

登録物件概要

※物件の見学は平日のみ、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。(足助支所 0565-62-0601)

物件登録番号	足助-94
物件所在地	足助町(アスケチヨウ) Google Maps(外部リンク)

所有者の希望条件	希望形態	売却
	希望価格	1,490万円
	契約交渉の形態 媒介に係る費用等	直接契約 ※直接契約の形式であるが、所有者指定の仲介業者による仲介あり。
	その他条件	

空き家の状況	構造	平成6年/軽量鉄骨2階建			
	土地の面積	154.91㎡	公簿地目	宅地	
	建物の面積	133.73㎡	境界確定	未確定	
	間取	1階	和室8畳、洋室16畳、台所、浴室、トイレ		
		2階	和室8畳、洋室6畳、12畳、トイレ		
	設備	電気	引込済み		
		水道	上水道		
		ガス	LPガス		
		風呂	ガス・太陽熱温水器(故障中)		
		トイレ	洋式水洗		
		TV・ネット	ケーブルテレビ接続可能		
		その他	浄化槽(単独)		
	家具等残存物	家主負担で処分(入居者と相談のうえ譲渡可)			
	利用状況	年に数度風通しに来ている			
	駐車場	2台			
補修の要否	多少必要	補修する者	入居者		
付帯物件	畑(98.05㎡)				
規制区域	土砂災害特別警戒区域	該当なし			
	土砂災害警戒区域	急傾斜地の崩壊			
	山地災害危険地区	山腹崩壊危険地区			
	その他				
特記事項	足助景観重点地区親王町エリア 足助景観計画	告知事項	有・無		

主要施設までの距離	足助支所	1.6 km	足助中学校	1.0 km	足助小学校	0.8 km
	足助もみじこども園	2.8 km	足助病院	2.4 km	足助消防署	0.8 km
	足助警察署	2.6 km	バス停(市・名鉄)	0.5 km	スーパ-	2.4 km

地域	自治区名	足助自治区(親王町自治会)
	人口・世帯数	人口 1737人(209人) 世帯数 723世帯(86世帯)
	その他	別紙「地域情報」を必ずご確認ください。

特記事項

○改修等について

- ・給湯設備が老朽化で故障しているため、修理が必要です。
- ・本物件は足助景観計画重点地区内、**親王町ゾーン**の物件です。
- ・建築行為を行う際は事前相談・協議のうえ、届出をしていただくことになっています。
- ・詳細はこちらをご確認ください。 → [足助景観計画](#)

物件写真 (写真内の家具等の付属を保証するものではありません。)

外観



玄関



和室 (1階)



台所 (1階)



リビング (1階)



トイレ (1階)



浴室 (1階)



洗面台 (1階)



洋室 6畳 (2階)



洋室 12畳 (2階)



和室 (2階)



バルコニー (2階)

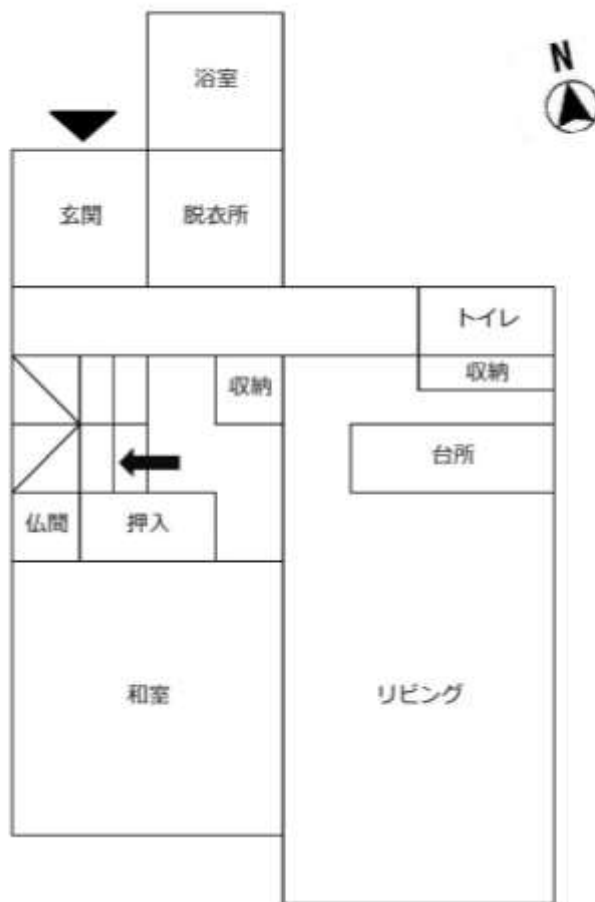


畑 (付帯物件)



間取図

1階



2階

