

## 登録物件概要

※物件の見学は平日のみ、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。(足助支所 0565-62-0601)

|        |  |
|--------|--|
| 物件登録番号 | 足助-76  |
| 物件所在地  | 足助町(アスケチヨウ) <a href="#">Google Maps(外部リンク)</a> |

|          |                     |                       |
|----------|---------------------|-----------------------|
| 所有者の希望条件 | 希望形態                | 売買                    |
|          | 希望価格                | 25万円                  |
|          | 契約交渉の形態<br>媒介に係る費用等 | 宅建協会による仲介<br>法定手数料による |
|          | その他条件               | 地域とうまくやっていける方         |

|        |                |                           |                      |     |  |
|--------|----------------|---------------------------|----------------------|-----|--|
| 空き家の状況 | 構造             | 昭和13年造/木造/亜鉛メッキ鋼板葺/平屋建て   |                      |     |  |
|        | 土地の面積          | ※103.40㎡                  | 公簿地目                 | ※宅地 |  |
|        | 建物の面積          | 68.33㎡                    | 境界確定                 | 未確定 |  |
|        | 間取             | 1階                        | 風呂、トイレ、台所、和室8畳、6畳、板間 |     |  |
|        |                | 2階                        | なし                   |     |  |
|        | 設備             | 電気                        | 引込済み                 |     |  |
|        |                | 水道                        | 上水道 汲み取り             |     |  |
|        |                | ガス                        | LPガス                 |     |  |
|        |                | 風呂                        | ガス                   |     |  |
|        |                | トイレ                       | 汲み取り：和式便座            |     |  |
|        |                | TV・ネット                    | ケーブルテレビ接続可能          |     |  |
|        |                | その他                       |                      |     |  |
|        | 家具等残存物         | 家主負担で処分                   |                      |     |  |
|        | 利用状況           | ほぼ放置(空き家になって10年ほど)        |                      |     |  |
|        | 駐車場            | なし(近隣に貸し駐車場あり)            |                      |     |  |
| 補修の要否  | ※改修が必要         | 補修する者                     | 利用者(現状渡し)            |     |  |
| 付帯物件   | なし             |                           |                      |     |  |
| 規制区域   | 土砂災害特別警戒区域     | 該当なし                      |                      |     |  |
|        | 土砂災害警戒区域       | 土石流、急傾斜地の崩壊               |                      |     |  |
|        | 山地災害危険地区       | 山腹崩壊危険地区                  |                      |     |  |
|        | その他            | 土石流危険渓流による危険区域、急傾斜地崩壊危険箇所 |                      |     |  |
| 特記事項   | 次ページをよく確認すること。 |                           | 告知事項                 | 有・無 |  |

|           |          |        |           |        |       |        |
|-----------|----------|--------|-----------|--------|-------|--------|
| 主要施設までの距離 | 足助支所     | 0.6 km | 足助中学校     | 1.3 km | 足助小学校 | 1.4 km |
|           | 足助みじこども園 | 0.9 km | 足助病院      | 0.7 km | 足助消防署 | 2.7 km |
|           | 足助警察署    | 0.7 km | バス停(市・名鉄) | 0.5 km | スーパー  | 0.5 km |

|    |        |                              |
|----|--------|------------------------------|
| 地域 | 自治区名   | 足助自治区(松栄町自治会)                |
|    | 人口・世帯数 | 人口1,467人(87人)・世帯数584世帯(39世帯) |
|    | その他    | 別紙「地域情報」を必ずご確認ください。          |

# 特記事項

## ○宅地について

- ・本物件は借地に建てられています。売買の対象は建物のみであり、土地は含まれません。
- ・本物件の利用には別途、地主から土地を借りる必要があります。借りる際には借地料が必要となる可能性があります。

## ○物件までの通路について

- ・本物件への道のりは公道もしくは法定外公共物ではない、私有地を通行する必要があります。
- ・物件登録の際に、物件所有者から地主へ確認をとっていますが、御理解いただいたうえでお申込みをお願いします。

## ○改修について

- ・本物件は足助景観重点地区内、松栄町国道筋ゾーンの物件です。
- ・建築行為を行う際は事前相談・協議のうえ、届出をしていただくことになっています。
- ・詳細はこちらを御確認下さい。→[足助景観計画](#)

## 物件写真 (写真内の家具等の付属を保証するものではありません。)



外観



玄関



西側入口



台所



風呂



トイレ



和室 8 畳 (板間から)



和室 6 畳

間取図

1階

