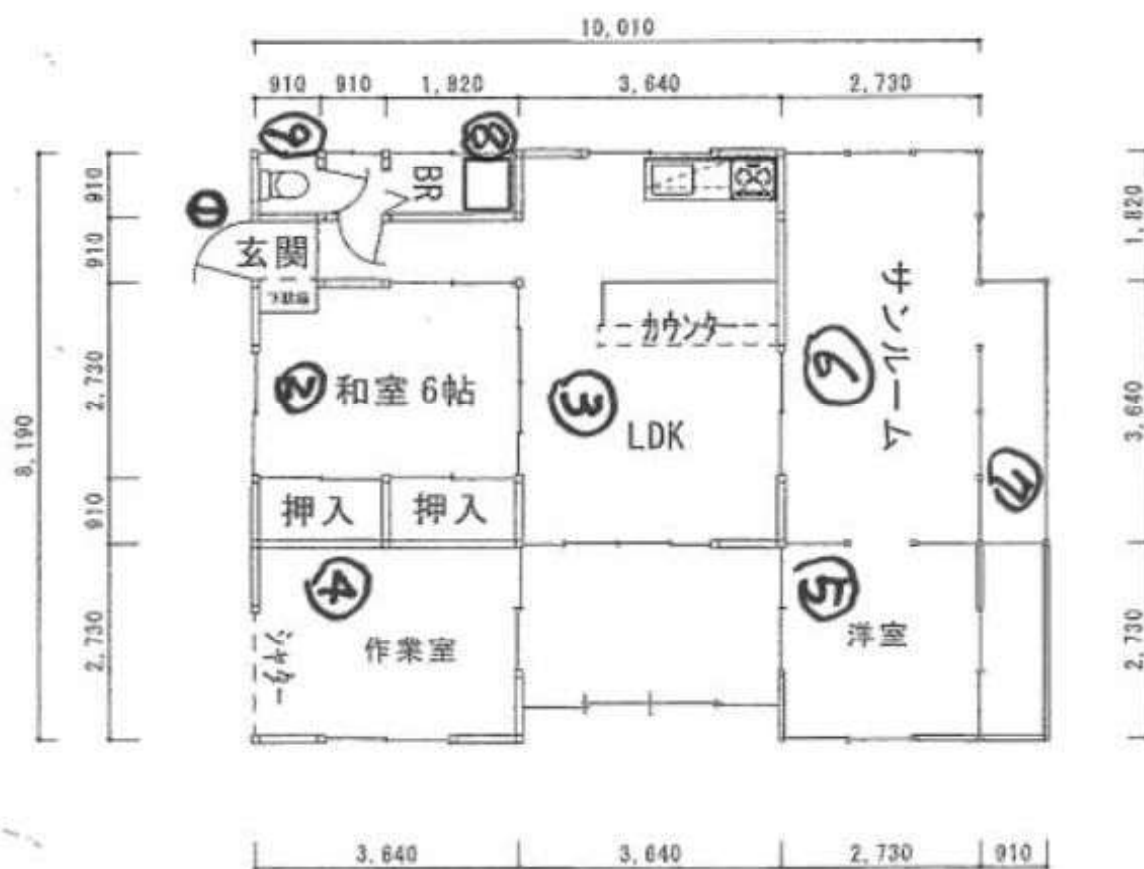
所有者の 希望条件	用途	☒ 居住用				☐ 店舗等					
	希望形態	☒ 売却				☐ 賃貸					
	希望価格	☒ 売却 330 万円				☐ 賃貸 万円					
	契約交渉の形態	☐ 宅建協会による仲介				☒ 直接契約					
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者		15 万円		／	入居者		15 万円	
		賃貸	物件所有者		円		／	入居者		円	
	その他条件										

空き家の 状況	構造		木造平屋建カラーベスト葺				
	土地の面積		472.36 ㎡	地目	宅地	境界確定	☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		59.62 ㎡	建築時期	平成 9 年		
	間取		1 階：居間(6)畳 台所 風呂 トイレ 洋室(4.5)畳 その他(6 畳) 2 階：				
	設 備	電気	引込済み		風呂	ガス	
		水道	上水道		トイレ	水洗	
		水処理	下水道		TV・ネット	有	
		ガス	L P ガス		その他		
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：購入者が処分 ） ☐ 無				
	利用状況		2 年放置				
	駐車場		☒ 有（ 2 台） ☐ 無				
	補修の要否		多少の補修必要	補修する者	☐ 物件所有者 ☒ 入居者		
	付帯物件		山林 956 ㎡				
	ペットの可否		☒ 可 ☐ 否				
その他							
規制区域等	土砂災害特別警戒区域		急傾斜地の崩壊		土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊	
	山地災害危険地区		山腹崩壊危険地区		都市計画法		非該当
	その他						
事故物件			☒ 非該当 ☐ 該当				

