

## 登録物件概要

※物件の見学は平日のみ、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。(足助支所 0565-62-0601)

物件登録番号	足助-109
物件所在地	野林町(ノバヤシチョウ) <a href="#">Google Maps(外部リンク)</a>

所有者の希望条件	希望形態	売却
	希望価格	500万円
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	宅建協会による仲介 所有者・利用者ともに法定手数料内の金額とする。
	その他条件	若い夫婦・子育て世帯

空き家の状況	構造	木造/瓦葺/(本宅)S46年造平屋建て/(別宅)S53年造2階建て			
	土地の面積	545.45㎡	公簿地目	宅地	
	建物の面積	225.61㎡	境界確定	未確定	
	間取	1階	(本宅)和室7、台所、風呂、便所 (別宅)和室、作業場、便所		
		2階	(別宅)和室、洋室		
	設備	電気	引込済み		
		水道	上水道		
		ガス	LPガス		
		風呂	灯油		
		トイレ	洋式水洗 合併浄化槽		
		TV・ネット	接続可能(ケーブルテレビ)		
		その他			
	家具等残存物	家主負担で処分予定			
	利用状況	毎月2回ほど管理 10年ほど前から空き家			
	駐車場	3台程度			
補修の要否	多少の補修必要	補修する者	購入者		
付帯物件	倉庫、蔵、田(234㎡)、畑(644㎡)、山林(3784㎡)、原野(314㎡)				
規制区域	土砂災害特別警戒区域	急傾斜			
	土砂災害警戒区域	急傾斜			
	山地災害危険地区	該当なし			
	その他	該当なし			
特記事項	・敷地内に市有地あり ・森林所有者変更届出必要		告知事項	有・無	

主要施設までの距離	足助支所	6.1 km	足助中学校	6.9 km	冷田小学校	2.0 km
	足助みじこども園	5.0 km	足助病院	5.3 km	足助消防署	8.3 km
	足助警察署	5.2 km	バス停(名鉄)	2.9 km	スーパー	5.2 km

地域	自治区名	冷田自治区(野林自治会)
	人口・世帯数	人口677人(117人)、世帯数240世帯(40世帯)
	その他	別紙「地域情報」を必ずご確認ください。

# 物件写真 (写真内の家具等の付属を保証するものではありません。)

外観 (全景)



外観 (玄関前)



本宅 (和室)



本宅 (和室)



本宅 (和室)



台所



風呂



本宅と別宅の間 (Co)



(別宅) 作業場



(別宅) 2階洋室



農地 (2か所)



農地 (3段)



# 間取図

