

- 留意事項 (1) 物件の見学、お申込みには利用者登録が必要です。  
(2) 物件の見学は、事前に電話等で日程調整をしてください。  
(3) 見学可能日時は、平日の午前9時～午後5時です。

## 登録物件概要

|        |         |
|--------|---------|
| 物件登録番号 | 旭－61（再） |
| 物件所在地  | 東萩平町    |

|              |               |                           |   |                     |  |  |
|--------------|---------------|---------------------------|---|---------------------|--|--|
| 所有者の<br>希望条件 | 用途            | ■居住用                      |   | ■店舗等                |  |  |
|              | 希望形態          | □売却                       |   | ■賃貸                 |  |  |
|              | 希望価格          | □売却                    万円 |   | ■賃貸            3 万円 |  |  |
|              | 契約交渉の形態       | ■宅建協会による仲介                |   | □直接契約               |  |  |
|              | 仲介手数料<br>(税込) | 賃貸                        | 物件所有者    最大 33,000 円／入居者    最大 33,000 円 |                     |  |  |
|              | その他条件         |                           |   |                     |  |  |

|            |            |  |  |      |          |  |  |
|------------|------------|--|--|------|----------|--|--|
| 空き家の<br>状況 | 構造         |  | 木造草葺平屋建て   |      |          |  |  |
|            | 土地の面積      |  | 591.73 m <sup>2</sup>  | 地目   | 宅地       | 境界確定   | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未 |
|            | 建物の面積      |  | 144.40 m <sup>2</sup>  | 建築時期 | 昭和 10 年  |  |  |
|            | 間取         |  | 1 階：台所、風呂、トイレ、洋室 10 畳、和室 8 畳×1、<br>6 畳×1、洋間 6 畳×4                      |      |          |  |  |
|            | 設<br>備     | 電気   | 引込済み   |      | 風呂       | ガス   |  |
|            |            | 水道   | 上水道、井戸   |      | トイレ      | 水洗（洋式）、汲み取り  |  |
|            |            | 水処理  | 合併浄化槽、汲取り  |      | TV・ネット   | ケーブルテレビサービス<br>区域内   |  |
|            |            | ガス   | LP ガス  |      | その他      |  |  |
|            | 家財等残存物     |  | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無       |      |          |  |  |
|            | 利用状況       |  | 令和 7 年 7 月まで賃貸   |      |          |  |  |
|            | 駐車場        |  | <input checked="" type="checkbox"/> 有（ 2 台） <input type="checkbox"/> 無 |      |          |  |  |
|            | 補修の要否      |  | 大幅な補修必要  |      | 補修する者    | <input type="checkbox"/> 物件所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 |  |
|            | 付帯物件       |  |  |      |          |  |  |
| ペットの可否     |            | <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 否 |  |      |          |  |  |
| その他        |            |  |  |      |          |  |  |
| 規制区域等      | 土砂災害特別警戒区域 |  | 該当なし   |      | 土砂災害警戒区域 |  | 該当なし   |
|            | 山地災害危険地区   |  | 該当なし   |      | 都市計画法    |  | 都市計画区域外  |
|            | その他        |  |  |      |          |  |  |
| 事故物件       |            |  | <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/> 該当    |      |          |  |  |

|           |        |        |           |        |          |        |
|-----------|--------|--------|-----------|--------|----------|--------|
| 主要施設までの距離 | 旭支所    | 8.2 km | 旭中学校      | 5.4 km | 敷島小学校    | 4.0 km |
|           | 杉本こども園 | 4.0 km | 診療所（小渡）   | 8.2 km | 消防署・出張所  | 11 km  |
|           | 杉本駐在所  | 4.6 km | バス停（地域バス） | 135m   | コンビニ（小渡） | 8.0 km |

## 特記事項

- ・屋根の一部より雨漏りしています。修繕は入居者負担となります。
- ・この物件は登録促進事業補助金（片付け補助金）及び再生事業補助金（改修補助金）を利用することはできませんので、御了承ください。

## 旭－6 1（再）に関する注意

### ※ 1 賃貸について

- ・仲介手数料（家賃 1 ヶ月分+消費税）、火災保険料等が必要になります。
- ・価格について、提示されている金額で御納得いただける方のみお申込みください。

### ※ 2 設備について

- ・電気、水道、ガス、井戸等の設備は物件使用当時のもので、経年劣化により使用が困難又は不可の場合もございます。
- ・ガス給湯器は故障している可能性があり、使用前の確認が必要です。
- ・水道管のつまり、破裂、電気系統の断線等の不具合があった場合、修繕は**入居者負担**でお願いします。
- ・入居前、入居後に関わらず家屋の経年劣化等により生じた不具合、その他すべてに關しての修繕は**入居者負担**となりますので、見学の際に現地で確認し、改修費用を想定の上、お申込みください。
- ・入居者は浄化槽の管理（定期点検、汚泥の抜き取り、法定検査等）を行う必要があります。

### ※ 3 補修・改修について

- ・物件について、現物を確認の上、お申込みください。
- ・**屋根の一部より雨漏りしています。修繕は入居者負担となります。**
- ・この物件は**登録促進事業補助金（片付け補助金）**を利用することはできませんので、御了承ください。
- ・補修・改修に關しては、**再生事業補助金（改修補助金）**を利用することが**できません**。

### ※ 4 告知事項について

- ・この物件は山地災害危険地区の範囲外にありますが、山腹崩壊危険地区の直下にあたるため、注意が必要です。

### ※ 5 地域活動等について

- ・本市の空き家情報バンク制度は移住定住を目的とした制度です。契約成立・リフォーム完了後速やかに、住所異動ができ、物件を居住地として生活できる方のみお申込みください。二拠点生活としての物件利用はできません（事業活用を除く）。
- ・自治区活動や地域活動への参加ができる方のみお申込みください。世帯数が少なく、高齢化が進む地域のため、各世帯に期待される役割分担は少なくありません。詳細は地域情報を御覧になり、地域面談時に御確認ください。

### ※ 6 地域面談について

- ・地域面談への参加を入居者選考にあたっての条件とします。
- ・地域面談の日程は、物件所有者と地域関係者の予定を優先して決定します。
- ・申込みが多数の場合は、面談前に提出していただく「エントリーシート」による事前（書類）審査を行う場合があります。審査は、物件所有者と地域関係者が行います。

○ 物件の見学は、こちらのURLまたは二次元コード（あいち電子申請・届出システム）からお申込みが可能です。Graffer アカウントをお持ちの方はメールアドレスとパスワードを入力して、ログインしてください。お持ちでない方は「アカウント登録せずにメールで申請」を選択してください。

[https://ttzk.graffer.jp/city-toyota/smart-apply/apply-procedure-alias/asahi-](https://ttzk.graffer.jp/city-toyota/smart-apply/apply-procedure-alias/asahi-akiya)

[akiya](#)



物件写真（写真内の家具等の付属を保証するものではありません。）



外観



玄関



和室



和室



洋間



洋間



洋室



台所





物置



浴室



トイレ



トイレ

間取り図（間取りは参考です。実際とは異なる場合がございます。）

