

豊田市高岡公園体育館、高岡公園、豊田市若園運動広場 質問と回答

NO.	質問	回答
1	収支計画参考資料の非開示情報や金額の記載がない情報のうち、開示可能な区分の明細を教えてください。	金額の記載がない箇所については0円の箇所となります。非開示情報についてはいずれも開示できません。
2	市として見込んでいる修繕内容があれば教えてください。	今年度は体育館アリーナの床修繕を予定しています。来年度以降については、施設の不具合箇所を指定管理者と相談しながら優先順位を定めて、修繕を行っていく予定ですが、予算状況にもよりますので、具体的に見込んでいる内容を現時点でお示しすることはできません。今後は、より計画的な修繕実施に向けてスポーツ施設の個別施設計画を策定中ですので、その計画に基づいて修繕を実施していくことを検討しています。
3	指定管理者が実施した修繕の一覧を過去 3年分教えてください。	<p>【平成29年度】                      体育館浄化槽No.1曝気ブローア－Vベルト交換、地下道誘導灯取替、非常口表示交換、防火シャッター修繕、健康遊具（リズムボード）修繕、男子トイレ小便器センサー修繕、男子トイレ小便器フラッシュバルブ交換</p> <p>【平成28年度】                      電気スイッチ修繕、消火栓ランプ交換、トイレ便器・便座割れ修繕、トイレレバー不具合修繕、排水管洗浄、ドアクローザー修繕、トイレフラッシュバルブ・センサー修繕、野球場スコアボード再塗装、電話配線取替、アリーナ出入口誘導灯取替、照明器具安定期修繕、電波時計短針修繕、地下道防犯用警備設備修繕、バグネット・防球ネット張替修繕、倉庫内他照明修繕</p> <p>【平成27年度】                      体育館扉開錠不具合修繕、テニスコート横トイレ浄化槽ブローア－修繕、体育館自動火災報知機等不具合箇所修繕、テニスコート時計修繕、体育館浄化槽No.2曝気ブローア－Vベルト交換、非常用照明器具修繕</p>
4	平成29年度現指定管理者の事業収入の内容と実績について以下の内容について教えてください。 ・教室毎の参加料収入額 ・イベント毎の参加料収入額 ・自販機における収入額 ・物品販売に係る収入額 ・その他収入額	自主事業の収入額については、非開示情報となります。
5	若園運動広場について、利用料は現状無料になっていますが、指定管理導入後は収入は見込めるのか、見込める場合その金額を教えてください。	若園運動広場については、指定管理導入後も利用料は無料の施設となります。
6	現在の人員配置、シフト体制について教えてください。若園運動広場に常駐の職員は必要ですか。	現在は、統括責任者が1名、受付・利用案内等を行う職員としてアルバイトが常時2名以上、植栽剪定等を行う職員が適宜配置されています。若園運動広場に常駐の職員の配置は不要ですが、現地でのトラブル発生時等に早急に対応できるような配置をお願いします。
7	修繕費について、募集要項14ページに110万円、業務仕様書に120万円と記載されていますが、どちらが正しいのでしょうか？	募集要項に記載のある110万円が正しい金額となります。ご迷惑をおかけして申し訳ございませんでした。8月8日にホームページの仕様書を差替えましたので、ご確認ください。
8	若園運動広場について、現在の管理方法（グラウンドの整地、草刈り、塩化カルシウムの散布の年間回数等）についてご開示ください。また、委託している保守点検業務の金額内訳をご開示ください。	<p>現在は、日常的な管理として以下の3つの業務委託を実施しています。</p> <p>&lt;若園運動広場管理委託&gt;                      草刈・芝刈・除草（3回/年）、便所清掃（2回/週）、場内清掃（1回/月）                      【契約金額：2,247,570円】</p> <p>&lt;若園運動広場及び駐車場管理委託&gt;                      駐車場の施解錠（2回/日）、巡回警備（30回/年）、台風時等緊急巡回（5回/年）                      【契約金額：2,084,400円】</p> <p>&lt;公共施設浄化槽維持管理委託&gt;                      清掃（1回/年）、保守点検（4回/年）、水質検査（1回/年）                      【契約金額：若園運動広場のみでなく地区全体での委託のため開示不可】</p> <p>現在はグラウンドの整地作業や塩化カルシウムの撒布まではしていません。指定管理施設への移行後は上記のようなきめ細やかな管理を期待しています。</p>
9	現在の人員体制（職員配置人数、役職、基本ローテーション人数）をご教示ください。	NO. 6の回答をご確認ください。

10	現在把握している施設の不備や、今後予定されている大規模修繕がございましたらご教示ください。	現在の施設の不備としては、いくつかの箇所です。雨漏れが発生しています。その他、バリカやフェンスの破損や体育館の壁面の陥没などの箇所があるほか、今後は照明のLED化等の対応が課題であると考えています。 今後予定している大規模修繕の考え方は、NO.2の回答をご確認ください。
11	現管理者様が持ち込んでいる主要な備品をご開示ください。	職員用ロッカー、ロビーの一部椅子とテーブル（椅子：12脚、テーブル：6卓）、軽トラック、PC（TOSS用PC2台除く）、プリンター、レジスター、トランシーバー、清掃道具、植栽道具などが現指定管理者が持ち込んでいる主要な備品となります。
12	現在行われている自主事業の一覧をご開示ください。	現在市が承認している平成30年度の自主事業は以下のとおりです。 【大会・イベント等】 キッズ&スポーツフェスタ、第10回ホームメックス杯マレットゴルフ大会、第9回ホームメックス杯野球大会、第8回ホームメックス杯ソフトバレー大会、ふれあいテニス・ジュニアテニス交流大会、少年サッカー大会 【教室等】 骨盤体操教室、たのしいフラダンス、運動神経抜群！キッズ教室、気功と太極拳、韓国語講座、ズンバ 【その他】 飲料水の販売（自動販売機）、アイスの販売（自動販売機）、テニスコートポイントカード
13	現在の施設区分毎の稼働率をご開示ください。	平成29年度の稼働率は以下のとおりです。 【高岡公園体育館】 競技場（アリーナ）：74.5%、多目的ルーム：75.4%、会議室：50.2%、テニスコート：59.2% 【高岡公園】 野球場：43.1%、児童サッカー場：31.2%、少年サッカー場：29.9% 【若園運動広場】 多目的広場：50.1%
14	様式5収支計画について、支出の毎金額が毎年度異なる場合、平均値を記載すればよいという解釈でよろしいでしょうか？	その通りです。ただし、原則として、指定管理料は見積金額を基に、毎年度同一金額を支払うこととなりますので、ご承知おきください。
15	高岡公園体育館について、建築基準法第12条に基づく点検は必要でしょうか？必要な場合、費用は指定管理者負担でしょうか。	建築基準法第12条に基づく点検が必要な施設ですが、市で実施しますので、指定管理者に費用負担を求めることはありません。
16	指定管理者変更の場合、現管理者様が前受した平成31年度の利用料の帰属はどうなりますか？	指定管理者が変更となった場合、平成30年度中に平成31年度の利用料金を利用者から受け取ることはありません。なお、原則として利用料金の支払いは当日払いで利用者にもお願いしています。