主要施設までの距離	稲武支所	1.5 km	中学校	2.0 km	小学校	1.0 km
	こども園	2.0 km	診療所	1.3 km	消防署・出張所	2.5 km
	駐在所	2.0 km	バス停（基幹バス）	1.3 km		km

特記事項

間取図



外観 東



外観 西



外觀 南



外觀 北



玄関



和室 6 帖



和室 6 帖



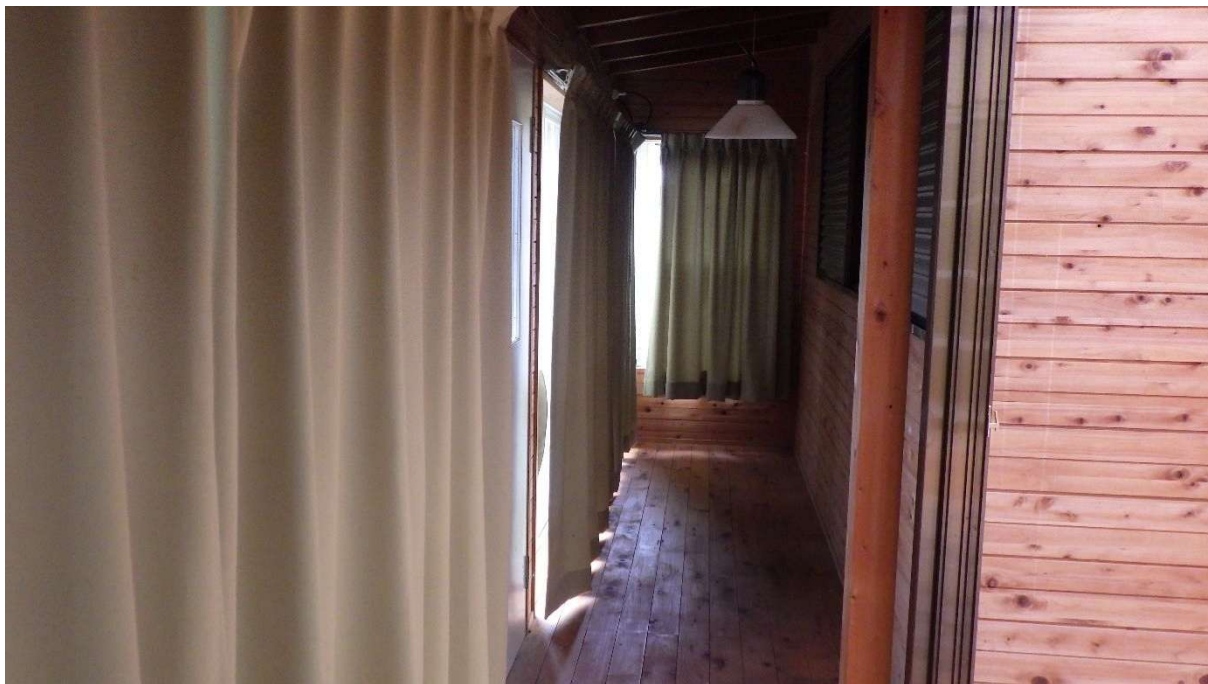
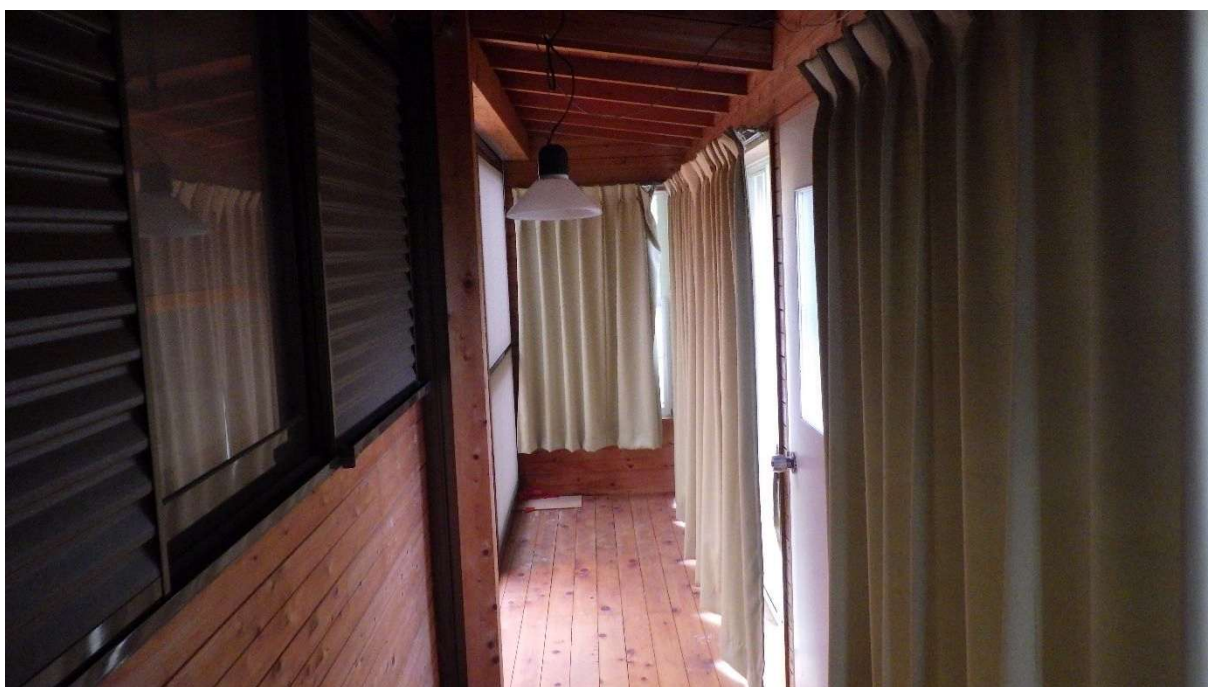
L D K



