

施設名	流田住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	逢妻
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	広久手町1丁目3番地		区域区分等	工業地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	6,848.21 m ²	6,314.38 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	-	~ -
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟(A1棟)、住棟(A2棟)、集会室、物置、自転車置場、エレベーター棟(A1)、エレベーター棟(A2)、物置				
建築年、構造	1979年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 5 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量(年間延べ利用者数等)(人)		定員充足率(%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
63	69	90.0	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	7,293	10,357		
修繕費	0	0		
合計	7,293	10,357		

項目	2022		2021	
	収入(千円)			
運営収入	19,901	18,446		
不動産貸出し	19	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	19,920	18,446		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気(Kw)	-	-
ガス(m)	-	-
灯油(L)	-	-
CO2排出量(t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費(千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)

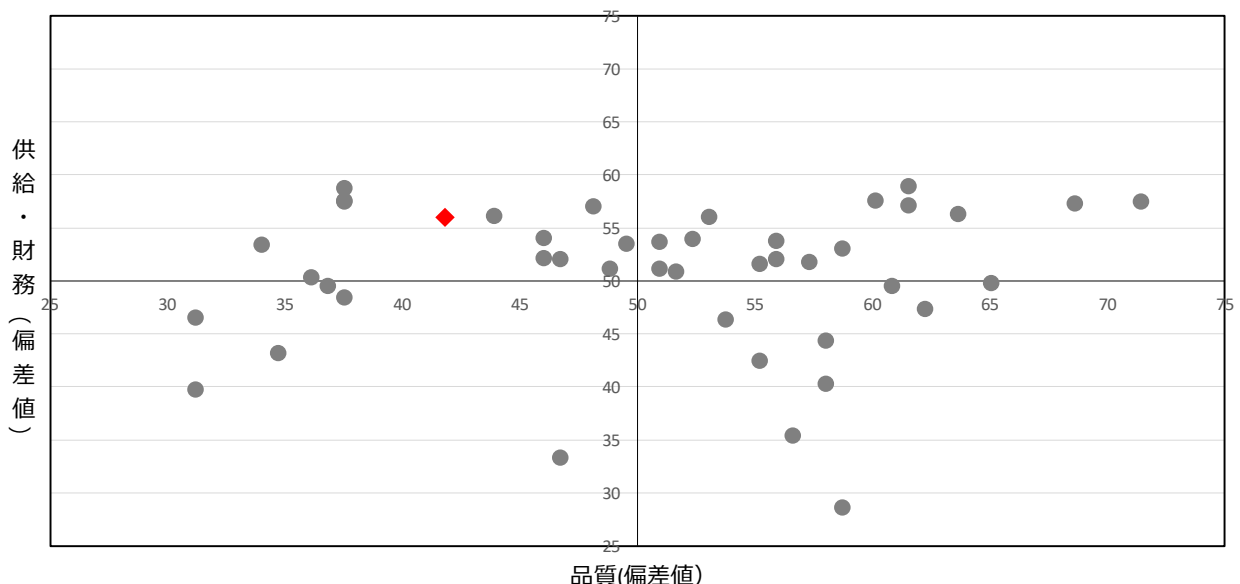
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率(戸/戸)	0.90	0.80	
財務	定員充足率(%)	90.0	79.4	55.1	-
	利用率当たりの支出(円/戸)	115,758	179,979	54.3	150,102
ハード	延床面積当たりの支出(円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数(年)	43	32.0	41.9

散布図(施設用途ごとで作成)

【供給・財務(縦) / 品質(横)】



施設名	仲道住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	朝日丘
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	小坂町9丁目20番地1		区域区分等	第一種住居地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	2,163.03 m ²	1,462.92 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	- ~ -	
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、自転車置場				
建築年、構造	2007年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
20	17	100.0	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	1,690	2,400		
修繕費	0	0		
合計	1,690	2,400		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	4,611	6,373		
不動産貸出し	10	0		
国庫支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	4,621	6,373		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

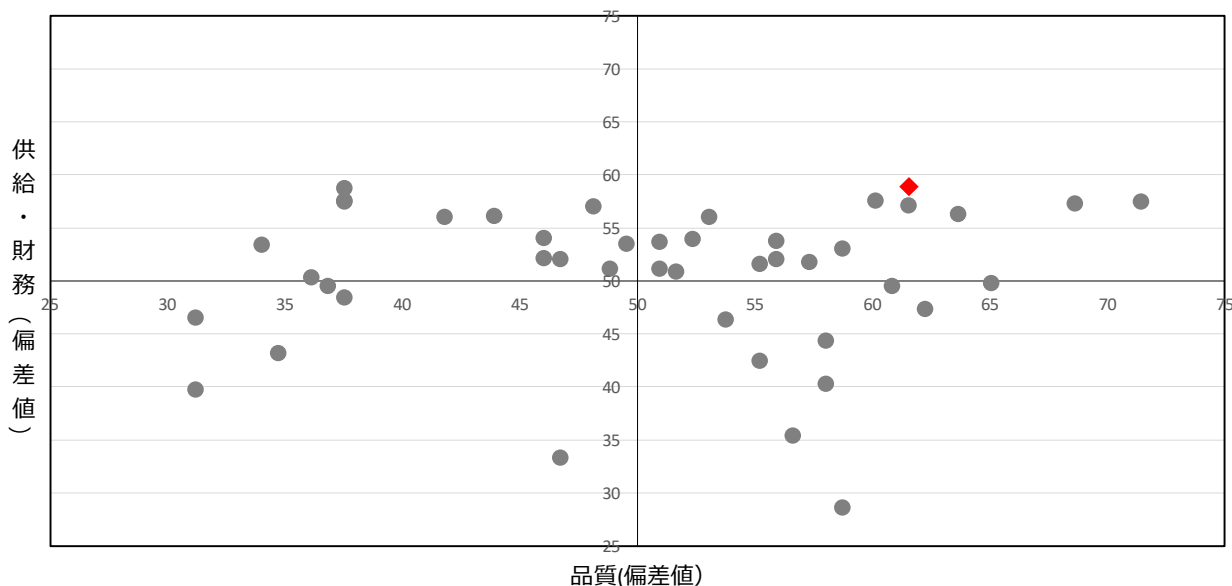
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	1.00	0.80	
財務	定員充足率 (%)	100.0	79.4	59.8	-
	利用量当たりの支出 (円/戸)	84,479	179,979	56.3	141,177
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	15	32.0	61.6

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	朝日ヶ丘住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	朝日丘
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合； 建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	朝日ヶ丘 4 丁目 2 4 番地 1		区域区分等	第一種中高層住居専用地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	7,824.37 m ²	3,723.74 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	-	~
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A1棟)、住棟 (A2棟)、住棟 (B1棟)、集会場				
建築年、構造	1988年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 5 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	92.4	-
48	49		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	4,301	6,108		
修繕費	0	0		
合計	4,301	6,108		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	11,736	14,155		
不動産貸出し	34	0		
国庫支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	11,770	14,155		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	919	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

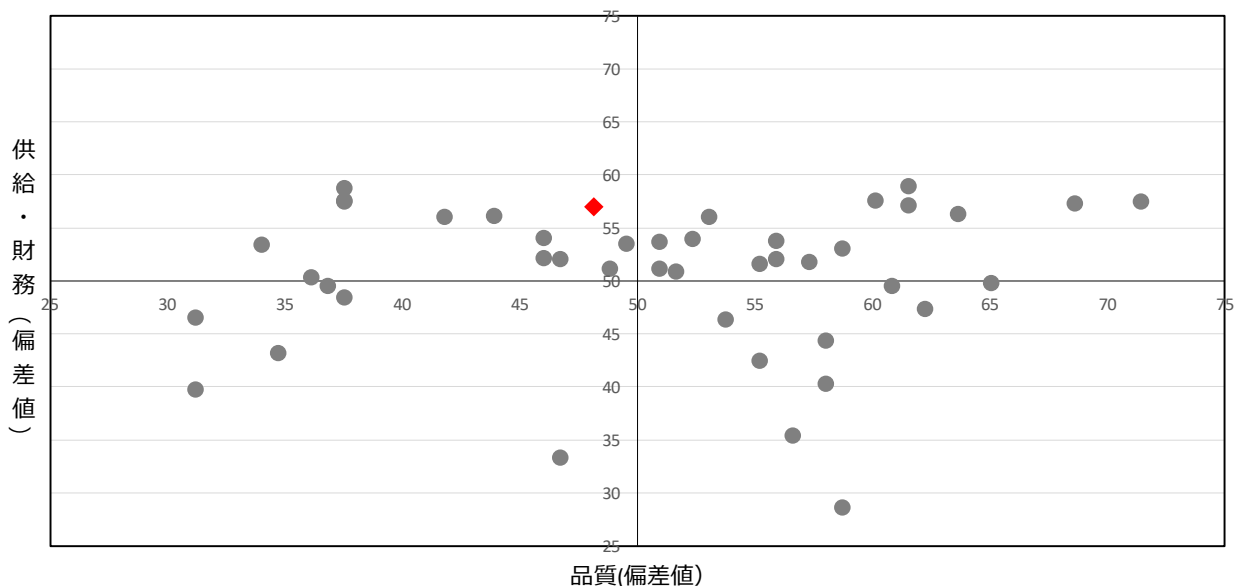
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
				57.0	
供給	利用率 (戸/戸)	0.93	0.80	56.2	0.95
	定員充足率 (%)	92.4	79.4	56.2	-
財務	利用量当たりの支出 (円/戸)	89,598	179,979	56.0	124,654
	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
ハード	品質	築年数 (年)	34	32.0	48.2

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	中河原住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	梅坪台
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合; 建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	東梅坪町 6丁目 4番地 1		区域区分等	第一種住居地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	4,975.33 m ²	3,542.21 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	- ~ -	
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、集会室、自転車置場、ポンプ室				
建築年、構造	2005年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
49	51	94.3	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	0	0		運営収入	11,164	15,008
	施設維持費	0	0	不動産貸出し	11	0	
	指定管理費	4,092	5,810	国県支出金	0	0	
	修繕費	0	0	売電収入	0	0	
	合計	4,092	5,810	合計	11,175	15,008	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

