

施設名	産業文化センター
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	朝日丘
所管課	商業観光課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	小坂本町1丁目25番地	区域区分等	近隣商業地域	
年間開館日数	310 日	敷地面積/延床面積	22,069.00 m ²	10,227.26 m ²
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和3年4月	～ 令和8年3月
指定管理者	(公財) 豊田市文化振興財団	災害時の活用	-	
棟の構成	産業文化センター			
建築年、構造	1985年	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上 5 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数			
2022	2021	2022	2021
335,465	268,292	47.0	41.2

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	108	0		運営収入	24,950	22,088
	施設維持費	392	313	不動産貸出し	1,492	1,491	
	指定管理費	149,153	133,000	国県支出金	0	0	
	修繕費	11,594	30,374	売電収入	0	0	
	合計	161,247	163,687	合計	26,442	23,579	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	1,077,089	1,115,613
ガス (m ³)	81,372	78,177
灯油等 (L)	609	732
CO2排出量 (t-CO2)	654.2	681.7

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	2,906	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	1,866	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量
産業文化センター、青少年センター、科学体験館、喜楽亭合算分

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.11	0.06	64.6	0.09
財務		部屋利用率 (%)	47.0	34.3	55.8	41.2
		利用率当たりの支出 (円/人)	481	1,139	54.7	611
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	15,767	15,110	49.5	16,005
ハード	品質	築年数 (年)	37	32.0	46.1	

施設名	市民文化会館
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	朝日丘
所管課	文化振興課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	小坂町12丁目100番地	区域区分等	第一種中高層住居専用地域	
年間開館日数	310 日	敷地面積／延床面積	31,527.89 m ²	17,274.90 m ²
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和3年4月	～ 令和8年3月
指定管理者	(公財) 豊田市文化振興財団	災害時の活用	-	
棟の構成	大ホール、小ホール			
建築年、構造	1981年	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上 5 階 地下 1 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数			
2022	2021	2022	2021
197,484	76,780	37.3	40.7

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	0	0		運営収入	40,585	19,994
	施設維持費	372	319		不動産貸出し	1,131	1,127
	指定管理費	168,907	120,948		国県支出金	0	0
	修繕費	9,174	5,324		売電収入	0	0
	合計	178,453	126,591		合計	41,716	21,121

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	1,160,986	869,265
ガス (m ³)	63,895	42,977
灯油等 (L)	405	623
CO2排出量 (t-CO2)	650.0	490.2

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	1,503,272	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.04	0.06	44.8	0.04
財務		部屋利用率 (%)	37.3	34.3	51.4	40.7
		利用率当たりの支出 (円/人)	904	1,139	51.7	1,649
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	10,331	15,110	53.7	7,329
ハード	品質	築年数 (年)	41	32.0	43.3	

施設名	豊田市美術館
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	朝日丘
所管課	美術館



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	小坂本町8丁目5番地1	区域区分等	第一種住居地域	
年間開館日数	230 日	敷地面積/延床面積	31,910.00 m ²	11,179.02 m ²
運営形態	直営	指定管理期間	-	~
指定管理者	-	災害時の活用	-	
棟の構成	豊田市美術館、機械室			
建築年、構造	1995年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階 地下 2 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		-	
延べ利用者数		-	
2022	2021	2022	2021
273,000	247,163	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
		施設運営費	116,082		252,773		運営収入
	施設維持費	157,581	72,874		不動産貸出し	2,781	1,610
	指定管理費	0	0		国県支出金	0	0
	修繕費	36,103	12,096		売電収入	0	0
	合計	309,766	337,743		合計	110,963	85,789

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	2,397,182	2,413,460
ガス (m)	2,500	2,519
灯油等 (L)	36	0
CO2排出量 (t-CO2)	1,043.8	1,089.5

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.11	0.06	64.8	0.09
財務	-	利用率当たりの支出 (円/人)	1,135	1,139	50.1	1,367
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	27,710	15,110	40.4	30,213
ハード	品質	築年数 (年)	27	32.0	53.2	

施設名	豊田市総合体育館（スカイホール豊田）
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	崇化館
所管課	スポーツ振興課



1 基本情報（複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。）

所在地	八幡町1丁目20番地		区域区分等	第一種住居地域	
年間開館日数	311	日	敷地面積／延床面積	47,220.00 m ²	24,637.37 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和9年3月
指定管理者	(公財)豊田市スポーツ協会		災害時の活用	-	
棟の構成	メインホール、サブホール・武道館、屋外便所				
建築年、構造	2006年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量（年間延べ利用者数等）（人）		部屋利用率（%）	
延べ利用者数		2022	2021
2022	2021	79.7	73.0
434,657	268,971		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)		収入(千円)	
施設運営費	74,402	54,142	運営収入	40,775
施設維持費	59	2,114	不動産貸出し	708
指定管理費	105,536	108,513	国県支出金	0
修繕費	20,899	75,813	売電収入	0
合計	200,896	240,582	合計	41,483

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	1,630,010	1,523,552
ガス (m)	105,588	100,378
灯油等 (L)	1,404	1,555
CO2排出量 (t-CO2)	951.1	917.8

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	9,592	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事（法令対応等）
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事（法令対応等）

