

施設名	産業文化センター
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	朝日丘
所管課	商業観光課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	小坂本町1丁目25番地	区域区分等	近隣商業地域	
年間開館日数	310 日	敷地面積/延床面積	22,069.00 m <sup>2</sup>	10,227.26 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和3年4月	～ 令和8年3月
指定管理者	(公財) 豊田市文化振興財団	災害時の活用	-	
棟の構成	産業文化センター			
建築年、構造	1985年	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上 5 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数			
2022	2021	2022	2021
335,465	268,292	47.0	41.2

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	108	0		運営収入	24,950	22,088
	施設維持費	392	313		不動産貸出し	1,492	1,491
	指定管理費	149,153	133,000		国県支出金	0	0
	修繕費	11,594	30,374		売電収入	0	0
	合計	161,247	163,687		合計	26,442	23,579

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	1,077,089	1,115,613
ガス (m <sup>3</sup> )	81,372	78,177
灯油等 (L)	609	732
CO2排出量 (t-CO2)	654.2	681.7

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	2,906	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	1,866	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量  
産業文化センター、青少年センター、科学体験館、喜楽亭合算分

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m <sup>2</sup> )	0.11	0.06	64.6	0.09
財務		部屋利用率 (%)	47.0	34.3	55.8	41.2
		利用率当たりの支出 (円/人)	481	1,139	54.7	611
		延床面積当たりの支出 (円/m <sup>2</sup> )	15,767	15,110	49.5	16,005
ハード	品質	築年数 (年)	37	32.0	46.1	

施設名	市民文化会館
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	朝日丘
所管課	文化振興課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	小坂町12丁目100番地		区域区分等	第一種中高層住居専用地域	
年間開館日数	310	日	敷地面積/延床面積	31,527.89 m <sup>2</sup>	17,274.90 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和3年4月	～ 令和8年3月
指定管理者	(公財) 豊田市文化振興財団		災害時の活用	-	
棟の構成	大ホール、小ホール				
建築年、構造	1981年	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上 5 階	地下 1 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数		2022	2021
2022	2021	37.3	40.7
197,484	76,780		

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	0	0		運営収入	40,585	19,994
	施設維持費	372	319		不動産貸出し	1,131	1,127
	指定管理費	168,907	120,948		国県支出金	0	0
	修繕費	9,174	5,324		売電収入	0	0
	合計	178,453	126,591		合計	41,716	21,121

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	1,160,986	869,265
ガス (m <sup>3</sup> )	63,895	42,977
灯油等 (L)	405	623
CO2排出量 (t-CO2)	650.0	490.2

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	1,503,272	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m <sup>2</sup> )	0.04	0.06	44.8	0.04
財務		部屋利用率 (%)	37.3	34.3	51.4	40.7
		利用率当たりの支出 (円/人)	904	1,139	51.7	1,649
		延床面積当たりの支出 (円/m <sup>2</sup> )	10,331	15,110	53.7	7,329
ハード	品質	築年数 (年)	41	32.0	43.3	

施設名	豊田市美術館
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	朝日丘
所管課	美術館



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	小坂本町8丁目5番地1	区域区分等	第一種住居地域	
年間開館日数	230 日	敷地面積/延床面積	31,910.00 m <sup>2</sup>	11,179.02 m <sup>2</sup>
運営形態	直営	指定管理期間	-	~ -
指定管理者	-	災害時の活用	-	
棟の構成	豊田市美術館、機械室			
建築年、構造	1995年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階 地下 2 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		-	
延べ利用者数		-	
2022	2021	2022	2021
273,000	247,163	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	116,082	252,773		運営収入	108,182	84,179
	施設維持費	157,581	72,874		不動産貸出し	2,781	1,610
	指定管理費	0	0		国県支出金	0	0
	修繕費	36,103	12,096		売電収入	0	0
	合計	309,766	337,743		合計	110,963	85,789

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	2,397,182	2,413,460
ガス (m <sup>3</sup> )	2,500	2,519
灯油等 (L)	36	0
CO2排出量 (t-CO2)	1,043.8	1,089.5

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m <sup>2</sup> )	0.11	0.06	64.8	0.09
ハード	品質	利用率当りの支出 (円/人)	1,135	1,139	50.1	1,367
		延床面積当りの支出 (円/m <sup>2</sup> )	27,710	15,110	40.4	30,213
		築年数 (年)	27	32.0	53.2	

施設名	豊田市総合体育館（スカイホール豊田）
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	崇化館
所管課	スポーツ振興課



1 基本情報（複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。）

所在地	八幡町1丁目20番地		区域区分等	第一種住居地域	
年間開館日数	311	日	敷地面積／延床面積	47,220.00 m <sup>2</sup>	24,637.37 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和9年3月
指定管理者	(公財)豊田市スポーツ協会		災害時の活用	-	
棟の構成	メインホール、サブホール・武道館、屋外便所				
建築年、構造	2006年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量（年間延べ利用者数等）（人）		部屋利用率（%）	
延べ利用者数		2022	2021
2022	2021	79.7	73.0
434,657	268,971		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)		収入(千円)	
施設運営費	74,402	54,142	運営収入	40,775
施設維持費	59	2,114	不動産貸出し	708
指定管理費	105,536	108,513	国県支出金	0
修繕費	20,899	75,813	売電収入	0
合計	200,896	240,582	合計	41,483

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	1,630,010	1,523,552
ガス (m)	105,588	100,378
灯油等 (L)	1,404	1,555
CO2排出量 (t-CO2)	951.1	917.8

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	9,592	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事（法令対応等）
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事（法令対応等）

