

登録物件概要

物件登録番号	足助－111
物件所在地	足助町

所有者の希望条件	用途	■居住用 ■店舗等	
	希望形態	■売却 □賃貸	
	希望価格	■売却 1,200 万円	□賃貸 万円
	契約交渉の形態	■宅建協会による仲介 □直接契約	
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者 462,000 円 / 入居者 462,000 円
		賃貸	物件所有者 円 / 入居者 円
	その他条件		

空き家の 状況	構造		木造瓦葺 2 階建て				
	土地の面積		313 m ²	地目	宅地	境界確定	☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		171.06 m ²	建 築 時期	1986 年		
	間取		1 階：居間 10 畳、洋室 6 畳×2、和室 8 畳、台所、風呂、 トイレ 2 階：洋室 8 畳×2、7.5 畳、トイレ				
	設 備	電気	引込み済み		風呂	電気	
		水道	上水道		トイレ	水洗	
		水処理	下水道		TV・ネット	ケーブル回線	
		ガス			その他	オール電化	
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：利用者決定後に所有者処分） ☐ 無				
	利用状況		毎月				
	駐車場		☐ 有（ 台） ☒ 無				
	補修の要否		多少の補修必要		補修する者	☐ 物件所有者 ☒ 入居者	
	付帯物件		倉庫				
	ペットの可否		☒ 可 ☐ 否				
その他							
規制区域等	土砂災害特別警戒区域			土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊		
	山地災害危険地区			都市計画法			
	その他						
事故物件			☒ 非該当 ☐ 該当				

主要施設 までの距離	足助支所	1.1 km	足助中学校	0.5 km	小学校	0.6 km
	あすけもみじ こども園	2.1 km	足助病院	1.9 km	消防署・出張所	1.3 km
	足助警察署	1.9 km	バス停（市・名鉄）	0.05 km	スーパー	1.8 km

特記事項

・足助景観重点地区 文教ゾーン

建築行為を行う際は、事前相談・協議の上届出が必要となります。

写 真



外観



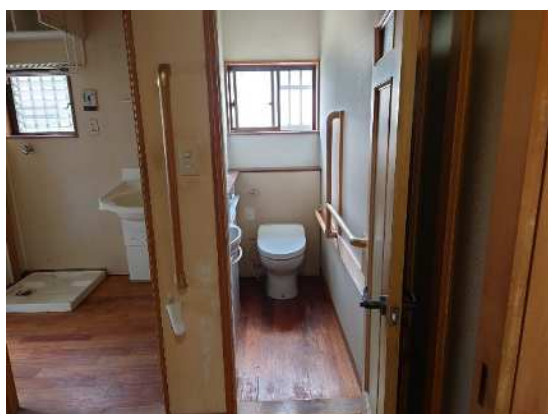
玄関



1 階洋間



台所



1 階トイレ



1 階和室



風呂



吹き抜け



ベランダ



2 階洋間



2 階洗面所



物置

間取図