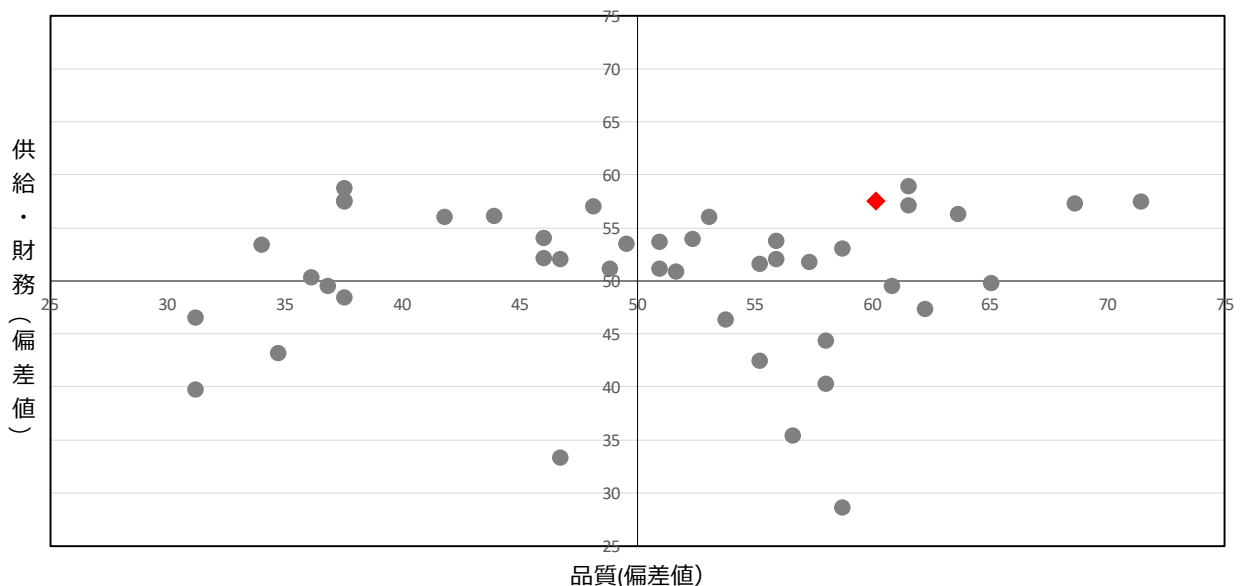
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.95	0.80	57.1
財務	定員充足率 (%)	94.3	79.4	57.1	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	83,491	179,979	56.4	113,922
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	17	32.0	60.2

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	一ノ木住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	豊南
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	明和町7丁目18番地1			区域区分等	第一種中高層住居専用地域		
年間開館日数	365 日			敷地面積／延床面積	6,480.61 m ²	4,256.28 m ²	
運営形態	その他			指定管理期間	- ~ -		
指定管理者	-			災害時の活用	-		
棟の構成	住棟 (A1棟)、住棟 (A2棟)、住棟 (A3棟)、住棟 (B1棟)、集会所						
建築年、構造	1989年	鉄筋コンクリート造		階数	地上 3 階	地下 0 階	

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
38	41	70.4	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	4,916	6,981	0	0
修繕費	0	0	0	0
合計	4,916	6,981	0	0

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	13,415	13,936	0	0
不動産貸出し	19	0	0	0
国県支出金	0	0	0	0
売電収入	0	0	0	0
合計	13,434	13,936	0	0

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	3,369	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

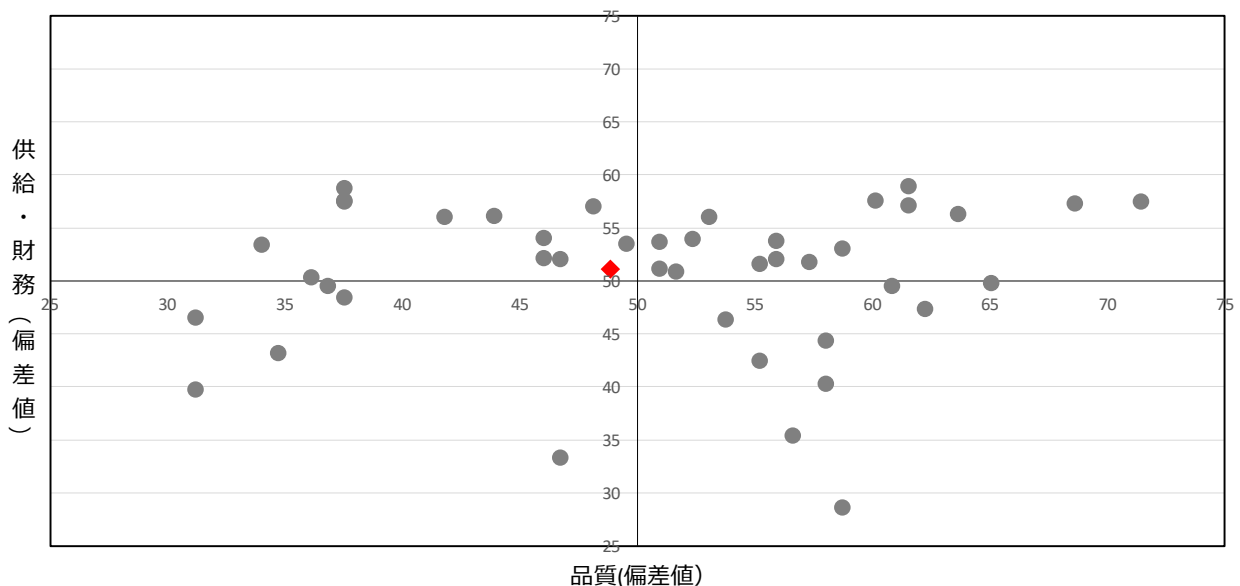
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.71	0.80	45.8
財務	定員充足率 (%)	70.4	79.4	45.8	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	129,362	179,979	53.4	170,269
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	33	32.0	48.9

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	水源町住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	豊南
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	水源町3丁目1番地78 前山町5丁目30番地1		区域区分等	第一種中高層住居専用地域	
年間開館日数	365 日		敷地面積／延床面積	15,531.36 m ²	7,555.50 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	- ~ -	
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A1棟)、住棟 (B1棟)、住棟 (B2棟)、住棟 (A2棟)、住棟 (A3棟)、住棟 (B3棟)、集会室、物置、物置				
建築年、構造	1992年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 4 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
84	90	79.3	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	8,727	12,392	0	0
修繕費	0	0	0	0
合計	8,727	12,392	0	0

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	23,813	27,158	0	0
不動産貸出し	50	0	0	0
国県支出金	0	0	0	0
売電収入	0	0	0	0
合計	23,863	27,158	0	0

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

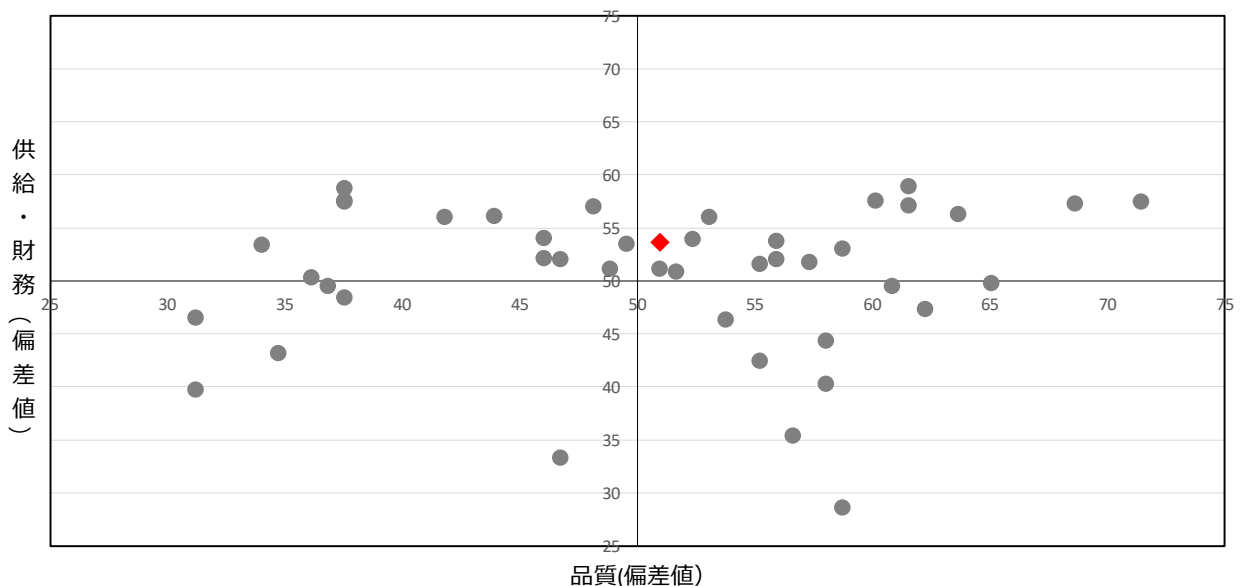
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
供給	利用率 (戸/戸)	0.80	0.80	50.0	0.85
	定員充足率 (%)	79.3	79.4	50.0	-
財務	利用量当たりの支出 (円/戸)	103,883	179,979	55.1	137,689
	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
ハード	品質	築年数 (年)	30	32.0	51.0

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	丸山住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	豊南
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	丸山町4丁目3番地45			区域区分等	第一種中高層住居専用地域		
年間開館日数	365	日		敷地面積／延床面積	5,612.56 m ²	2,648.40 m ²	
運営形態	その他			指定管理期間	-	~	
指定管理者	-			災害時の活用	-		
棟の構成	住棟(A棟)、住棟(B棟)、集会室						
建築年、構造	1982年	鉄筋コンクリート造	階数	地上	3階	地下	0階

2 利用状況

利用量(年間延べ利用者数等)(人)		定員充足率(%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	88.9	-
32	33		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	3,059	4,344		
修繕費	0	0		
合計	3,059	4,344		

項目	2022		2021	
	収入(千円)			
運営収入	8,347	8,725		
不動産貸出し	12	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	8,359	8,725		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気(Kw)	-	-
ガス(m ³)	-	-
灯油(L)	-	-
CO2排出量(t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費(千円)	改修内容	
2022	11,637	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)

