

様式第9号（第7条関係）

登録物件概要

※物件の見学は平日のみ、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。

物件登録番号	足助 - 120
物件所在地	新盛町

所有者の希望条件	用途	■ 居住用		■ 店舗等	
	希望形態	■ 売却		■ 賃貸	
	希望価格	■ 売却 300 万円		■ 賃貸 2 万円	
	契約交渉の形態	■ 宅建協会による仲介		□ 直接契約	
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者 33 万円	／入居者 33 万円	
		賃貸	物件所有者 1 万 1 千円	／入居者 1 万 1 千円	
	その他条件				

空　き　家 の状況	構造		木造トタン葺 2 階建				
	土地の面積		469.65 ㎡	地目	宅地	境界確定	☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		111.73 ㎡	建築時期	明治 3 0 年		
	間取		1 階：居間、台所、風呂、トイレ、洗面、和室 2 室、洋室 1 室 2 階：和室 3 室、洋室 1 室				
	設 備	電気	引込済	風呂	灯油		
		水道	上水道	トイレ	水洗・洋式		
		水処理	単独浄化槽	TV・ネット	CATV 接続可能 (入居者が契約)		
		ガス	LP ガス	その他			
	家財等残存物		☒ 有 (処分方法：要相談) ☐ 無				
	利用状況		1 0 年程前から年に数回程度				
	駐車場		☒ 有 (4 台) ☐ 無				
	補修の要否		多少の補修必要	補修する者	要相談		
	付帯物件		蔵、車庫、田 (57 ㎡)、山林 (8,829 ㎡)				
ペットの可否		可					
その他		物件所有者がお墓参りをする際、敷地内への駐車を希望します					
規制区域等	土砂災害特別警戒区域		該当なし	土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊		
	山地災害危険地区		該当なし	都市計画法	該当なし		
	その他						
事故物件			☒ 非該当 ☐ 該当				

主要施設までの距離	足助支所	6.1 km	足助中学校	5.1 km	新盛小学校	0.5 km
	足助もみじこども園	6.8 km	足助病院	6.3 km	足助消防署	5.5 km
	足助警察署	6.4 km	バス停 (基幹バス)	0.3 km		km

特記事項

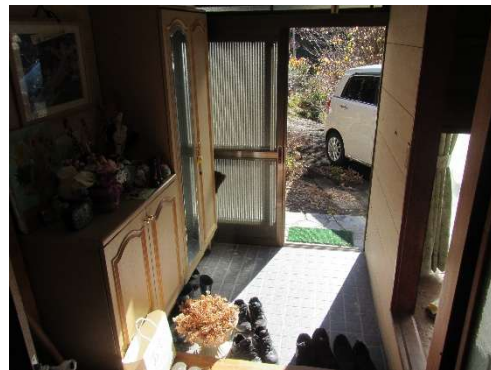
一部森林計画区域

写 真

外観



玄関



台所



トイレ



風呂



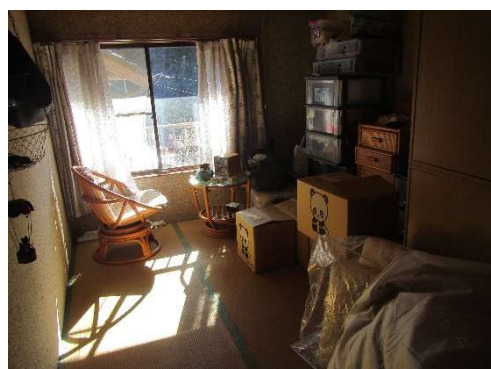
洗面



和室



和室



和室



洋室



洋室



廊下



間取図



2F



1F

