

様式第9号（第7条関係）

登録物件概要

留意事項 (1) 物件の見学、お申込みには利用者登録が必要です。
 (2) 物件の見学は、事前に電話等で日程調整をしてください。
 (3) 見学可能日時は、平日の午前9時～午後5時です。

物件登録番号	旭-71（再）		
物件所在地	小渡町		

所有者の希望条件	用途	■居住用	□店舗等
	希望形態	□売却	■賃貸 ※1
	希望価格	□売却 万円	■賃貸 50,000円／月（敷金：1か月分）
	契約交渉の形態	■宅建協会による仲介	□直接契約
	仲介手数料 (税込)	賃貸	物件所有者 最大 55,000円／入居者 最大 55,000円
	その他条件		

空き家の状況	構造	鉄骨造瓦葺3階建		
	土地の面積	163.74m ²	地目	宅地 境界確定 □済 ■未
	建物の面積	130.69m ²	建築時期	平成12年
	間取	1階：倉庫⇒賃貸の対象外 2階：LDK約11畳、和室6畳、風呂、トイレ 3階：和室約10畳、洋室約7畳×2、納戸約4畳、トイレ		
	電気	引込済み	風呂	ガス
	水道	上水道	トイレ	水洗（洋式）
	水処理	合併浄化槽	TV・ネット	ケーブルテレビサービス 区域内（入居者が契約）
	ガス	LPガス	その他	
	家財等残存物	■多少有（利用可）	□無	
	利用状況	令和7年4月まで利用		
	駐車場	□有（台）	■無	
	補修の要否※3	多少の補修は必要	補修する者	□物件所有者 ■入居者
	付帯物件			
	ペットの可否	□可 ■否		
	その他			
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	該当なし	土砂災害警戒区域	該当なし
	山地災害危険地区	該当なし	都市計画法	都市計画区域外
	その他			
事故物件		■非該当	□該当	

主要施設までの距離	旭支所	450m	旭中学校	4.9km	小渡小学校	1km
	杉本こども園	3.9km	診療所（小渡）	350m	消防署・出張所	2.9km
	駐在所	2.7km	バス停（基幹バス）	150m	コンビニ	260m

旭-71（再）に関する注意

※1 貸貸について

- ・仲介手数料（家賃1か月分+消費税）、火災保険料等が必要になります。
- ・価格について、提示されている金額で御納得いただける方のみお申込みください。

※2 設備について

- ・電気、水道、ガス等の設備は物件使用当時のもので、経年劣化により使用が困難又は不可の場合もございます。
- ・水道管のつまり、破裂、電気系統の断線等の不具合があった場合、修繕は**入居者負担**でお願いします。
- ・入居前、入居後に随わらず家屋の経年劣化等により生じた不具合、その他すべてに関する修繕は**入居者負担**となりますので、見学の際に現地で確認し、改修費用を想定の上、お申込みください。
- ・**電気、ガス、水道、浄化槽等の使用料は家主に直接支払いになります。**

※3 補修・改修について

- ・物件について、現物を確認の上、お申込みください。
- ・この物件は**登録促進事業補助金（片付け補助金）**及び**再生事業補助金（改修補助金）**を利用できません。

※4 地域活動等について

- ・本市の空き家情報バンク制度は移住定住を目的とした制度です。契約成立・リフォーム完了後速やかに、住所異動ができ、物件を居住地として生活できる方のみお申込みください。二拠点生活としての物件利用はできません（事業活用を除く）。
- ・自治区活動や地域活動への参加ができる方のみお申込みください。世帯数が少なく、高齢化が進む地域のため、各世帯に期待される役割分担は少なくありません。詳細は地域情報を御覧になり、地域面談時に御確認ください。

※5 地域面談について

- ・地域面談への参加を入居者選考にあたっての条件とします。
- ・地域面談の日程は、物件所有者と地域関係者の予定を優先して決定します。
- ・申込みが多数の場合は、面談前に提出していただく「エントリーシート」による事前（書類）審査を行う場合があります。審査は、物件所有者と地域関係者が行います。

○ 物件の見学は、こちらの URL または二次元コード（あいち電子申請・届出システム）からお申込みが可能です。Graffer アカウントをお持ちの方はメールアドレスとパスワードを入力して、ログインしてください。お持ちでない方は「アカウント登録せずにメールで申請」を選択してください。