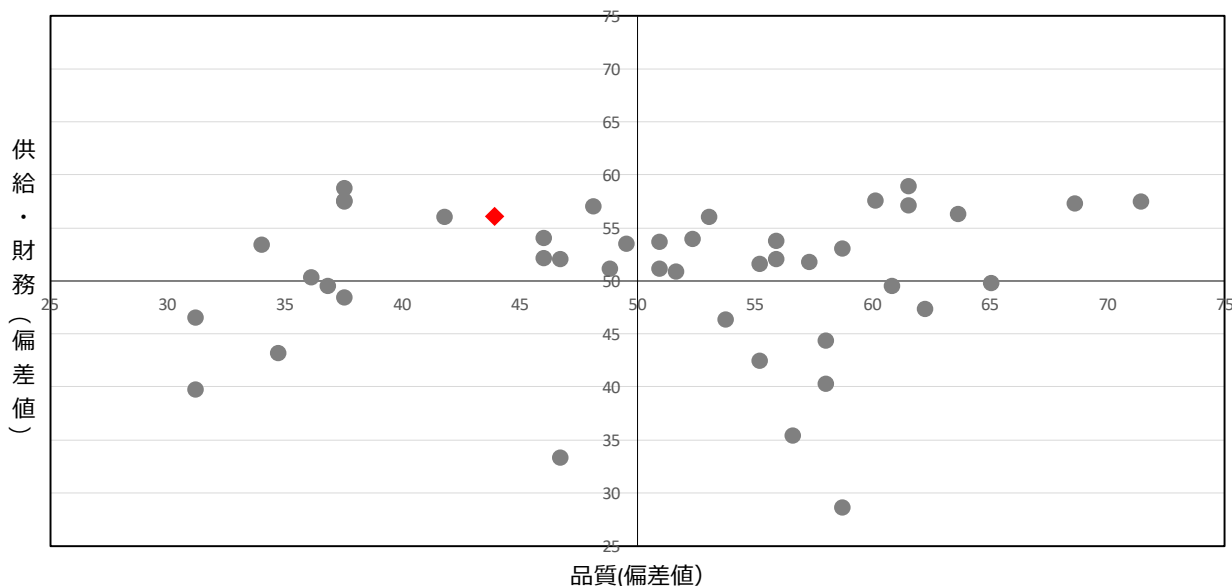
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
供給	利用率(戸/戸)	0.89	0.80	54.5	0.92
	定員充足率(%)	88.9	79.4	54.5	-
財務	利用量当たりの支出(円/戸)	95,586	179,979	55.6	131,637
	延床面積当たりの支出(円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
ハード	品質	築年数(年)	40	32.0	44.0

散布図(施設用途ごとで作成)

【供給・財務(縦)／品質(横)】



施設名	市木町住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	高橋
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	市木町堂外戸1番地		区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	14,797.55 m ²	8,729.28 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	-	~
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟(A棟)、集会室、自転車置場、ポンプ室、住棟(B棟)、住棟(C棟)				
建築年、構造	2007年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 5 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量(年間延べ利用者数等)(人)		定員充足率(%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	92.8	-
116	117		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	10,082	14,317	10,082	14,317
修繕費	0	0	0	0
合計	10,082	14,317	10,082	14,317

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気(Kw)	-	-
ガス(m ³)	-	-
灯油等(L)	-	-
CO2排出量(t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費(千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)

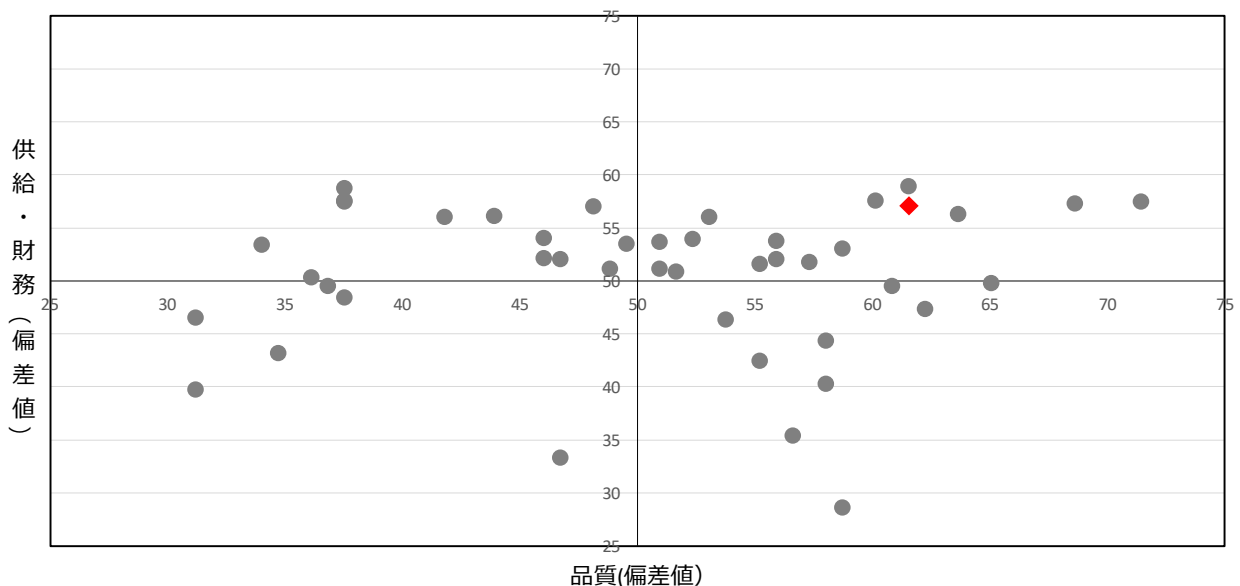
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
				57.2	
供給	利用率(戸/戸)	0.93	0.80	56.4	0.94
	定員充足率(%)	92.8	79.4	56.4	-
財務	利用量当たりの支出(円/戸)	86,912	179,979	56.2	122,368
	延床面積当たりの支出(円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
ハード	品質	築年数(年)	15	32.0	61.6

散布図(施設用途ごとで作成)

【供給・財務(縦) / 品質(横)】



施設名	初吹住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	高橋
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	京ヶ峰1丁目24番地1	区域区分等	第一種中高層住居専用地域	
年間開館日数	365 日	敷地面積/延床面積	19,954.98 m ²	3,688.96 m ²
運営形態	その他	指定管理期間	-	~
指定管理者	-	災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、集会所、物置			
建築年、構造	1964年	コンクリートブロック造	階数	地上 1 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	47.7	-
51	56		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)		収入 (千円)	
施設運営費	0	0	運営収入	11,627
施設維持費	0	0	不動産貸出し	40
指定管理費	4,261	6,051	国県支出金	0
修繕費	0	0	売電収入	0
合計	4,261	6,051	合計	11,667

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

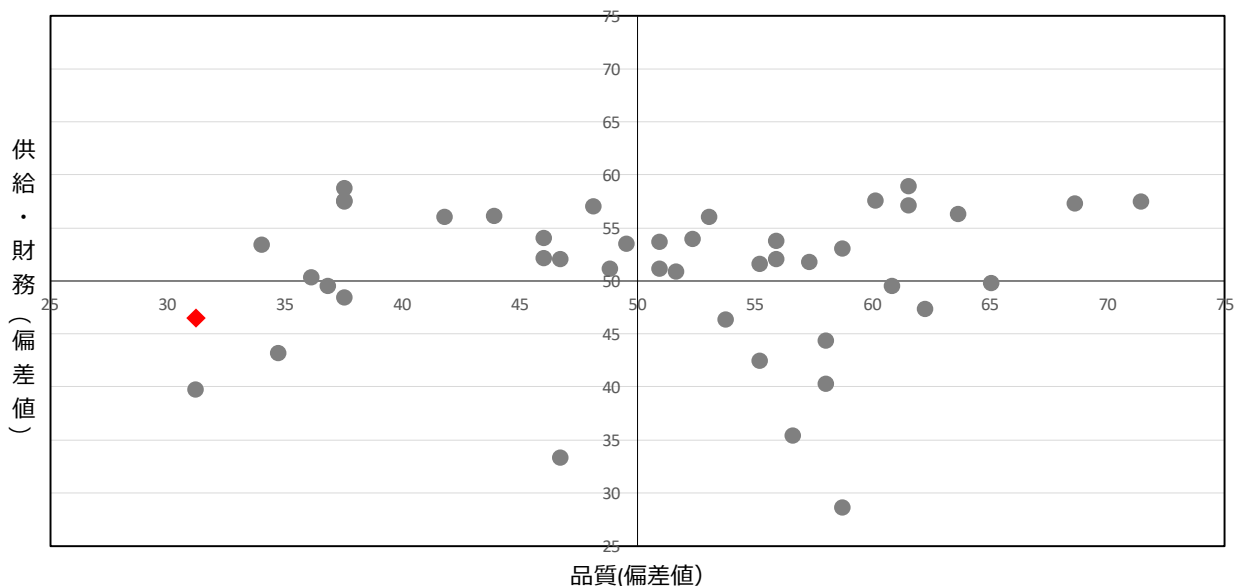
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.48	0.80	
財務	定員充足率 (%)	47.7	79.4	35.1	-
	利用量当たりの支出 (円/戸)	83,540	179,979	56.4	108,054
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	58	32.0	31.3

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	京ヶ峰住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	高橋
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	京ヶ峰2丁目1番地1			区域区分等	第一種中高層住居専用地域		
年間開館日数	365	日		敷地面積／延床面積	10,894.85 m ²	7,500.53 m ²	
運営形態	その他			指定管理期間	-	~	
指定管理者	-			災害時の活用	-		
棟の構成	住棟、住棟、集会室、住棟						
建築年、構造	1972年	鉄筋コンクリート造	階数	地上	5階	地下	0階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
86	89	61.5	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	0	0		運営収入	23,640	14,457
	施設維持費	0	0		不動産貸出し	45	0
	指定管理費	8,663	12,302		国県支出金	0	0
	修繕費	0	0		売電収入	0	0
	合計	8,663	12,302		合計	23,685	14,457