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m <sup>2</sup> )	0.06	0.06	50.5
財務	部屋利用率 (%)	79.7	34.3	70.8	73.0
	利用率当たりの支出 (円/人)	463	1,139	54.9	895
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m <sup>2</sup> )	8,155	15,110	55.4	9,765
	築年数 (年)	16	32.0	60.9	

施設名	豊田スタジアム
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	高橋
所管課	スポーツ振興課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	千石町7丁目2番地	区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	356 日	敷地面積/延床面積	170,000.00 m <sup>2</sup>	106,254.06 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和元年4月	～ 令和6年3月
指定管理者	株式会社豊田スタジアム	災害時の活用	救援物資等受入施設	
棟の構成	豊田スタジアム			
建築年、構造	2001年	鉄骨造	階数	地上 4 階 地下 2 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		延べ利用者数	
2022	2021	2022	2021
1,508,748	1,179,811	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	20,259	2,520		運営収入	128,716	151,178
	施設維持費	780	1,977	不動産貸出し	0	0	
	指定管理費	713,896	712,782	国県支出金	0	0	
	修繕費	39,321	282,580	売電収入	0	0	
	合計	774,256	999,859	合計	128,716	151,178	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	3,635,537	3,828,274
ガス (m)	301,104	304,070
灯油等 (L)	3,020	3,970
CO2排出量 (t-CO2)	2,271.9	2,426.0

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	1,449,379	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	948,805	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m <sup>2</sup> )	0.04	0.06	45.6	0.04
ハード	品質	利用率当たりの支出 (円/人)	514	1,139	54.5	848
		延床面積当たりの支出 (円/m <sup>2</sup> )	7,287	15,110	56.0	9,411
		築年数 (年)	21	32.0	57.4	

施設名	公設卸売市場
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	逢妻
所管課	農政企画課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	高崎町兼近70番地		区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	252	日	敷地面積/延床面積	93,400.00 m <sup>2</sup>	15,963.00 m <sup>2</sup>
運営形態	直営		指定管理期間	-	~
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	水産棟、青果棟、その他11棟				
建築年、構造	1981年	鉄骨造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		-	
延べ利用者数		-	
2022	2021	2022	2021
-	-	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	95,566	66,053		運営収入	88,381	95,898
	施設維持費	14,331	43,517	不動産貸出し	59,729	14	
	指定管理費	0	0	国県支出金	0	0	
	修繕費	22,034	20,843	売電収入	0	0	
	合計	131,931	130,413	合計	148,110	95,912	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	1,992,848	2,046,407
ガス (m <sup>3</sup> )	13	19
灯油等 (L)	700	118
CO2排出量 (t-CO2)	864.7	919.2

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m <sup>2</sup> )	-	0.06	-	-
ハード	品質	利用率当りの支出 (円/人)	-	1,139	-	-
		延床面積当りの支出 (円/m <sup>2</sup> )	8,265	15,110	55.3	8,170
		築年数 (年)	41	32.0	43.3	

施設名	豊田地域医療センター
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	梅坪台
所管課	地域包括ケア企画課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	西山町3丁目30番地1	区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	293 日	敷地面積/延床面積	33,505.90 m <sup>2</sup>	28,519.25 m <sup>2</sup>
運営形態	民営	指定管理期間	-	~
指定管理者	-	災害時の活用	-	
棟の構成	診療棟、健診棟、コミュニティプラザ、看護学校			
建築年、構造	2020年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 6 階 地下 1 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		-	
延べ利用者数		-	
2022	2021	2022	2021
74,383	61,488	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	0	0		運営収入	0	0
	施設維持費	0	495		不動産貸出し	0	0
	指定管理費	0	0		国県支出金	0	0
	修繕費	220	0		売電収入	0	0
	合計	220	495		合計	0	0

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	3,523,880	3,563,674
ガス (m <sup>3</sup> )	257,764	423,111
灯油等 (L)	29,020	28,886
CO2排出量 (t-CO2)	2,184.9	2,637.8

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	1,171,541	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	2,021,611	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m <sup>2</sup> )	0.01	0.06	36.7	0.01
ハード	品質	利用率当りの支出 (円/人)	3	1,139	58.2	9
		延床面積当りの支出 (円/m <sup>2</sup> )	8	15,110	61.6	18
		築年数 (年)	2	32.0	70.8	

施設名	豊田市古瀬間聖苑
施設区分	その他施設
施設用途	大規模拠点施設
地区	益富
所管課	総務監査課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	古瀬間町小田820番地	区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	303 日	敷地面積/延床面積	21,892.42 m <sup>2</sup>	5,149.38 m <sup>2</sup>
運営形態	直営	指定管理期間	-	~
指定管理者	-	災害時の活用	-	

棟の構成	古瀬間聖苑			
建築年、構造	1989年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		延べ利用者数	
2022	2021	2022	2021
49,923	44,139	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	158,752	137,790		運営収入	34,510	31,670
	施設維持費	15,876	15,558	不動産貸出し	231	237	
	指定管理費	0	0	国県支出金	0	0	
	修繕費	48,651	43,257	売電収入	0	0	
	合計	223,279	196,605	合計	34,741	31,907	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	581,763	580,203
ガス (m <sup>3</sup> )	325,736	306,510
灯油等 (L)	0	555
CO2排出量 (t-CO2)	997.9	963.9

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m <sup>2</sup> )	0.04	0.06	43.4	0.03
ハード	品質	利用率当りの支出 (円/人)	4,473	1,139	26.3	4,455
		延床面積当りの支出 (円/m <sup>2</sup> )	43,361	15,110	28.4	38,181
		築年数 (年)	33	32.0	48.9	