

登録物件概要

物件登録番号	足助－107
物件所在地	足助町（アスケチョウ）

所有者の希望条件	用途	■居住用	■店舗等
	希望形態	■売却	■賃貸
	希望価格	■売却 800万円	■賃貸 5万円/月
	契約交渉の形態	■宅建協会による仲介	□直接契約
	仲介手数料（税込）	所有者・利用者ともに法定手数料内の金額とする。	
	その他条件		

空き家の 状況	構造		平成 5 年造／木造／瓦葺／ 2 階建て			
	土地の面積		162.03 m ²	地目	宅地	境界確定 ■ 済 □ 未
	建物の面積		104.67 m ²	建 築 時期	平成 5 年	
	間取		1 階：洋室 6 畳×2、洋室 3 畳、台所、風呂、トイレ 2 階：和室 8 畳、6 畳、トイレ			
	設 備	電気	引込済み		風呂	電気
		水道	上下水道		トイレ	洋式水洗
		水処理	合併浄化槽		TV・ネット	接続可能(ケーブルテレビ)
		ガス	なし		その他	
	家財等残存物		■有（処分方法：利用者決定後に家主処分） □無			
	利用状況		月 25 日程度管理			
	駐車場		■有（ 1 台） □無			
	補修の要否		不要	補修する者	□物件所有者 ■入居者	
	付帯物件		山林等（3,373. 14 m ² ）			
ペットの可否		■可 □否				
その他						
規制区域等	土砂災害特別警戒区域		急傾斜の崩壊		土砂災害警戒区域	急傾斜の崩壊
	山地災害危険地区		山腹崩壊危険区域		都市計画法	該当なし
	その他					
事故物件			■非該当 □該当			

主要施設までの距離	足助支所	0.7 km	足助中学校	1.4 km	足助小学校	1.5 km
	足助もみじこども園	1.1 km	足助病院	0.9 km	足助消防署	2.8 km
	足助警察署	0.9 km	バス停（市）	0.6 km	スーパー	0.7 km

特記事項

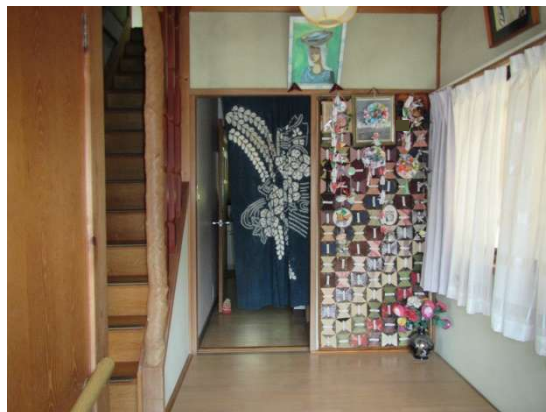
- ・足助景観重点地区 松栄町国道筋ゾーン
- ・建物裏に山・畑があるため、契約後も敷地内を大家が通行する

写 真

外観



玄関



洋室 6 畳 (1 階)



洋室 6 畳 (1 階)



洋室 3 畳 (1 階)



風呂



トイレ (1 階)

洗面所



階段



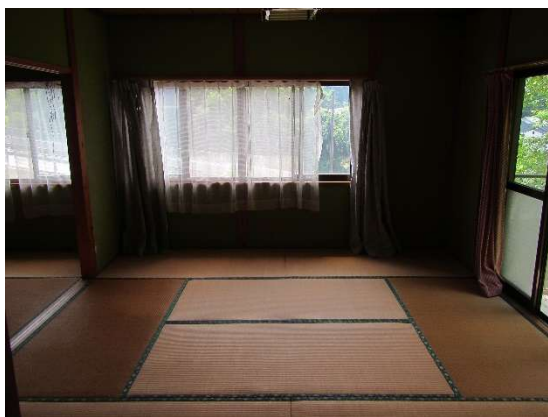
板張り（2階）



和室 8 畳（2 階）

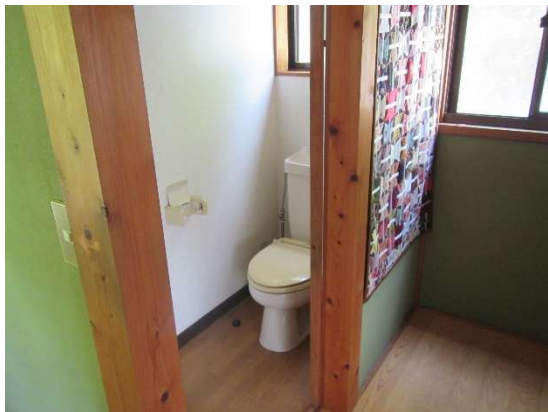


和室 6 畳（2 階）



トイレ（2階）

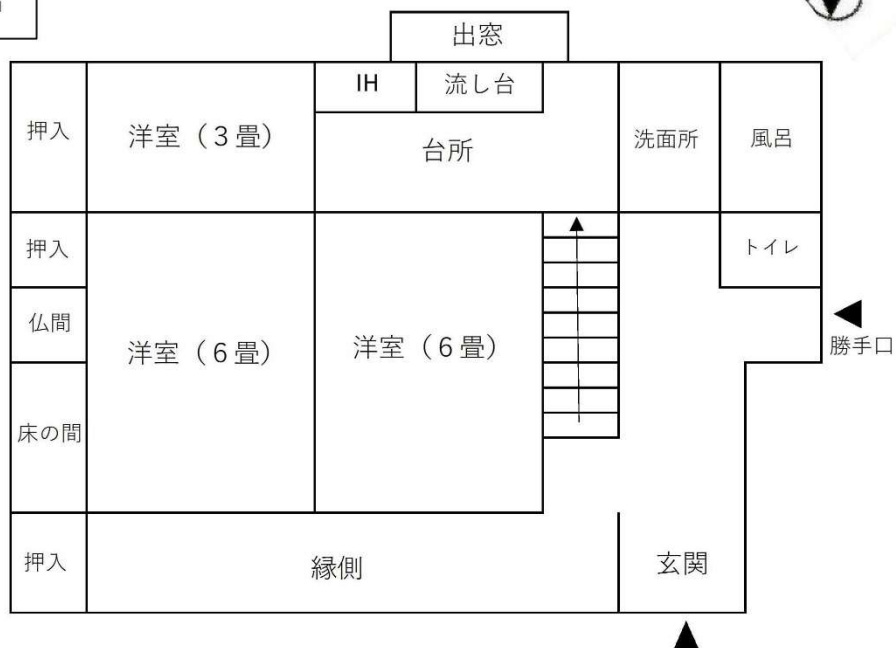




間取図

※本物件は、足助景観重点地区、松栄町国道筋ゾーンの物件です。
建築行為を行う際は、事前相談・協議の上届出が必要となります。

1 階



2 階

