

登 録 物 件 概 要

※物件の見学は平日のみ、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。(足助支所 0565-62-0601)

物件登録番号	足助－110
物件所在地	漆畑町（ウルシバタチョウ）

所有者の 希望条件	希 望 形 態	売買
	希 望 価 格	400 万円
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	宅建協会による仲介 所有者・利用者ともに法定手数料内の金額とする。
	そ の 他 条 件	

空　　家 の　　状　　況	建　　築　　時　　期		昭和 61 年	構　　　　造	木造／瓦葺／2 階建て	
	土　　地　　の　　面　　積		925.06 m ²	公簿地目	宅地、山林	
	建　　物　　の　　面　　積		164.67 m ²	境界確定	未確定	
	間 取	1　　　　　　階	和室 8 畳×2・洋室 8 畳×2・風呂・トイレ・台所			
		2　　　　　　階	洋室 6 畳×4・トイレ			
	設 備	電　　　　　　気	引込済み			
		水　　　　　　道	上水道			
		ガ　　　　　　ス	LP ガス			
		風　　　　　　呂	ガス			
		ト　　イ　　レ	水洗トイレ：洋式便座　単独浄化槽			
		TV・ネット	接続可能（ケーブルテレビ）			
		そ　　の　　他				
	家　　具　　等　　残　　存　　物		有			
	利　　用　　状　　況		時々風通しをしている（令和元年 8 月から空き家）			
駐　　　　車　　　　場		屋根なし 2～3 台				
補　　修　　の　　要　　否		大幅な補修必要	補修する者	購入者		
付　　帯　　物　　件		旧宅（2 階建：延床 175.2 m ² ）、倉庫、小屋、田畑（422 m ² ）、山林（一部旧宅）				
規　　制　　区　　域	土砂災害特別警戒区域		一部該当あり：急傾斜地の崩壊			
	土砂災害警戒区域		一部該当あり：急傾斜地の崩壊			
	山地災害危険地区		山腹崩壊危険地区			
	そ　　　　の　　　　他					
特記事項	・敷地内に民地あり　・森林所有者変更届出必要			告知事項	有 ・ 無	

主 要 施 設 までの距離	足 助 支 所	4.1 km	足 助 中 学 校	3.4 km	足助小学校	3.2 km
	足助もみじこども園	5.2 km	足 助 病 院	4.8 km	足助消防署	2.5 km
	足 助 警 察 署	5.0 km	バス停（基幹バス）	2.2 km	ス ー パ ー	5.0 km

地 域	自 治 区 名	椿立自治区（三沢自治会）
	人口・世帯数	人口 135 人（37 人）・世帯数 53 世帯（11 世帯）
	そ の 他	別紙「地域情報」を必ずご確認ください。

物件写真 (写真内の家具等の付属を保証するものではありません。)



外観（本宅）



玄関（本宅）



1階：和室



1階洋室（床落ち）



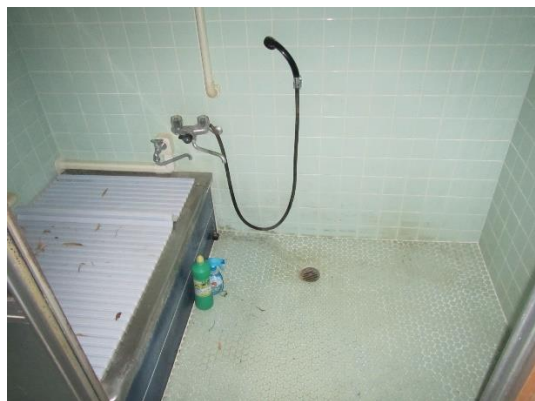
台所



台所（天井）



トイレ



風呂



2 階洋室



2 階洋室



旧宅



旧宅

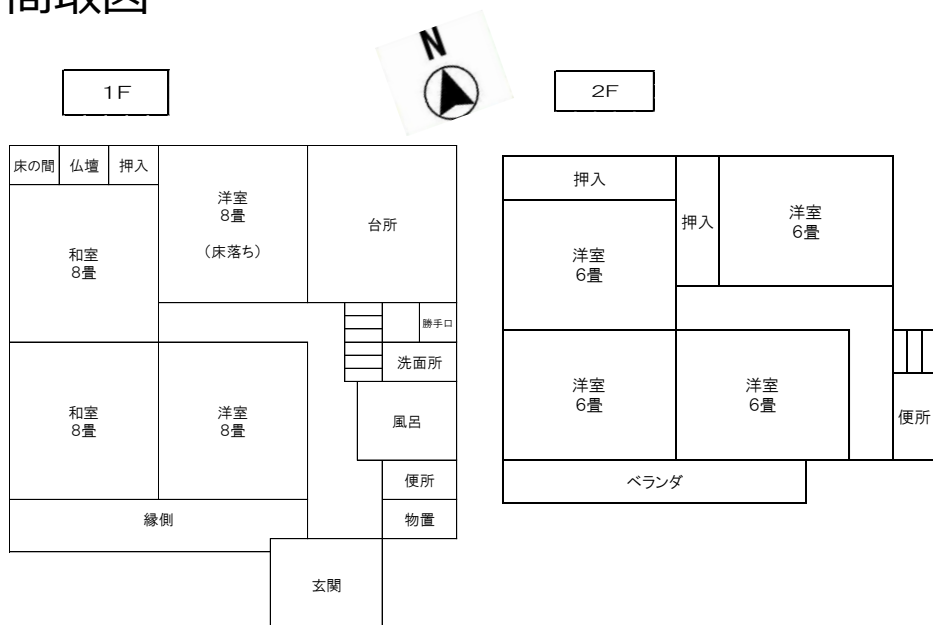


倉庫(内部)



農地

間取図



配置図