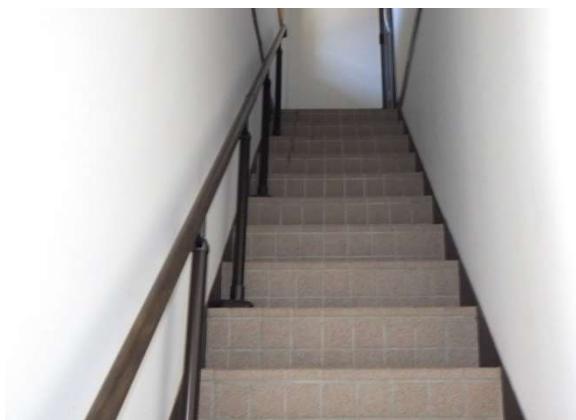
<https://ttzk.graffer.jp/city-toyota/smart-apply/apply-procedure-alias/asahi-akiya>



物件写真（写真内の家具等の付属を保証するものではありません。）



外観



玄関



居間



台所



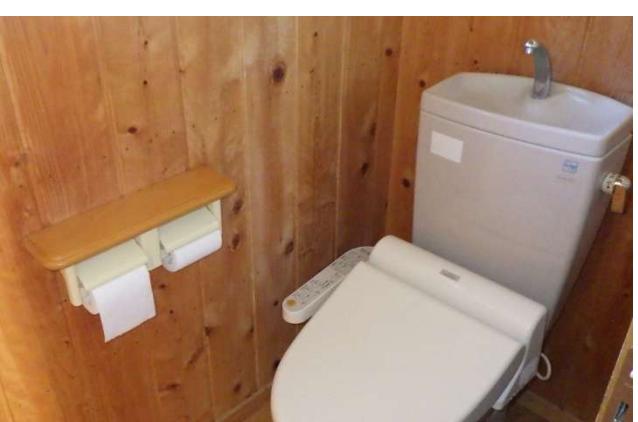
2階和室



洗面



浴室



トイレ



階段



納戸



3階洋室



3階洋室



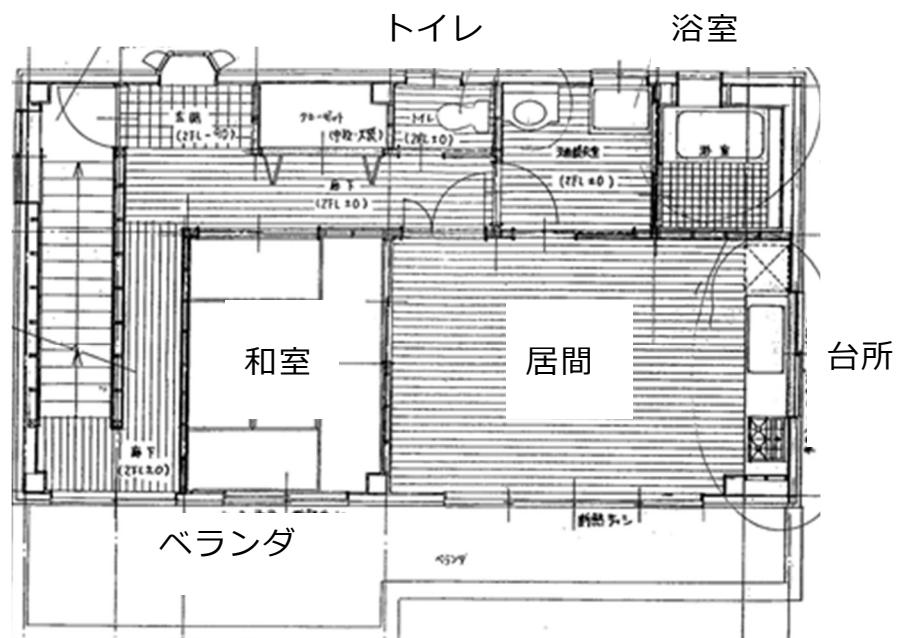
3階和室



ベランダ

間取り図（間取りは参考です。実際とは異なる場合がございます。）

2階



3階

