

登録物件概要

※物件の見学は、①利用者登録、②事前の日程調整が必要です。(足助支所 0565-62-0601)

物件登録番号	足助 - 5 5
物件所在地	国閑 (カイゴ) 町

所有者の希望条件	希望形態	売却
	希望価格	売却 1,500 万円
	補修の費用負担	入居者
	仲介の形態	宅建協会による仲介
	その他条件	

空き家の状況	構造	木造 / 瓦葺 / 2階建て			
	土地の面積	3,305 m ²	現況 地目	山林 (3,055 m ²)	
	建物の面積	140 m ²		宅地 (住宅用地) (250 m ²)	
	間取	1 階	居間 約 14 畳、和室 8 畳、風呂、トイレ、台所		
		2 階	洋室 約 8 畳、約 6 畳、約 4 畳半、トイレ		
	設備	電気	引込済み		
		水道	上水道 合併浄化槽		
		ガス	LP ガス		
		風呂	ガス		
		トイレ	水洗トイレ : 洋式便座		
		その他	TV、ネット接続なし (接続可能)		
	建築時期	平成 10 年			
	利用状況	R1 年の夏ごろから空き家。時々利用。			
	駐車場	2 台 屋根あり			
	補修の要否	多少の補修必要			
付帯物件	倉庫 2 棟				
土砂災害の区域	急傾斜	一部該当あり : 土砂災害特別警戒区域 (レッド) 山林一部と宅地全面該当あり : 土砂災害警戒区域 (イエロー)			
	土石流	該当なし			
特記事項	売買の場合、森林所有者変更の届け出が必要	告知事項	有 ・ 無		

主要施設までの距離	足助支所	10.6 km	足助中学校	11.4 km	佐切小学校	1.8 km
	則定こども園	5.8 km	足助病院	9.8 km	足助消防署	12.9 km
	東大島駐在所	6.4 km	バス停 (名鉄バス)	3.8 km	スーパー	10.9 km

地域	自治区名	佐切自治区 (国閑自治会)
	人口・世帯数	人口 411 人 (145 人) ・ 世帯数 153 世帯 (54 世帯)
	その他	詳しくは、別添「地域情報」をご確認ください。

物件写真 (写真内の家具等の付属を保証するものではありません。)



外観



外観



倉庫



玄関



和室



リビングダイニング



風呂



トイレ



洗面所



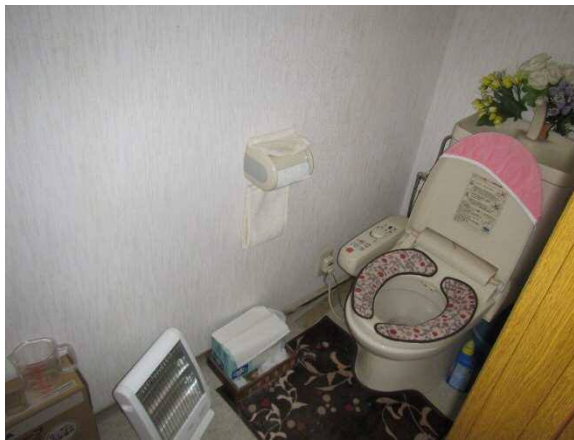
台所



階段前



2階廊下



2階トイレ



2階洋間約8畳



2階洋間約4.5畳



2階洋間約6畳



家の前

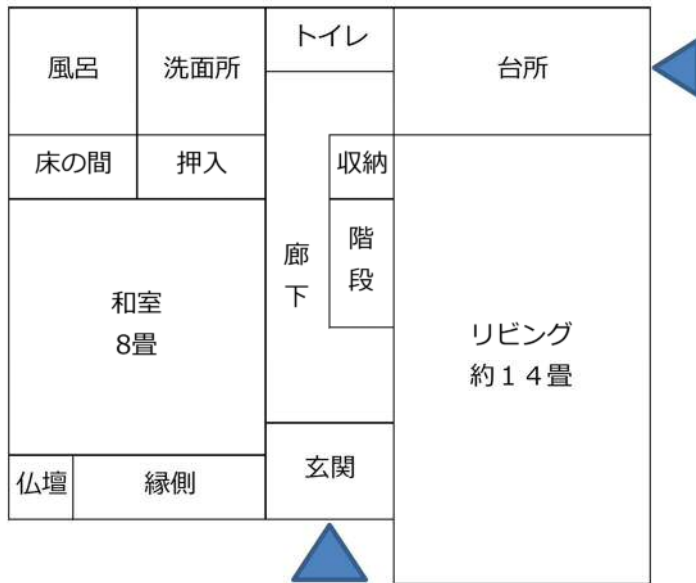


家から 600mの地点から家方向

※接道する道路は豊田市道ですが、舗装面が約 2m～約 3mの細い道です。

間取図

1階



2階