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

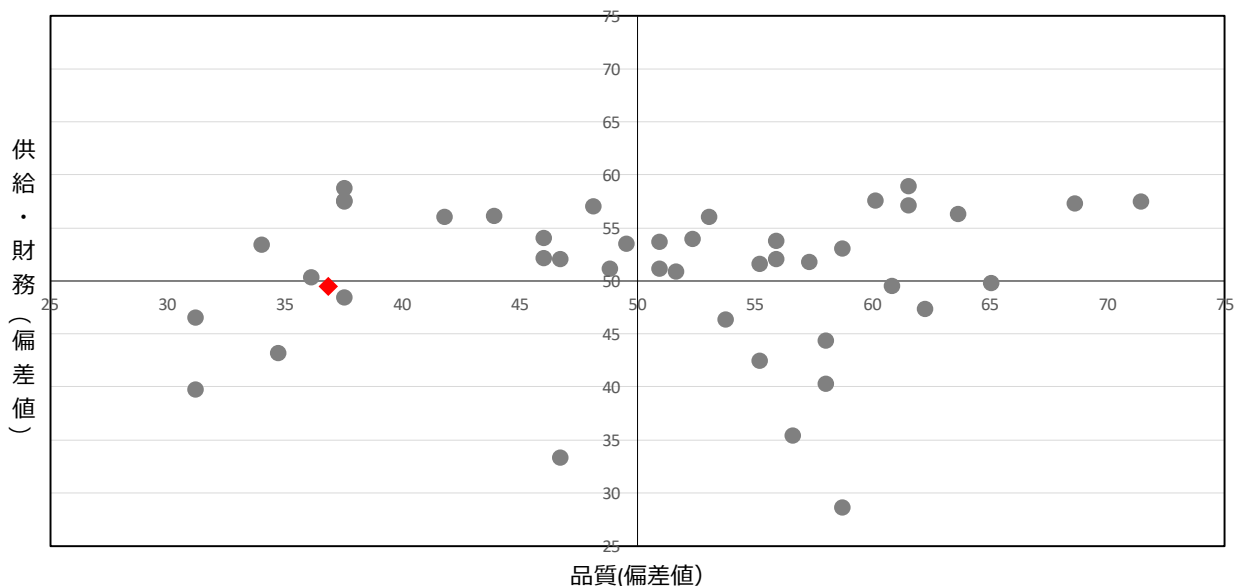
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

		項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
ソフト	供給	利用率 (戸/戸)	0.62	0.80	41.6	0.64
		定員充足率 (%)	61.5	79.4	41.6	-
	財務	利用量当たりの支出 (円/戸)	100,729	179,979	55.3	138,225
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
ハード	品質	築年数 (年)	50	32.0	36.9	

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	美和住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	高橋
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	美和町2丁目3番地		区域区分等	第一種低層住居専用地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	32,814.75 m ²	16,744.12 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	- ~ -	
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A棟)、住棟 (B棟)、集会室、住棟 (C棟)、住棟 (D棟)				
建築年、構造	2010年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 6 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
225	235	89.3	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	19,339	27,462		
修繕費	0	0		
合計	19,339	27,462		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	52,772	65,855		
不動産貸出し	32	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	52,804	65,855		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	6,125	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

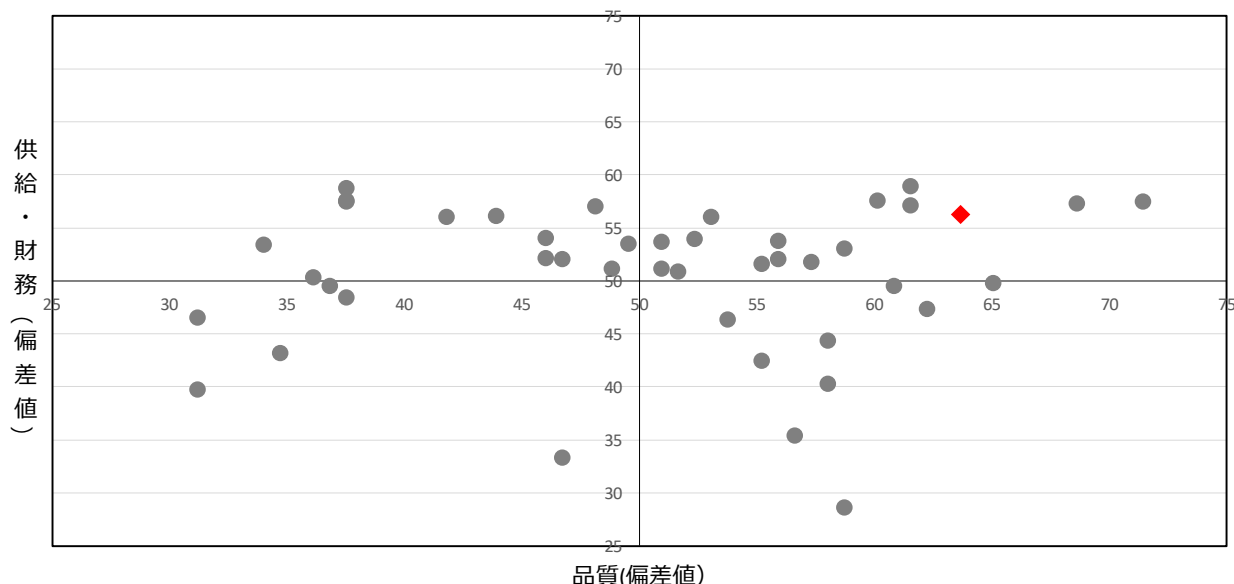
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.90	0.80	
財務	定員充足率 (%)	89.3	79.4	54.7	-
	利用量当たりの支出 (円/戸)	85,949	179,979	56.2	116,860
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	12	32.0	63.8

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	手呂住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	高橋
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	手呂町樋田136番地1		区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	25,075.82 m ²	6,726.99 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	- ~ -	
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟(タイプA)、住棟(タイプB)、集会室 他31棟				
建築年、構造	1971年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量(年間延べ利用者数等)(人)		定員充足率(%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
101	104	63.2	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	7,770	11,033		
修繕費	0	0		
合計	7,770	11,033		

項目	2022		2021	
	収入(千円)			
運営収入	21,202	9,222		
不動産貸出し	92	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	21,294	9,222		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気(Kw)	-	-
ガス(m ³)	-	-
灯油(L)	-	-
CO2排出量(t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費(千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)

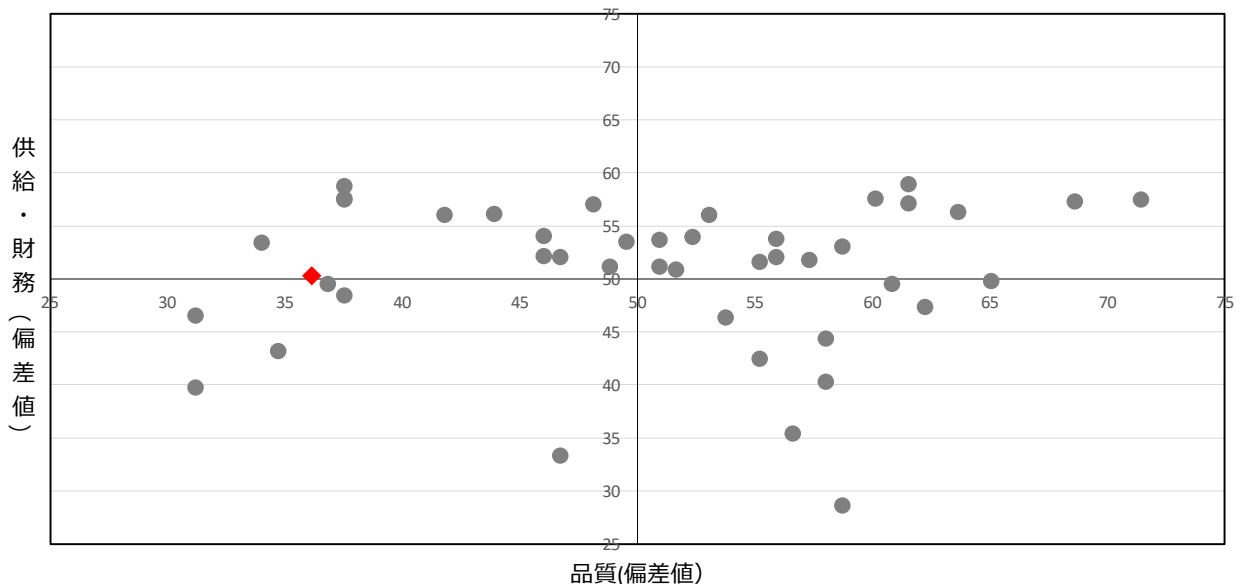
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
供給	利用率(戸/戸)	0.64	0.80	42.4	0.65
	定員充足率(%)	63.2	79.4	42.4	-
財務	利用量当たりの支出(円/戸)	76,924	179,979	56.8	106,087
	延床面積当たりの支出(円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
ハード	品質	築年数(年)	51	32.0	36.2

散布図(施設用途ごとで作成)

【供給・財務(縦) / 品質(横)】



施設名	浜居場住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	益富
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合； 建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	志賀町浜居場 6 2 1 番地 3		区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	10,805.51 m ²	5,538.97 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	- ~ -	
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、集会所、物置				
建築年、構造	1969年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	37.5	-
45	48		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	6,398	9,085	6,398	9,085
修繕費	0	0	0	0
合計	6,398	9,085	6,398	9,085

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	17,457	4,897	17,457	4,897
不動産貸出し	22	0	22	0
国県支出金	0	0	0	0
売電収入	0	0	0	0
合計	17,479	4,897	17,479	4,897

