

登録物件概要

物件登録番号	旭－71（再）
物件所在地	小渡町

所有者の希望条件	用途	■居住用 □店舗等	
	希望形態	□売却 ■賃貸 ※1	
	希望価格	□売却 万円 ■賃貸 50,000 円／月（敷金：1 か月分）	
	契約交渉の形態	■宅建協会による仲介 □直接契約	
	仲介手数料（税込）	賃貸	物件所有者 最大 55,000 円／入居者 最大 55,000 円
	その他条件		

空き家の 状況	構造		鉄骨造瓦葺 3 階建			
	土地の面積		163.74 m ²	地目	宅地	境界確定 <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未
	建物の面積		130.69 m ²	建築時期	平成 1 2 年	
	間取		1 階：倉庫⇒賃貸の対象外 2 階：LDK 約 11 畳、和室 6 畳、風呂、トイレ 3 階：和室約 10 畳、洋室約 7 畳× 2、納戸約 4 畳、トイレ			
	設備 ※2	電気	引込済み	風呂	ガス	
		水道	上水道	トイレ	水洗（洋式）	
		水処理	合併浄化槽	TV・ネット	ケーブルテレビサービス 区域内（入居者が契約）	
		ガス	LP ガス	その他		
	家財等残存物		<input checked="" type="checkbox"/> 多少有（利用可） <input type="checkbox"/> 無			
	利用状況		令和 7 年 4 月まで利用			
	駐車場		<input type="checkbox"/> 有（ 台） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
	補修の要否※3		多少の補修は必要	補修する者	<input type="checkbox"/> 物件所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者	
	付帯物件					
ペットの可否		<input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
その他						
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	該当なし	土砂災害警戒区域	該当なし		
	山地災害危険地区	該当なし	都市計画法	都市計画区域外		
	その他					
事故物件		<input checked="" type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 該当				

主要施設までの距離	旭支所	450m	旭中学校	4.9 km	小渡小学校	1 km
	杉本こども園	3.9 km	診療所（小渡）	350m	消防署・出張所	2.9 km
	駐在所	2.7 km	バス停（基幹バス）	150m	コンビニ	260m

旭－ 7 1（再）に関する注意

※ 1 賃貸について

- ・ 仲介手数料（家賃 1 か月分+消費税）、火災保険料等が必要になります。
- ・ 価格について、提示されている金額で御納得いただける方のみお申込みください。

※ 2 設備について

- ・ 電気、水道、ガス等の設備は物件使用当時のもので、経年劣化により使用が困難又は不可の場合もございます。
- ・ 水道管のつまり、破裂、電気系統の断線等の不具合があった場合、修繕は**入居者負担**でお願いします。
- ・ 入居前、入居後に関わらず家屋の経年劣化等により生じた不具合、その他すべてに関しての修繕は**入居者負担**となりますので、見学の際に現地で確認し、改修費用を想定の上、お申込みください。
- ・ **電気、ガス、水道、浄化槽等の使用料は家主に直接支払いになります。**

※ 3 補修・改修について

- ・ 物件について、現物を確認の上、お申込みください。
- ・ この物件は**登録促進事業補助金（片付け補助金）及び再生事業補助金（改修補助金）**を利用することができません。

※ 4 地域活動等について

- ・ 本市の空き家情報バンク制度は移住定住を目的とした制度です。契約成立・リフォーム完了後速やかに、住所異動ができ、物件を居住地として生活できる方のみお申込みください。二拠点生活としての物件利用はできません（事業活用を除く）。
- ・ 自治区活動や地域活動への参加ができる方のみお申込みください。世帯数が少なく、高齢化が進む地域のため、各世帯に期待される役割分担は少なくありません。詳細は地域情報を御覧になり、地域面談時に御確認ください。

※ 5 地域面談について

- ・ 地域面談への参加を入居者選考にあたっての条件とします。
- ・ 地域面談の日程は、物件所有者と地域関係者の予定を優先して決定します。
- ・ 申込みが多数の場合は、面談前に提出していただく「エントリーシート」による事前（書類）審査を行う場合があります。審査は、物件所有者と地域関係者が行います。

○ 物件の見学は、こちらの URL または二次元コード（あいち電子申請・届出システム）からお申込みが可能です。Graffer アカウントをお持ちの方はメールアドレスとパスワードを入力して、ログインしてください。お持ちでない方は「アカウント登録せずにメールで申請」を選択してください。

[https://ttzk.graffer.jp/city-toyota/smart-apply/apply-procedure-alias/asahi-](https://ttzk.graffer.jp/city-toyota/smart-apply/apply-procedure-alias/asahi-akiya)

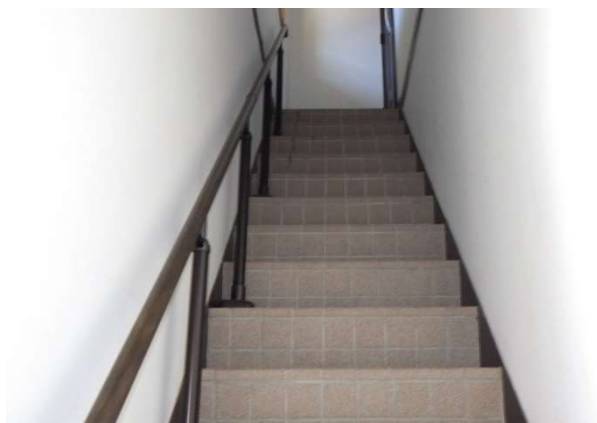
[akiya](#)



物件写真（写真内の家具等の付属を保証するものではありません。）



外観



玄関



居間



台所



2 階和室



洗面



浴室



トイレ



階段



納戸



3 階洋室



3 階洋室



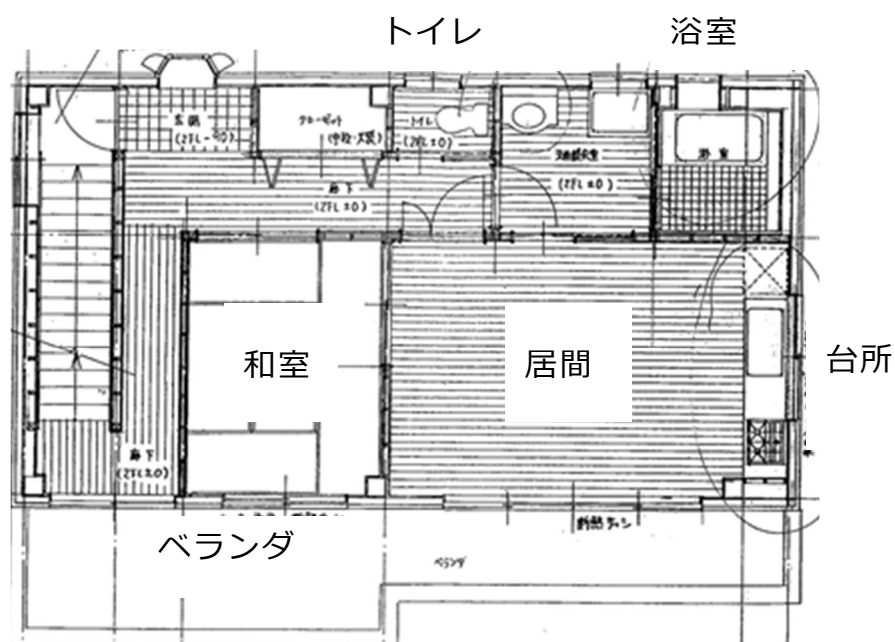
3 階和室



ベランダ

間取り図（間取りは参考です。実際とは異なる場合がございます。）

2 階



3 階

