

登録物件概要

物件登録番号	旭－128
物件所在地	小渡町

所有者の希望条件	用途	■居住用 ■店舗等	
	希望形態	■売却 □賃貸	
	希望価格	■売却 480万円	□賃貸 万円
	契約交渉の形態	■宅建協会による仲介 □直接契約	
	仲介手数料（税込）	売却	物件所有者 330,000円／入居者 330,000円
	その他条件		

空き家の 状況	構造		木造瓦葺 2 階建			
	土地の面積		100.92 ㎡	地目	宅地	境界確定 ☐ 済 ☒ 未
	建物の面積		174.51 ㎡	建築時期	昭和 37 年	
	間取		1 階：台所、和室 8 畳×2、風呂、トイレ、店舗 2 階：和室 4.5 畳×1、6 畳×3、8.5 畳×1			
	設 備	電気	引込済み		風呂	パイプヒーター利用
		水道	上水道		トイレ	洋式
		水処理	汲取り		TV・ネット	ケーブルテレビサービス 区域内（入居者が契約）
		ガス	L P ガス		その他	
	家財等残存物		☒ 有（処分方法：入居者が処分） ☐ 無			
	利用状況		令和 7 年 12 月まで利用			
	駐車場		☐ 有（ 台） ☒ 無（近隣に駐車場あり 4,000 円/月）			
	補修の要否		大幅な補修必要	補修する者	☐ 物件所有者 ☒ 入居者	
	付帯物件		お客様用トイレ、山林（237 ㎡）、宅地（95.52 ㎡）			
	ペットの可否		☒ 可 ☐ 否			
その他						
規制区域等	土砂災害特別警戒区域	該当なし		土砂災害警戒区域	該当なし	
	山地災害危険地区	該当なし		都市計画法	都市計画区域外	
	その他					
事故物件		☒ 非該当 ☐ 該当				

主要施設までの距離	旭支所	270m	旭中学校	5.3km	小渡小学校	950m
	杉本こども園	4.2km	診療所（小渡）	200m	消防署・出張所	2.8km
	浅谷駐在所	2.6km	バス停（基幹バス）	350m	コンビニ（小渡）	130m

特記事項

注意事項

※ 1 売買について

- ・物件購入金額に加え、契約に係る諸費用（仲介手数料、登記費用など）、その他（不動産取得税など）等が必要になります。
- ・価格について、提示されている金額で御納得いただける方のみお申込みください。
- ・本売買は、公簿売買となります。敷地境界に杭は入っておりません。境界の確認が必要な場合は、入居者が手続を行ってください。所有権移転後に確定測量を行い、その結果、公簿面積と実測面積の数値が相違しても御了承願います。
- ・物件所有者は物件周辺の山林を付けて売却します。山林の譲渡については、所有者と御相談ください。（条件：取得にあたっては関係法令に則り適正に手続を行うこと）

※ 2 物件・設備について

- ・**事故物件には該当しませんが、告知事項があります。詳細はお問合せ下さい。**
- ・店舗付き物件になります。店舗は調理場、カウンター5席、個室があります。
- ・風呂のパイプヒーターは付属されていません。
- ・電気、水道等の設備は物件使用当時のもので、経年劣化などにより使用が困難又は不可の場合もございます。
- ・水道管のつまり、破裂、電気系統の断線等の不具合があった場合、修繕は**入居者負担**でお願いします。
- ・入居前、入居後に関わらず家屋の経年劣化等により生じた不具合、その他すべてに關しての修繕は**入居者負担**となりますので、見学の際に現地を確認し、改修費用を想定の上、お申込みください。

※ 3 補修・改修について

- ・物件について、現物を確認の上、お申込みください。
- ・補修・改修に関しては、**再生事業補助金（改修補助金）を利用することができます。**
契約後1年以内に申請する（改修を行う前に申請が必要）などの条件がありますので、利用方法は市職員までお問い合わせください。

※ 4 地域活動等について

- ・本市の空き家情報バンク制度は移住定住を目的とした制度です。契約成立・リフォーム完了後速やかに、住所異動ができ、物件を居住地として生活できる方のみお申込みください。二拠点生活としての物件利用はできません（事業活用を除く）。
- ・自治区活動や地域活動への参加ができる方のみお申込みください。世帯数が少なく、高齢化が進む地域のため、各世帯に期待される役割分担は少なくありません。
- ・別紙「地域情報」を必ず御覧になり、詳細は地域面談時に御確認ください。

※ 5 地域面談について

- ・地域面談への参加を入居者選考にあたっての条件とします。
- ・地域面談の日程は、物件所有者と地域関係者の予定を優先して決定します。
- ・申込みが多数の場合は、面談前に提出していただく「エントリーシート」による事前（書類）審査を行う場合があります。審査は、物件所有者と地域関係者が行います。

○ 物件の見学は、こちらの URL または二次元コード（あいち電子申請・届出システム）からお申込みが可能です。Graffer アカウントをお持ちの方はメールアドレスとパスワードを入力して、ログインしてください。お持ちでない方は「アカウント登録せずにメールで申請」を選択してください。

<https://ttzk.graffer.jp/city-toyota/smart-apply/apply-procedure-alias/asahi-akiya>



物件写真（写真内の家具等の付属を保証するものではありません。）



外観



調理場



カウンター



台所



かまど



1 階和室①



1 階和室②



風呂



トイレ（男）



トイレ（洋式）



2 階和室①



2 階和室②



2 階和室③

間取り図（間取りは参考です。実際とは異なる場合がございます。）