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

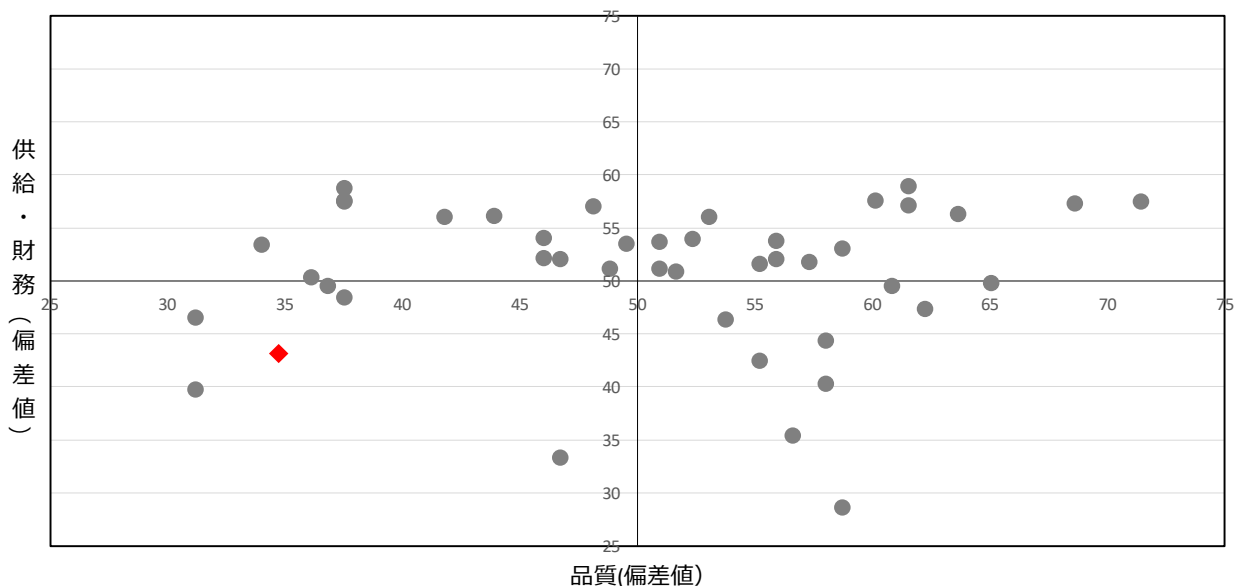
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.38	0.80	
財務	定員充足率 (%)	37.5	79.4	30.3	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	142,159	179,979	52.5	189,271
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	53	32.0	34.8

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	神上住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	益富
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	志賀町神上3 1番地3		区域区分等	第一種低層住居専用地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	6,436.00 m ²	2,734.91 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	-	~
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟(タイプA)、集会室、物置、住棟(タイプA)、物置、住棟(タイプA)、住棟(タイプA)、住棟(タイプA)、住棟(タイプA)、住棟(タイプA)、住棟(タイプA)、住棟(タイプA)				
建築年、構造	1973年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量(年間延べ利用者数等)(人)		定員充足率(%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	92.6	-
50	46		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	3,159	4,486		
修繕費	0	0		
合計	3,159	4,486		

項目	2022		2021	
	収入(千円)			
運営収入	8,620	5,207		
不動産貸出し	11	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	8,631	5,207		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気(Kw)	-	-
ガス(m ³)	-	-
灯油等(L)	-	-
CO2排出量(t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費(千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)

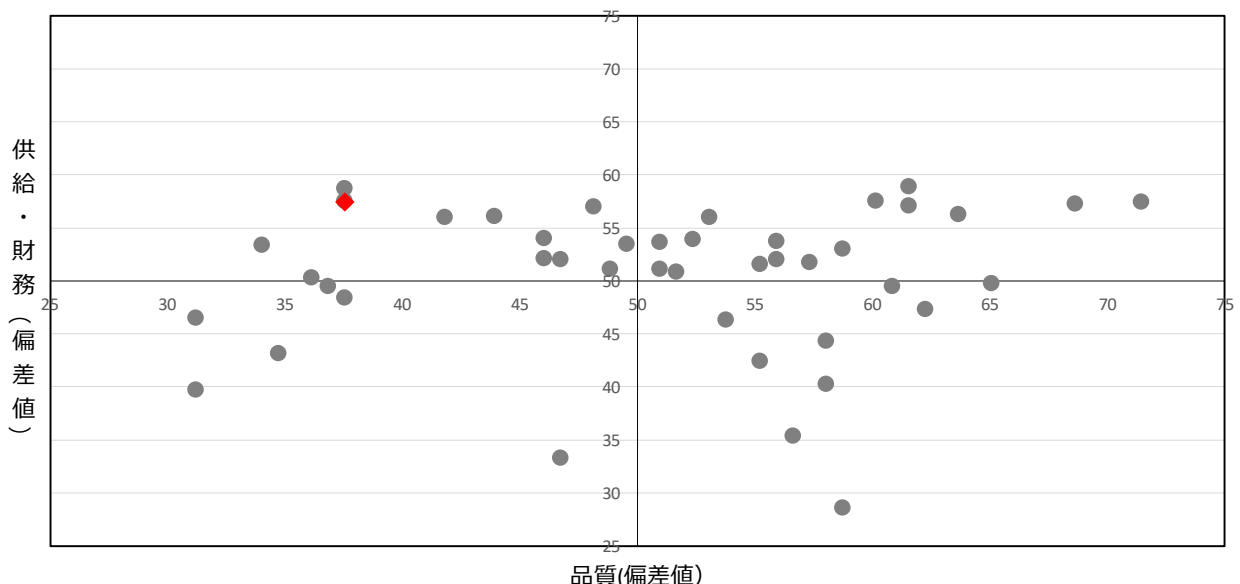
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
				57.5	
供給	利用率(戸/戸)	0.93	0.80	56.3	0.86
	定員充足率(%)	92.6	79.4	56.3	-
財務	利用量当たりの支出(円/戸)	63,173	179,979	57.7	97,522
	延床面積当たりの支出(円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
ハード	品質	築年数(年)	49	32.0	37.6

散布図(施設用途ごとで作成)

【供給・財務(縦)／品質(横)】



施設名	志賀第1住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	益富
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	志賀町香九礼1番地2		区域区分等	第一種低層住居専用地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	4,644.64 m ²	2,718.76 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	-	~
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、集会場				
建築年、構造	1973年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 5 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	98.0	-
49	49		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	3,140	4,460		
修繕費	0	0		
合計	3,140	4,460		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	8,569	6,834		
不動産貸出し	19	0		
国庫支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	8,588	6,834		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	12,300	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

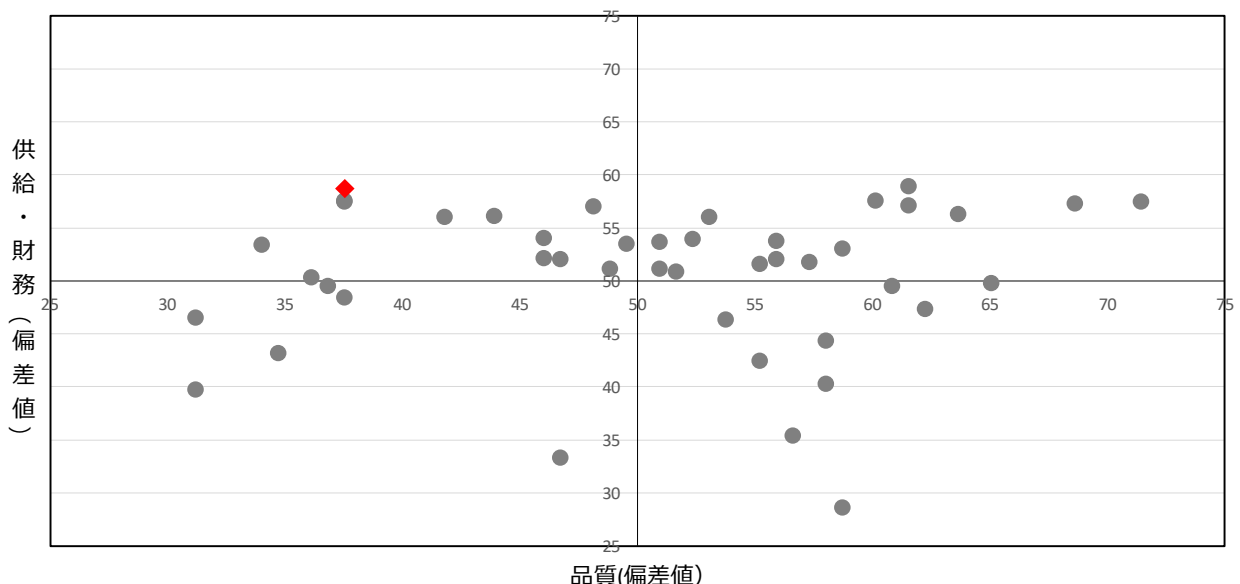
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.98	0.80	
財務	定員充足率 (%)	98.0	79.4	58.8	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	64,082	179,979	57.7	91,021
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	49	32.0	37.6

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	志賀第2住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	益富
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	志賀町香九礼1番地11			区域区分等	第一種低層住居専用地域		
年間開館日数	365 日			敷地面積/延床面積	2,944.03 m ²	1,109.21 m ²	
運営形態	その他			指定管理期間	- ~ -		
指定管理者	-			災害時の活用	-		
棟の構成	住棟(タイプB)、物置、住棟(タイプA)、物置、住棟(タイプB)、住棟(タイプB)						
建築年、構造	1973年	鉄筋コンクリート造		階数	地上 2 階	地下 0 階	

2 利用状況

利用量(年間延べ利用者数等)(人)		定員充足率(%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
24	26	92.4	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	1,282	1,820	1,820	1,820
修繕費	0	0	0	0
合計	1,282	1,820	1,820	1,820

項目	2022		2021	
	収入(千円)			
運営収入	3,496	3,142	3,142	3,142
不動産貸出し	5	0	0	0
国県支出金	0	0	0	0
売電収入	0	0	0	0
合計	3,501	3,142	3,142	3,142

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気(Kw)	-	-
ガス(m ³)	-	-
灯油(L)	-	-
CO2排出量(t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費(千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)

