

※赤枠内に必要事項を記入

共同住宅用

() 消防計画

管理する建物名称

年 月 日作成

(目的及び適用範囲)

第1条 この計画は _____ における防火管理業務について、

管理する建物名称

消防法第8条第1項の規定に基づき必要な事項を定め、火災、地震、その他の災害の予防及び人命の安全確保、被害の軽減を図ることを目的とする。管理権原の及ぶ部分に居住し、出入りするすべての者がこの計画で定められたことを守らなければならない。

(防火管理者の権限及び業務)

第2条 防火管理者はこの計画について一切の権限を有し、次の業務を行うものとする。

- (1) 消防計画の作成、検討及びに変更に関する事。
- (2) 自衛消防訓練の実施及び防災上必要な事項の教育指導に関する事。
- (3) 建物、火気使用設備器具等の点検検査の実施及び監督に関する事。
- (4) 消防用設備等の点検整備の実施及び監督に関する事。
- (5) 管理権原者に対する助言及び報告ならびにその他防火管理上必要な業務に関する事。
- (6) 避難経路図の作成及び掲示に関する事。
- (7) 危険物等の使用、管理等に関する事。

(消防機関への報告・連絡)

第3条 防火管理者は、次の業務について消防機関への報告・届出及び連絡を行うものとする。

- (1) 消防計画の提出 (改正の都度)
- (2) 建物及び諸設備の設置または変更の事前連絡及び法令に基づく諸手続き
- (3) 消防用設備等の点検結果の報告
- (4) 消防用設備等の点検及び火災予防上必要な検査の指導の要請
- (5) 教育訓練指導の要請
- (6) その他法令に基づく報告及び防火管理について必要な事項

(消防用設備等の点検)

第4条 消防用設備点検等は、点検業者 (消防設備士) に委託して実施し、点検時は、防火管理者が立ち会うこととする。

(地震時の活動)

第11条 地震時の活動は、次の事項について行う。

(1) 出火防止の措置

居住者は火気使用設備器具の使用停止、ガスの元栓の閉止、電気器具類の使用停止を行うこと。

(2) 情報収集及び指示

自衛消防隊長もしくは副隊長に事故ある場合、その代行者は建物全般についての被災状況、建物周辺の火災発生の状況の把握に努め、居住者に必要な指示を与えること。

(避難)

第12条 避難時は、次の事項について行う。

(1) 震災時の避難は、関係機関の避難命令及び自衛消防隊長の命令により避難を開始する。

(2) 避難場所は、指定避難場所とする。

(訓練・教育)

第13条

訓練・教育は、次の事項について行う。

(1) 防火管理者は、居住者に対して消防用設備等・特殊消防用設備等の設置場所及び使用方法、通報要領、避難経路等の周知徹底を行う。

(2) 居住者は町会、自治会等が実施する地域の訓練に積極的に参加して訓練を行う。
居住者は、消火器を用いた消火訓練を積極的に行う。

(防火管理業務の一部委託について) **【該当・非該当】** ○をつける

第14条 防火管理業務の一部を警備会社等に委託する。委託方式及び受託者が行う防火管理業務の範囲と方法は、下表(防火管理業務の一部委託)のとおりとする。

受託者の氏名 及び住所等 (法人にあつては 名称及び主たる 事務所の所在地)		氏名(名称)					
		住所(所在地)					
		電話番号					
受託者の行う 防火管理業務の 範囲及び方法	常駐方式	範囲	<input type="checkbox"/> 出火防止業務(火気使用箇所の点検監視) <input type="checkbox"/> 避難又は防火上必要な構造及び設備の維持管理 <input type="checkbox"/> 火災が発生した場合の初動措置 <input type="checkbox"/> 初期消火 <input type="checkbox"/> 通報連絡 <input type="checkbox"/> 避難誘導 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 周囲の可燃物の整理 <input type="checkbox"/> その他()				
			方法	常駐場所		常駐人員	
				委託する時間帯			
	巡回方式	範囲	<input type="checkbox"/> 出火防止業務(火気使用箇所の点検監視) <input type="checkbox"/> 火災が発生した場合の初動措置 <input type="checkbox"/> 初期消火 <input type="checkbox"/> 通報連絡 <input type="checkbox"/> 避難誘導 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> その他()				
			方法	巡回回数		巡回人員	
				委託する時間帯			
	遠隔移報方式	範囲	<input type="checkbox"/> 火災異常の遠隔監視及び現場確認業務 <input type="checkbox"/> 火災が発生した場合の初動措置 <input type="checkbox"/> 初期消火 <input type="checkbox"/> 通報連絡 <input type="checkbox"/> 避難誘導 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> その他()				
			方法	現場確認要員の 待機場所		到着所要 時間	分
				委託する時間帯			