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.06	0.06	50.5
財務	部屋利用率 (%)	79.7	34.3	70.8	73.0
	利用率当たりの支出 (円/人)	463	1,139	54.9	895
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	8,155	15,110	55.4	9,765
	築年数 (年)	16	32.0	60.9	

施設名	豊田スタジアム
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	高橋
所管課	スポーツ振興課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	千石町7丁目2番地	区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	356 日	敷地面積/延床面積	170,000.00 m ²	106,254.06 m ²
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和元年4月	～ 令和6年3月
指定管理者	株式会社豊田スタジアム	災害時の活用	救援物資等受入施設	
棟の構成	豊田スタジアム			
建築年、構造	2001年	鉄骨造	階数	地上 4 階 地下 2 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		延べ利用者数	
2022	2021	2022	2021
1,508,748	1,179,811	-	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)	2022	2021	2021
施設運営費		20,259	2,520	
施設維持費		780	1,977	
指定管理費		713,896	712,782	
修繕費		39,321	282,580	
合計		774,256	999,859	

項目	2022		2021	
	収入 (千円)	2022	2021	2021
運営収入		128,716	151,178	
不動産貸出し		0	0	
国県支出金		0	0	
売電収入		0	0	
合計		128,716	151,178	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	3,635,537	3,828,274
ガス (m)	301,104	304,070
灯油等 (L)	3,020	3,970
CO2排出量 (t-CO2)	2,271.9	2,426.0

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	1,449,379	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	948,805	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		供給	利用率 (人/日・m ²)	0.04	0.06
財務	-	-	-	-	-
	利用率当たりの支出 (円/人)	514	1,139	54.5	848
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	7,287	15,110	56.0	9,411
	品質	築年数 (年)	21	32.0	57.4

施設名	公設卸売市場
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	逢妻
所管課	農政企画課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	高崎町兼近70番地		区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	252	日	敷地面積/延床面積	93,400.00 m ²	15,963.00 m ²
運営形態	直営		指定管理期間	-	~
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	水産棟、青果棟、その他11棟				
建築年、構造	1981年	鉄骨造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		-	
延べ利用者数		-	
2022	2021	2022	2021
-	-	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	95,566	66,053		運営収入	88,381	95,898
	施設維持費	14,331	43,517	不動産貸出し	59,729	14	
	指定管理費	0	0	国県支出金	0	0	
	修繕費	22,034	20,843	売電収入	0	0	
	合計	131,931	130,413	合計	148,110	95,912	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	1,992,848	2,046,407
ガス (m)	13	19
灯油等 (L)	700	118
CO2排出量 (t-CO2)	864.7	919.2

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	-	0.06	-	-
ハード	品質	利用率当たりの支出 (円/人)	-	1,139	-	-
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	8,265	15,110	55.3	8,170
		築年数 (年)	41	32.0	43.3	

施設名	豊田地域医療センター
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	梅坪台
所管課	地域包括ケア企画課



1 基本情報 (複数棟の場合； 建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	西山町3丁目30番地1	区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	293 日	敷地面積/延床面積	33,505.90 m ²	28,519.25 m ²
運営形態	民営	指定管理期間	-	~
指定管理者	-	災害時の活用	-	
棟の構成	診療棟、健診棟、コミュニティプラザ、看護学校			
建築年、構造	2020年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 6 階 地下 1 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		延べ利用者数	
2022	2021	2022	2021
74,383	61,488	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	0	0
施設維持費	0	495	
指定管理費	0	0	
修繕費	220	0	
合計	220	495	

収入 (千円)	項目	2022	2021
	運営収入	0	0
不動産貸出し	0	0	
国県支出金	0	0	
売電収入	0	0	
合計	0	0	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	3,523,880	3,563,674
ガス (m)	257,764	423,111
灯油等 (L)	29,020	28,886
CO2排出量 (t-CO2)	2,184.9	2,637.8

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	1,171,541	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	2,021,611	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.01	0.06	36.7	52.2
財務	-	利用率当たりの支出 (円/人)	3	1,139	58.2	9
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	8	15,110	61.6	18
ハード	品質	築年数 (年)	2	32.0	70.8	

施設名	豊田市古瀬間聖苑
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	益富
所管課	総務監査課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	古瀬間町小田820番地	区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	303 日	敷地面積/延床面積	21,892.42 m ²	5,149.38 m ²
運営形態	直営	指定管理期間	-	~
指定管理者	-	災害時の活用	-	

棟の構成	古瀬間聖苑			
建築年、構造	1989年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		延べ利用者数	
2022	2021	2022	2021
49,923	44,139	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	158,752	137,790		運営収入	34,510	31,670
	施設維持費	15,876	15,558	不動産貸出し	231	237	
	指定管理費	0	0	国県支出金	0	0	
	修繕費	48,651	43,257	売電収入	0	0	
	合計	223,279	196,605	合計	34,741	31,907	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	581,763	580,203
ガス (m ³)	325,736	306,510
灯油等 (L)	0	555
CO2排出量 (t-CO2)	997.9	963.9

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.04	0.06	43.4	0.03
ハード	品質	利用率当りの支出 (円/人)	4,473	1,139	26.3	4,455
		延床面積当りの支出 (円/m ²)	43,361	15,110	28.4	38,181
		築年数 (年)	33	32.0	48.9	