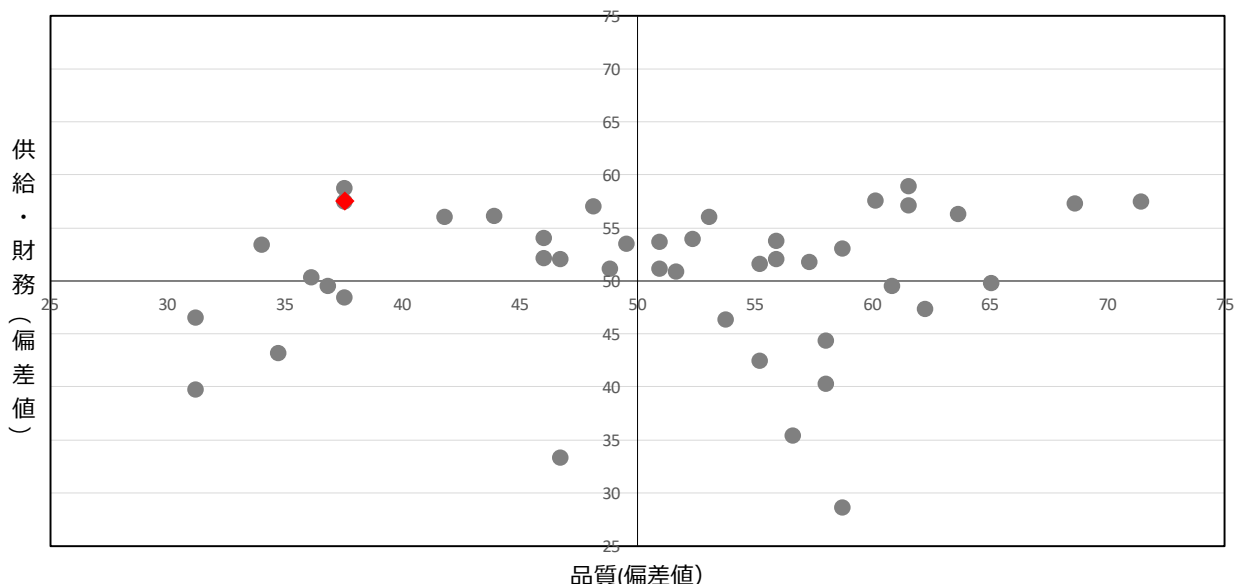
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022		2022平均		2022偏差値		2021
供給	利用率(戸/戸)	0.93	0.80	0.80	56.2	57.6	1.00	
	定員充足率(%)	92.4	79.4	79.4	56.2		-	
財務	利用量当たりの支出(円/戸)	53,378	179,979	179,979	58.4	70,000		
	延床面積当たりの支出(円/m ²)	1,155	1,792	1,792	59.8	1,641		
ハード	品質	築年数(年)	49	32.0	37.6			

散布図(施設用途ごとで作成)

【供給・財務(縦) / 品質(横)】



施設名	中根住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	若園
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	中根町小沢172番地1			区域区分等	第一種低層住居専用地域		
年間開館日数	365	日		敷地面積／延床面積	8,036.30 m ²	3,747.87 m ²	
運営形態	その他			指定管理期間	-	~	
指定管理者	-			災害時の活用	-		
棟の構成	住棟 (A1棟)、住棟 (A2棟)、住棟 (B1棟)、集会所						
建築年、構造	1990年	鉄筋コンクリート造	階数	地上	3 階	地下	0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	79.2	-
38	38		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	4,329	6,147		
修繕費	0	0		
合計	4,329	6,147		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	11,813	11,654		
不動産貸出し	9	0		
国庫支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	11,822	11,654		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

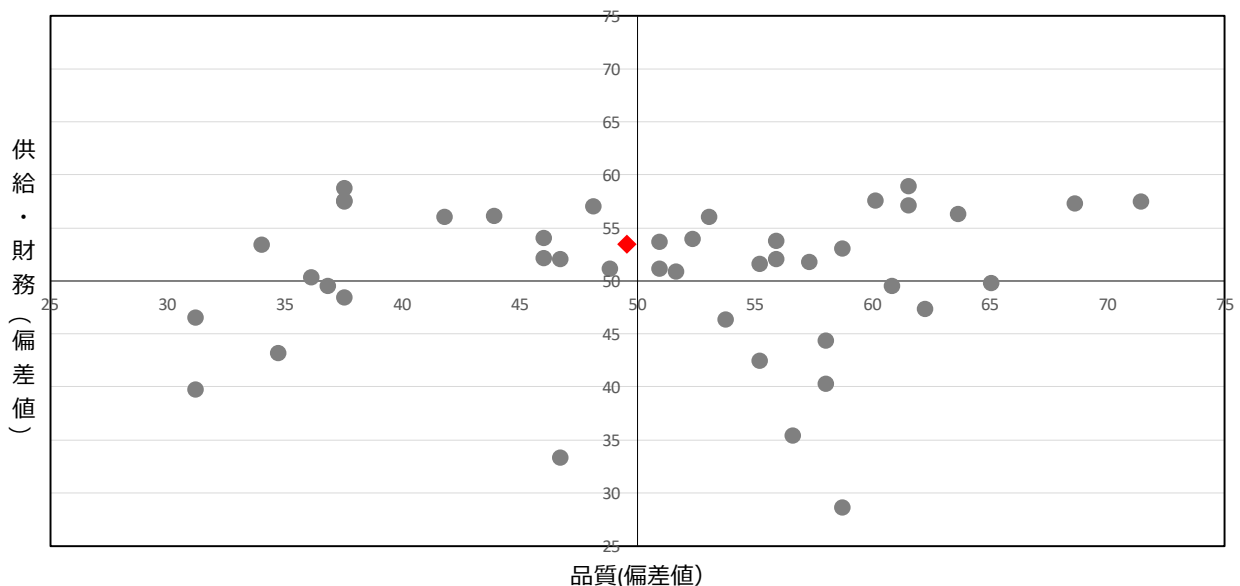
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.80	0.80	
財務	定員充足率 (%)	79.2	79.4	50.0	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	113,910	179,979	54.4	161,764
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	32	32.0	49.6

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	桑田和住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	足助
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	桑田和町清水3 5番地2		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	1,348.00 m ²	600.78 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	-	~
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A棟)、住棟 (B棟)、住棟 (C棟)、住棟 (D棟)、住棟 (E棟)、住棟 (F棟)				
建築年、構造	1985年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	83.4	-
5	4		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)		収入 (千円)	
施設運営費	0	0	運営収入	1,894
施設維持費	0	0	不動産貸出し	3
指定管理費	694	986	国県支出金	0
修繕費	0	0	売電収入	0
合計	694	986	合計	1,897

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	13,279	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

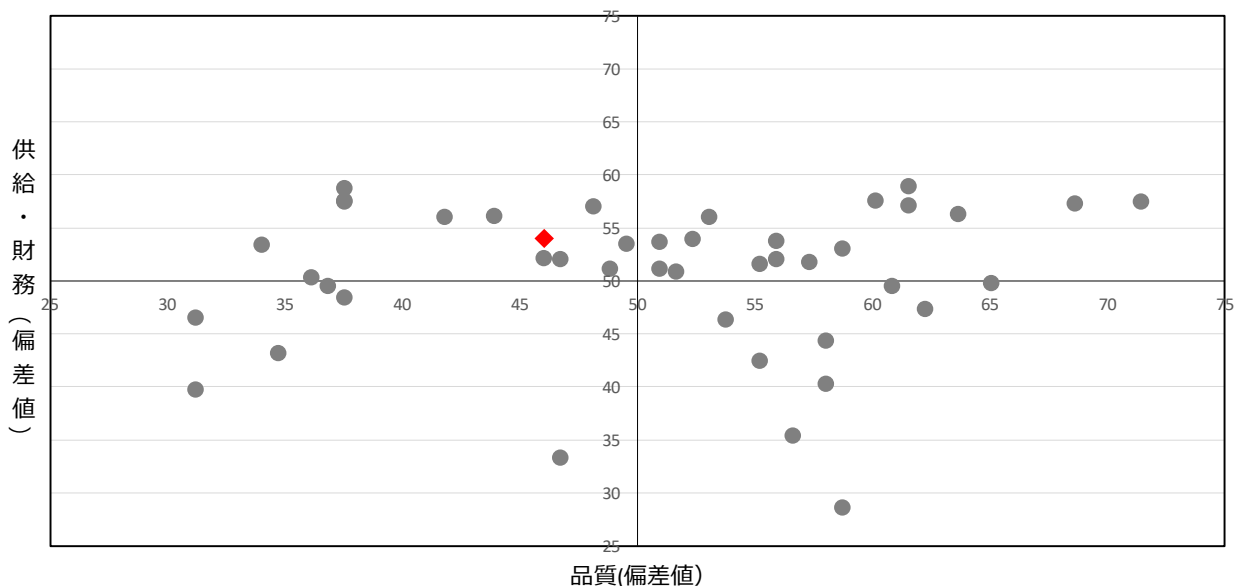
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.84	0.80	
財務	定員充足率 (%)	83.4	79.4	51.9	-
	利用量当たりの支出 (円/戸)	138,773	179,979	52.8	246,500
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,642
	品質	築年数 (年)	37	32.0	46.1

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	千野住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	足助
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	桑田和町千ノ田1番地1		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	3,018.00 m ²	371.20 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	-	~
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A棟)、車庫、住棟 (B棟)				
建築年、構造	1986年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	75.0	-
3	1		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)		収入 (千円)	
施設運営費	0	0	運営収入	377
施設維持費	0	0	不動産貸出し	0
指定管理費	429	609	国県支出金	0
修繕費	0	0	売電収入	0
合計	429	609	合計	377

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	7,799	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

