

様式第9号（第7条関係）

登録物件概要

物件登録番号	足助－１１７
物件所在地	井ノ口町

所有者の希望条件	用途	■居住用 ■店舗等	
	希望形態	■売却 □賃貸	
	希望価格	■売却 700 万円	□賃貸 万円
	契約交渉の形態	■宅建協会による仲介 □直接契約	
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者 3 3 万円 / 入居者 3 3 万円
		賃貸	物件所有者 円 / 入居者 円
	その他条件	地域の要望：基本的には居住で利用される方を優先したい	

空き家の 状況	構造		木造瓦葺 2 階建			
	土地の面積		597.24 m ²	地目	宅地	境界確定 ■ 済 □ 未
	建物の面積		195.69 m ²	建築時期	大正 8 年	
	間取		1 階：和室 6、台所、風呂、洗面所、トイレ 2 階：洋室 1、和室 3			
	設 備	電気	引込済	風呂	灯油	
		水道	上水道	トイレ	水洗、洋式	
		水処理	下水道	TV・ネット	接続可能（ケーブルテレビ）	
		ガス	LP ガス	その他		
	家財等残存物		■ 有（処分方法：所有者と購入者で協議） □ 無			
	利用状況		年に数回程度			
	駐車場		■ 有（駐車スペース 5 台） □ 無			
	補修の要否		多少の補修要	補修する者	□ 物件所有者 ■ 入居者	
	付帯物件		畑 377 m ² 、山林 235 m ²			
その他						
規制区域等	土砂災害特別警戒区域		該当なし	土砂災害警戒区域	土石流	
	山地災害危険地区		該当なし	都市計画法	該当なし	
	その他					
事故物件		■ 非該当 □ 該当				

主要施設 までの距離	足助支所	2.4 km	足助中学校	3.3 km	追分小学校	0.5 km
	足助もみじこども園	1.4 km	足助病院	1.7 km	足助消防署	4.8 km
	足助警察署	1.6 km	バス停（足助追分）	0.5 km		km

特記事項

・売買価格は相談に応じます。

写真

外観（全景）



玄関



1 階和室



1 階和室



1 階和室



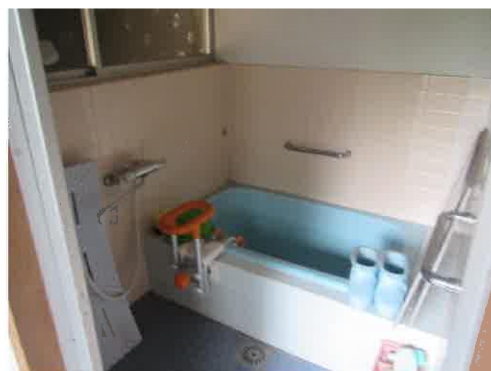
台所



洗面、脱衣所



風呂



トイレ



2 階洋室



2 階和室



倉庫



倉庫



倉庫



畑



間取図

2F



1F

