

登録物件概要

※物件の見学は平日のみ、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。(足助支所 0565-62-0601)

物件登録番号	足助－94
物件所在地	足助町(アスケチョウ) Google Maps(外部リンク)

所有者の希望条件	希 望 形 態	売却
	希 望 価 格	1,090 万円
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	直接契約 ※直接契約の形式であるが、所有者指定の仲介業者による仲介あり。
	そ の 他 条 件	

空　　家 の　　状　　況	構　　　　　　造		平成6年/軽量鉄骨2階建			
	土　地　の　面　積		154.91㎡	公　簿　地　目	宅地	
	建　物　の　面　積		133.73㎡	境界確定	未確定	
	間 取	1　階	和室8畳、洋室16畳、台所、浴室、トイレ			
		2　階	和室8畳、洋室6畳、12畳、トイレ			
	設 備	電　　　　気	引込済み			
		水　　　　道	上水道			
		ガ　　　　ス	LPガス			
		風　　　　呂	ガス・太陽熱温水器(故障中)			
		ト　イ　レ	洋式水洗			
		T V ・ ネ ッ ト	ケーブルテレビ接続可能			
		そ　　の　　他	浄化槽(単独)			
	家　具　等　残　存　物		家主負担で処分(入居者と相談のうえ譲渡可)			
	利　用　状　況		年に数度風通しに来ている			
	駐　　　車　　　場		2台			
	補　修　の　要　否		多少必要	補修する者	入居者	
	付　帯　物　件		畑(98.05㎡)			
規　制　区　域	土砂災害特別警戒区域		該当なし			
	土砂災害警戒区域		急傾斜地の崩壊			
	山地災害危険地区		山腹崩壊危険地区			
	そ　　の　　他					
特記事項	・ 足助景観重点地区 ・ 埋蔵文化財包蔵地			親王町ゾーン	告知事項	有 ・ 無

主 要 施 設 までの距離	足 助 支 所	1.6 km	足助中学校	1.0 km	足助小学校	0.8 km
	足助みじこども園	2.8 km	足 助 病 院	2.4 km	足助消防署	0.8 km
	足助警察署	2.6 km	バス停(市・名鉄)	0.5 km	ス ー パ ー	2.4 km

地 域	自 治 区 名	足助自治区(親王町自治会)
	人口・世帯数	人口 1737人(209人) 世帯数 723世帯(86世帯)
	そ の 他	別紙「地域情報」を必ずご確認ください。

特記事項

○改修等について

- ・給湯設備が老朽化で故障しているため、修理が必要です。
- ・本物件は足助景観計画重点地区内、**親王町ゾーン**の物件です。
- ・建築行為を行う際は事前相談・協議のうえ、届出をしていただくことになっています。
- ・詳細はこちらをご確認ください。 → [足助景観計画](#)
- ・また、本物件は**埋蔵文化財包蔵地（今朝平遺跡）**に該当します。

掘削等を伴う開発行為を行う場合には、工事着手の 60 日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。

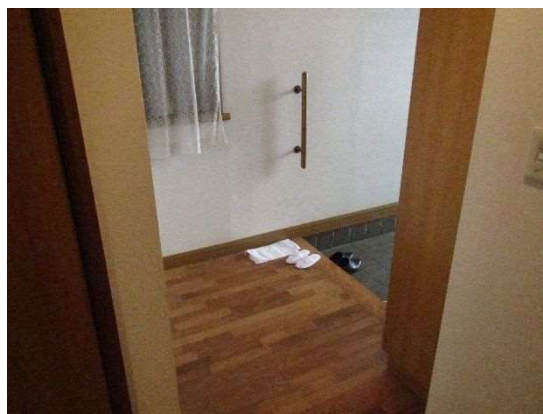
詳細は、豊田市文化財課（電話：0565-32-6561）へご確認ください。

物件写真（写真内の家具等の付属を保証するものではありません。）

外観



玄関



和室（1 階）



台所（1 階）



リビング (1 階)



トイレ (1 階)



浴室 (1 階)



洗面台 (1 階)



洋室 6 畳 (2 階)



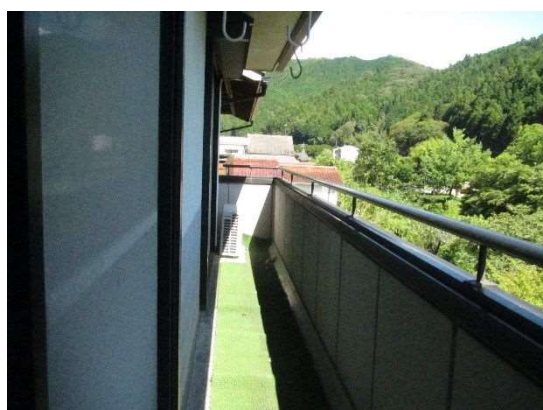
洋室 12 畳 (2 階)



和室 (2 階)



バルコニー (2 階)

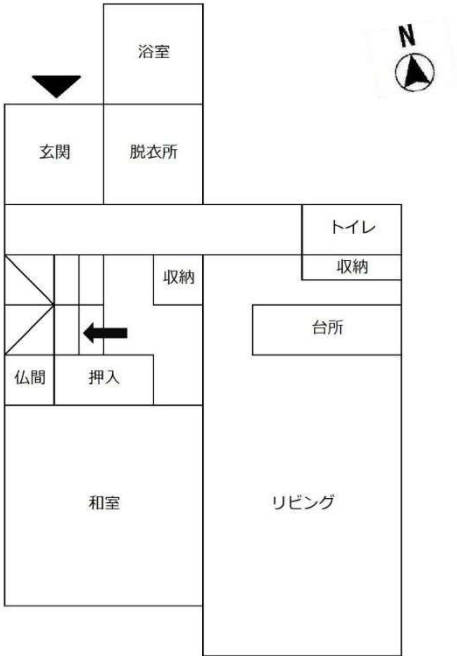


畑（付帯物件）



間取図

1 階



2 階