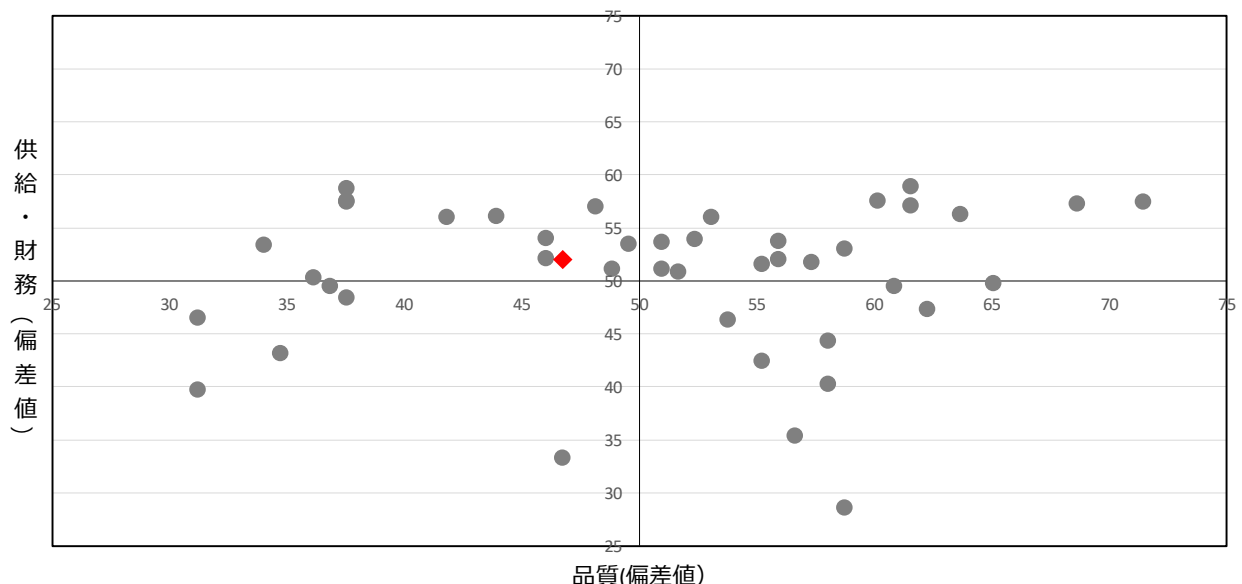
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.75	0.80	
財務	定員充足率 (%)	75.0	79.4	48.0	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	142,904	179,979	52.5	609,000
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	36	32.0	46.8

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	おちへ住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	足助
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	足助町落部2 5番地		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	668.42 m ²	371.37 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、プロパン庫、自転車置場				
建築年、構造	2002年	鉄骨造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	75.0	-
3	3		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	913	1,548		
修繕費	0	0		
合計	913	1,548		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	1,174	2,010		
不動産貸出し	0	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	1,174	2,010		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

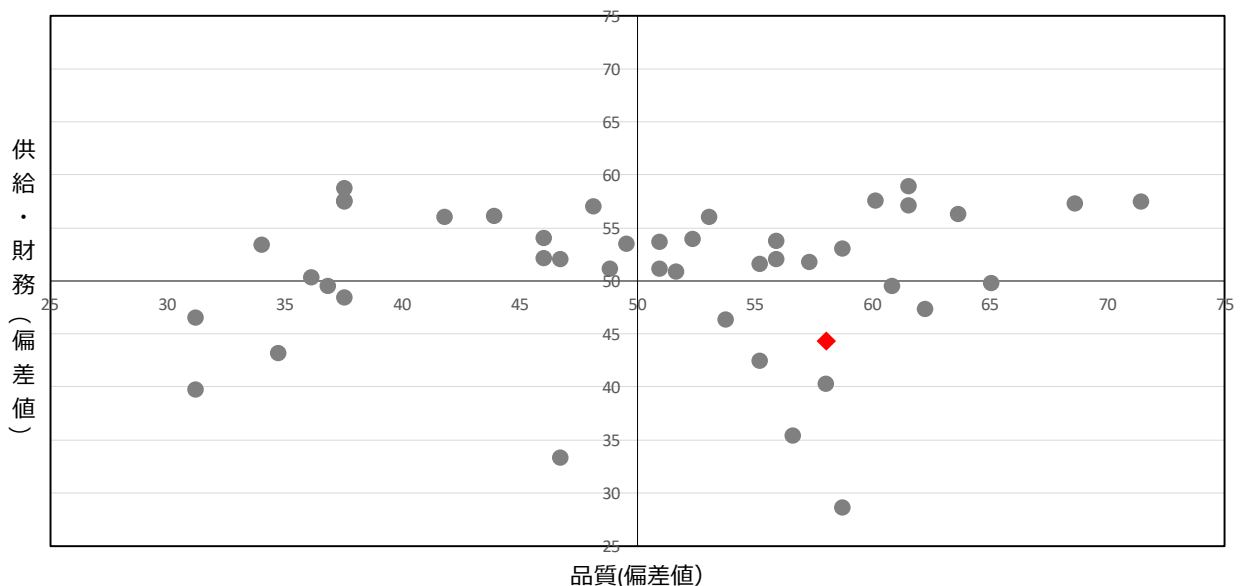
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.75	0.80	
財務	定員充足率 (%)	75.0	79.4	48.0	-
	利用量当たりの支出 (円/戸)	304,137	179,979	41.9	516,000
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
	品質	築年数 (年)	20	32.0	58.1

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	井ノ口住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	足助
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	井ノ口町グミガイリ1 2番地 8		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	733.61 m ²	361.46 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、プロパン庫、自転車置場				
建築年、構造	1998年	鉄骨造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
4	4	100.0	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)		支出 (千円)	
施設運営費	0	0	施設運営費	0
施設維持費	0	0	施設維持費	0
指定管理費	889	1,507	指定管理費	1,507
修繕費	0	0	修繕費	0
合計	889	1,507	合計	1,507

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	5,419	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

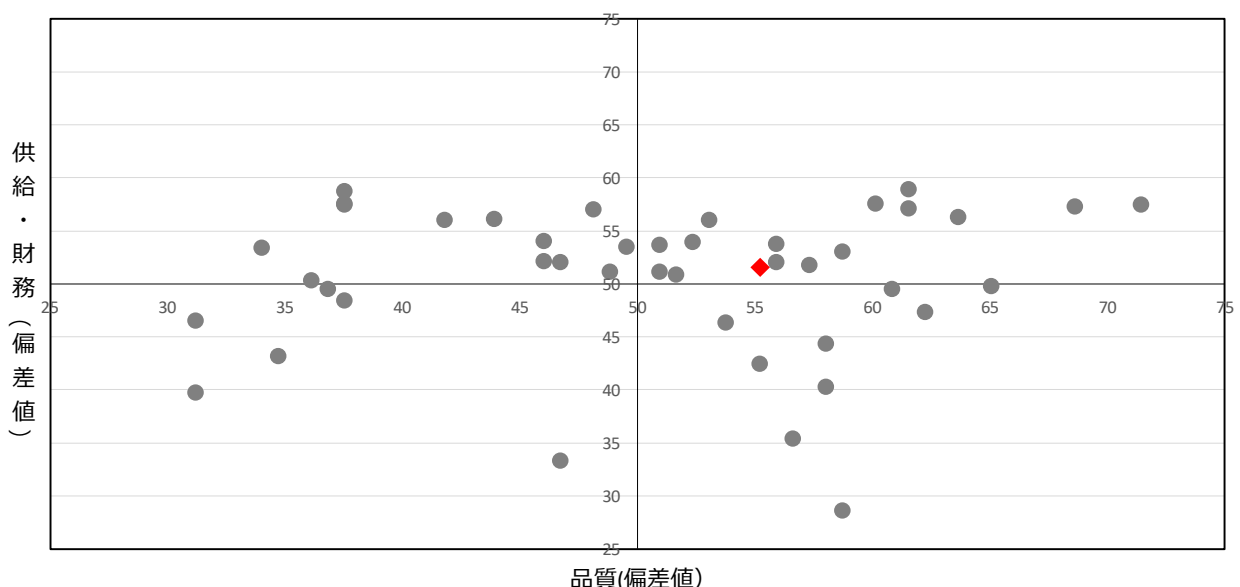
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	1.00	0.80	
財務	定員充足率 (%)	100.0	79.4	59.8	-
	利用量当たりの支出 (円/戸)	222,016	179,979	47.3	376,750
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,170
	品質	築年数 (年)	24	32.0	55.3

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	大沼住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	下山
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	大沼町浜松5番地		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	3,450.00 m ²	757.58 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、物置				
建築年、構造	2003年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
3	3	30.0	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	1,862	3,158		
修繕費	0	0		
合計	1,862	3,158		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	2,395	1,792		
不動産貸出し	6	0		
国庫支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	2,401	1,792		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	300	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

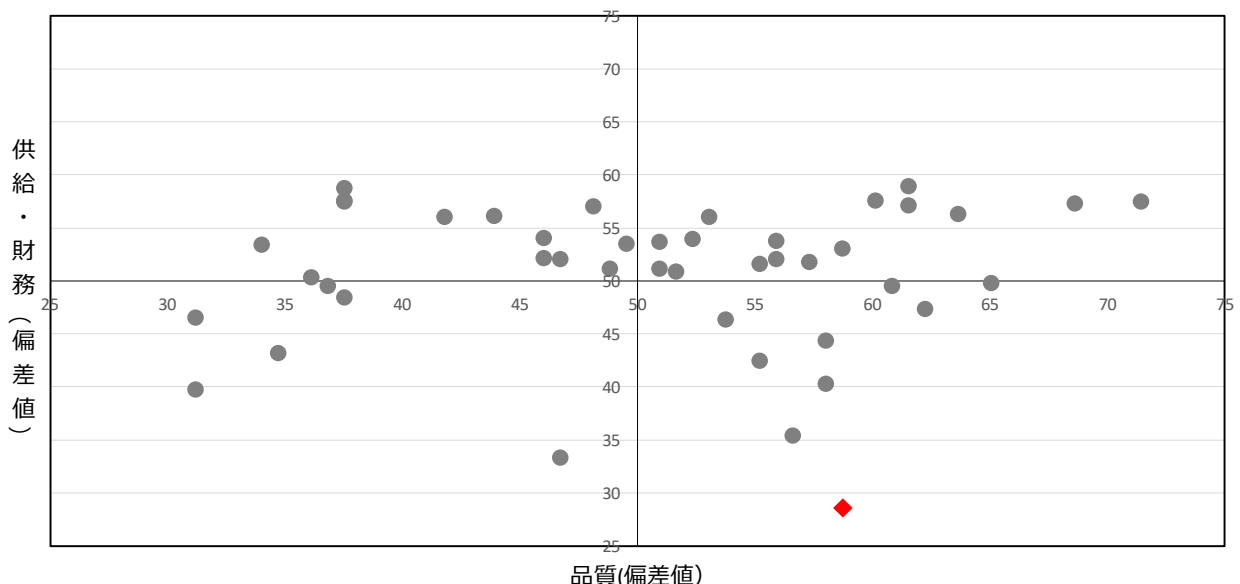
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
供給	利用率 (戸/戸)	0.30	0.80	26.7	0.30
	定員充足率 (%)	30.0	79.4	26.7	-
財務	利用量当たりの支出 (円/戸)	620,428	179,979	21.1	1,052,667
	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
ハード	品質	築年数 (年)	19	32.0	58.8

