

登録物件概要

物件登録番号	足助－110
物件所在地	漆畑町

所有者の希望条件	用途	■居住用		■店舗等	
	希望形態	■売却		□賃貸	
	希望価格	■売却 400万円		□賃貸 万円	
	契約交渉の形態	■宅建協会による仲介		□直接契約	
	仲介手数料 (税込)	売却	物件所有者	33万円	／ 入居者 33万円
		賃貸	物件所有者	円	／ 入居者 円
	その他条件				

空き家の 状況	構造		木造瓦葺 2 階建				
	土地の面積		925.06 m ²	地目	宅地、山林	境界確定	☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		164.67 m ²	建築時期	昭和 6 1 年		
	間取		1 階：和室 8 畳×2、洋室 8 畳×2、台所、風呂、トイレ 2 階：洋室 6 畳×4、トイレ				
	設 備	電気	引込済		風呂	ガス	
		水道	上水道		トイレ	水洗（洋式）	
		水処理	単独浄化槽		TV・ネット	CATV 接続可能	
		ガス	LP ガス		その他		
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：所有者で処分(購入決定後)） ☐ 無				
	利用状況		時々風通しをしている（令和元年 8 月から空き家）				
	駐車場		☒ 有（屋根なし 2 ～ 3 台） ☐ 無				
	補修の要否		大幅な補修必要		補修する者	☐ 物件所有者 ☒ 入居者	
	付帯物件		旧宅（2 階建:延床 175.2 m ² ）、倉庫、小屋、田畑（868 m ² ）山林（一部旧宅）				
その他							
規制区域等	土砂災害特別警戒区域		一部該当（急傾斜）		土砂災害警戒区域	一部該当（急傾斜）	
	山地災害危険地区		該当あり		都市計画法	該当なし	
	その他						
事故物件			☒ 非該当 ☐ 該当				

主要施設 までの距離	足助支所	4.1 km	足助中学校	3.4 km	足助小学校	3.2 km
	足助もみじこども園	5.2 km	足助病院	4.8 km	足助消防署	2.5 km
	足助警察署	5.0 km	バス停（基幹バス）	2.2 km	スーパー	5.0 km

特記事項

- ・敷地内に民地あり
- ・森林所有者変更届必要
- ・登録物件の他に、売却可能な山林あり（相談応）
（売却代金は物件売却価格に含む）

写 真

外観（本宅）



玄関（本宅）



1 階：和室



1 階洋室（床落ち）



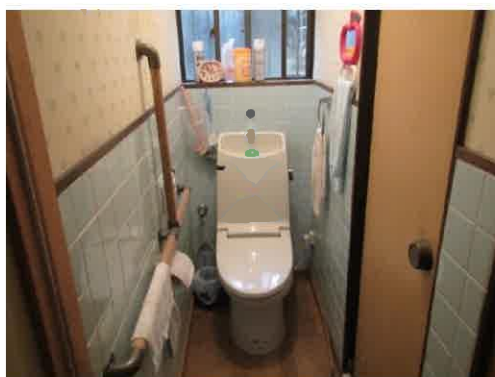
台所



台所（天井）



トイレ



風呂



2 階洋室



2 階洋室



旧宅



旧宅



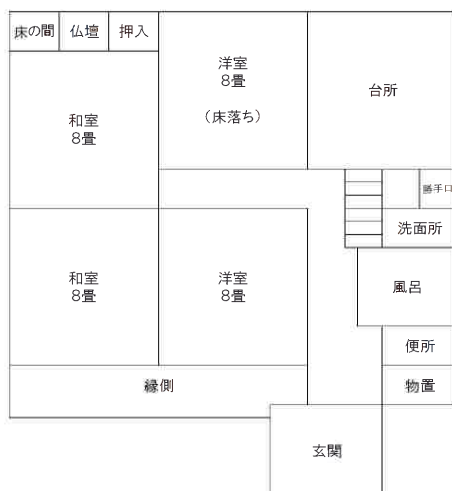
倉庫（内部）



農地



間取図



配置図

