

# 登録物件概要

※物件の見学は平日のみ、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。(足助支所 0565-62-0601)

物件登録番号	足助-107
物件所在地	足助町(アスケチョウ)

所有者の希望条件	希望形態	賃貸
	希望価格	4万円/月
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	宅建協会による仲介 所有者・利用者ともに法定手数料内の金額とする。
	その他条件	居住用・店舗利用どちらも可

空き家の状況	構造	平成5年造/木造/瓦葺/2階建て			
	土地の面積	162.03㎡	公簿地目	宅地	
	建物の面積	104.67㎡	境界確定	確定	
	間取	1階	洋室6畳×2、洋室3畳、台所、風呂、トイレ		
		2階	和室8畳、6畳、トイレ		
	設備	電気	引込済み		
		水道	上水道		
		ガス	なし		
		風呂	電気		
		トイレ	洋式水洗		
		TV・ネット	接続可能(ケーブルテレビ)		
	その他	合併浄化槽			
	家具等残存物	利用者決定後に家主処分			
	利用状況	月25日程度管理			
駐車場	1台				
補修の要否	不要	補修する者	利用者		
規制区域	土砂災害特別警戒区域	急傾斜地の崩壊			
	土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊			
	山地災害危険地区	山腹崩壊危険区域			
	その他	該当なし			
特記事項	・足助景観重点地区 松栄町国道筋ゾーン ・建物裏に山・畑があるため、契約後も敷地内を大家が通行する		告知事項	有・無	

主要施設までの距離	足助支所	0.7 km	足助中学校	1.4 km	足助小学校	1.5 km
	足助もみじこども園	1.1 km	足助病院	0.9 km	足助消防署	2.8 km
	足助警察署	0.9 km	バス停(市)	0.6 km	スーパー	0.7 km

地域	自治区名	足助自治区(松栄町自治会)
	人口・世帯数	人口1,369人(80人)、世帯数571世帯(35世帯)R6.7.1
	その他	別紙「地域情報」を必ずご確認ください。

# 物件写真 (写真内の家具等の付属を保証するものではありません。)

外観



洋室 6畳 (1階)



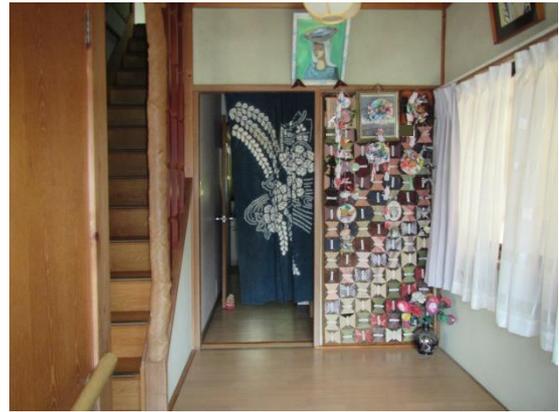
洋室 3畳 (1階)



トイレ (1階)



玄関



洋室 6畳 (1階)



風呂



洗面所



階段



板張り (2階)



和室8畳 (2階)



和室6畳 (2階)



トイレ (2階)

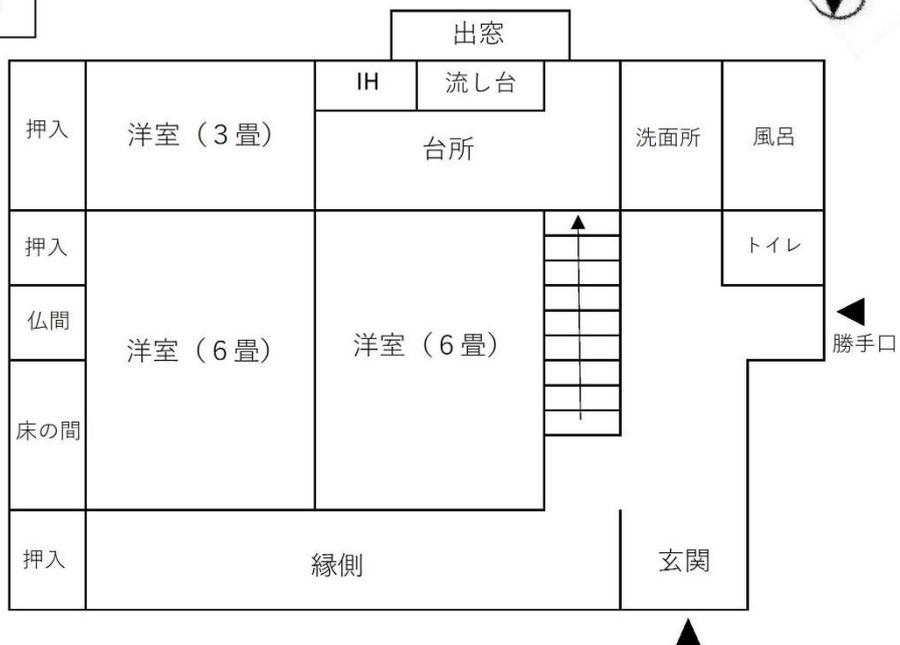


# 間取図

※本物件は、足助景観重点地区、松栄町国道筋ゾーンの物件です。

建築行為を行う際は、事前相談・協議の上届出が必要となります。

1階



2階