作業



廊下



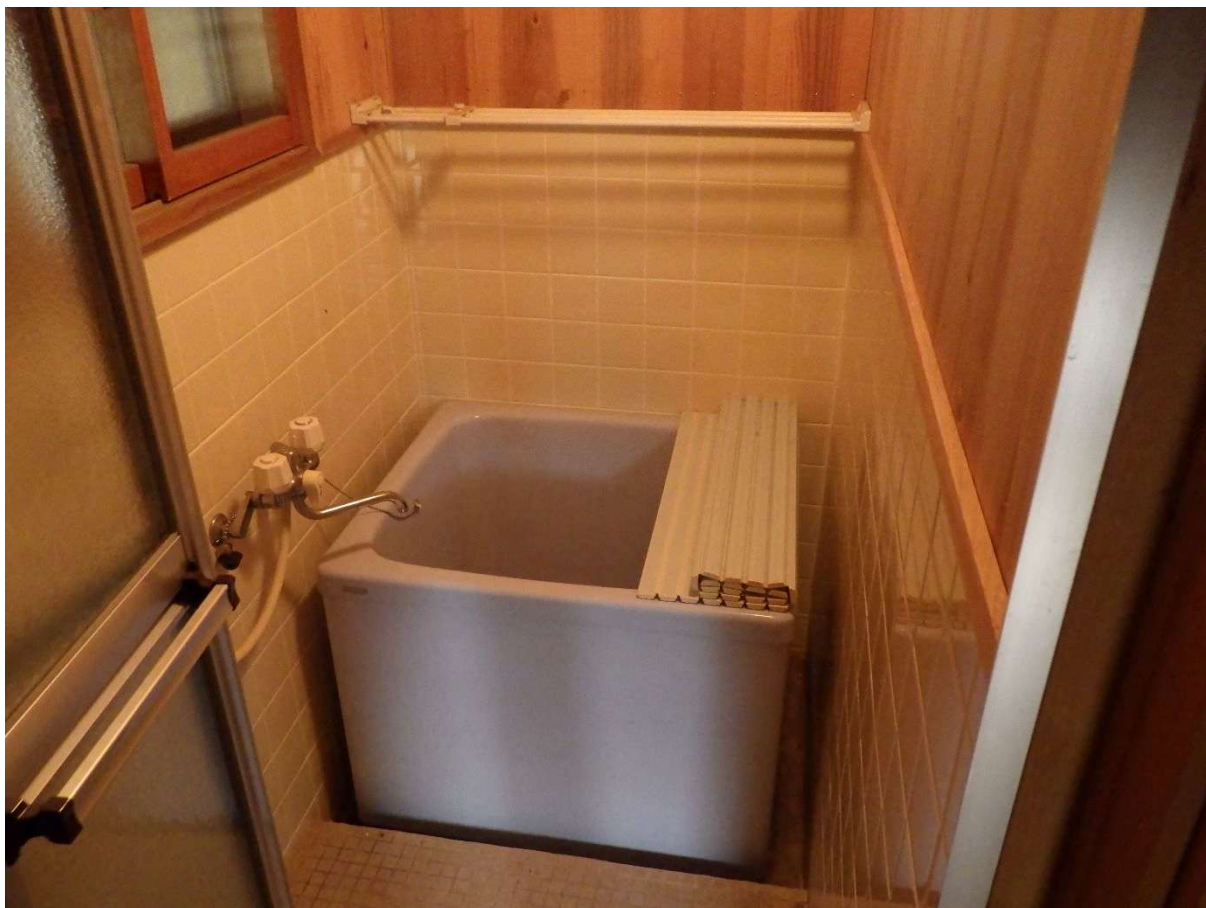
洋室 5.5 帖



洋室 7.5 帖



浴室



便所