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	笹戸住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	旭
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	笹戸町神田2番地1		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	3,776.56 m ²	741.99 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟				
建築年、構造	1998年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
6	6	66.7	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	1,823	3,093		
修繕費	0	0		
合計	1,823	3,093		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	2,346	3,672		
不動産貸出し	3	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	2,349	3,672		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

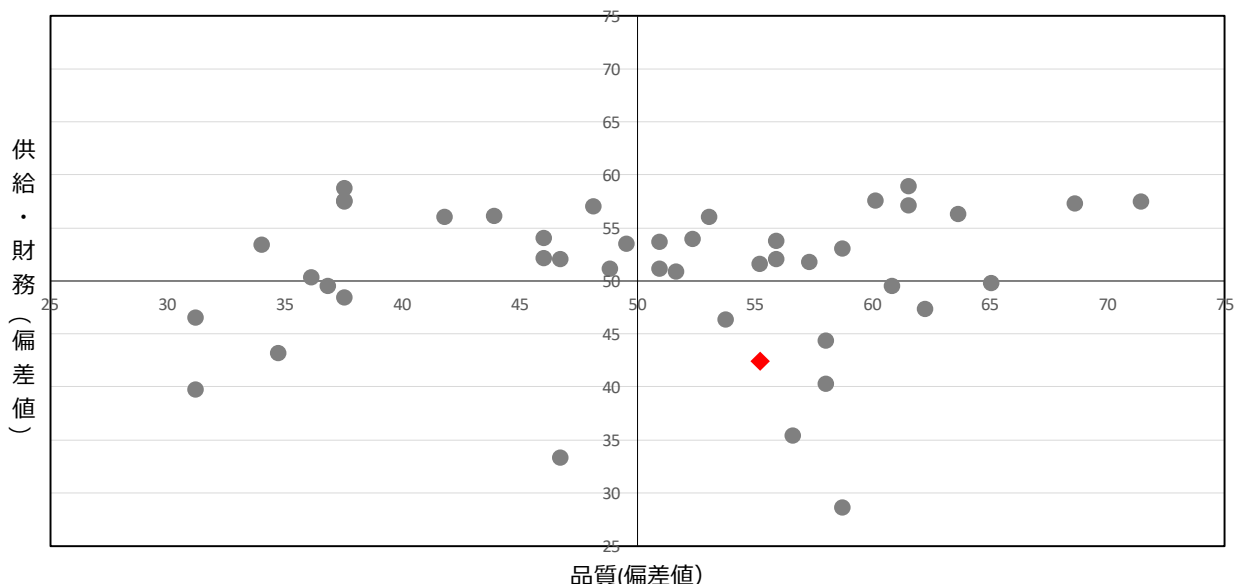
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.67	0.80	
財務	定員充足率 (%)	66.7	79.4	44.0	-
	利用量当たりの支出 (円/戸)	303,830	179,979	41.9	515,500
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
	品質	築年数 (年)	24	32.0	55.3

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	杉本住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	旭
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	杉本町仏田19番地		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	10,319.61 m ²	1,323.79 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟、住棟				
建築年、構造	2006年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
13	13	92.9	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	3,253	5,518		
修繕費	0	0		
合計	3,253	5,518		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	4,185	7,000		
不動産貸出し	8	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	4,193	7,000		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

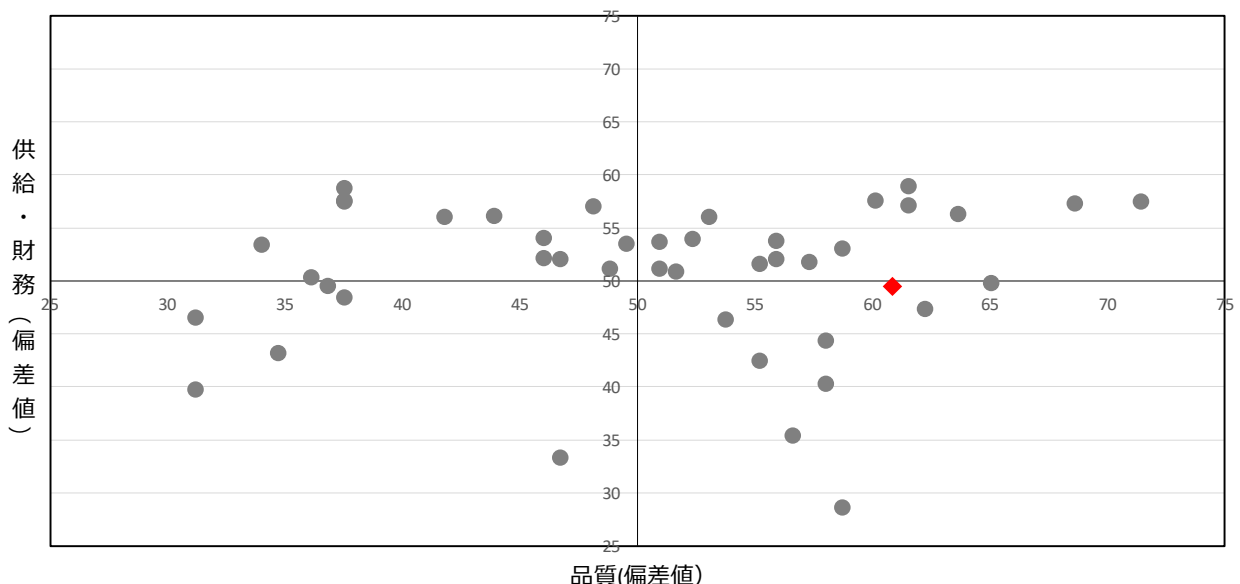
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.93	0.80	
財務	定員充足率 (%)	92.9	79.4	56.4	-
	利用量当たりの支出 (円/戸)	250,185	179,979	45.4	424,462
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
	品質	築年数 (年)	16	32.0	60.9

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	乳母ヶ入住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	稲武
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	黒田町西乳母ヶ入 4 5 番地 5		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	5,919.32 m ²	703.33 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (1号)、住棟 (2号)、住棟 (3号)、住棟 (5号)、住棟 (6号)、住棟 (7号)、住棟 (8号)、住棟 (10号)				
建築年、構造	2003年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	25.0	-
2	4		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	1,728	2,932	0	0
修繕費	0	0	0	0
合計	1,728	2,932	0	0

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	2,217	2,160	0	0
不動産貸出し	6	0	0	0
国県支出金	0	0	0	0
売電収入	0	0	0	0
合計	2,223	2,160	0	0

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	21,556	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

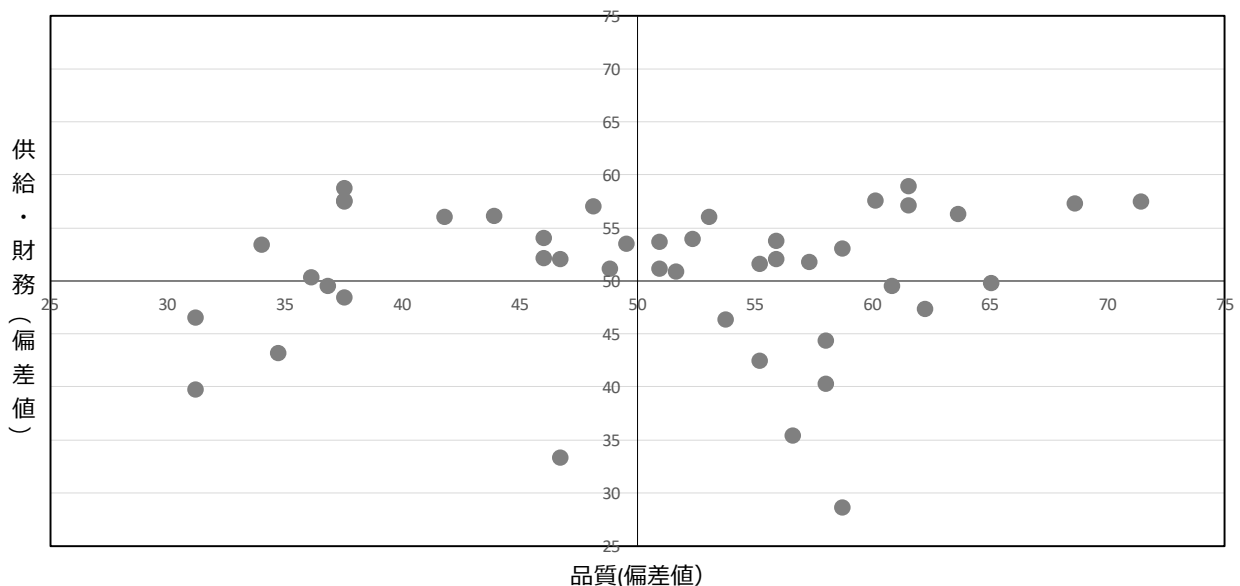
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.25	0.80	
財務	定員充足率 (%)	25.0	79.4	24.4	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	863,999	179,979	5.1	733,000
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
	品質	築年数 (年)	19	32.0	58.8

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	乳母ヶ入ハイッ
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	稲武
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合; 建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	黒田町西乳母ヶ入 4 5 番地 1 0	区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365 日	敷地面積/延床面積	306.46 m ²	156.20 m ²
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月	~ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社	災害時の活用	-	
棟の構成	住棟			
建築年、構造	2002年	木造	階数	地上 2 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
2	4	50.0	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	0	0		運営収入	494	1,112
	施設維持費	0	0		不動産貸出し	0	0
	指定管理費	384	652		国県支出金	0	0
	修繕費	0	0		売電収入	0	0
	合計	384	652		合計	494	1,112

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

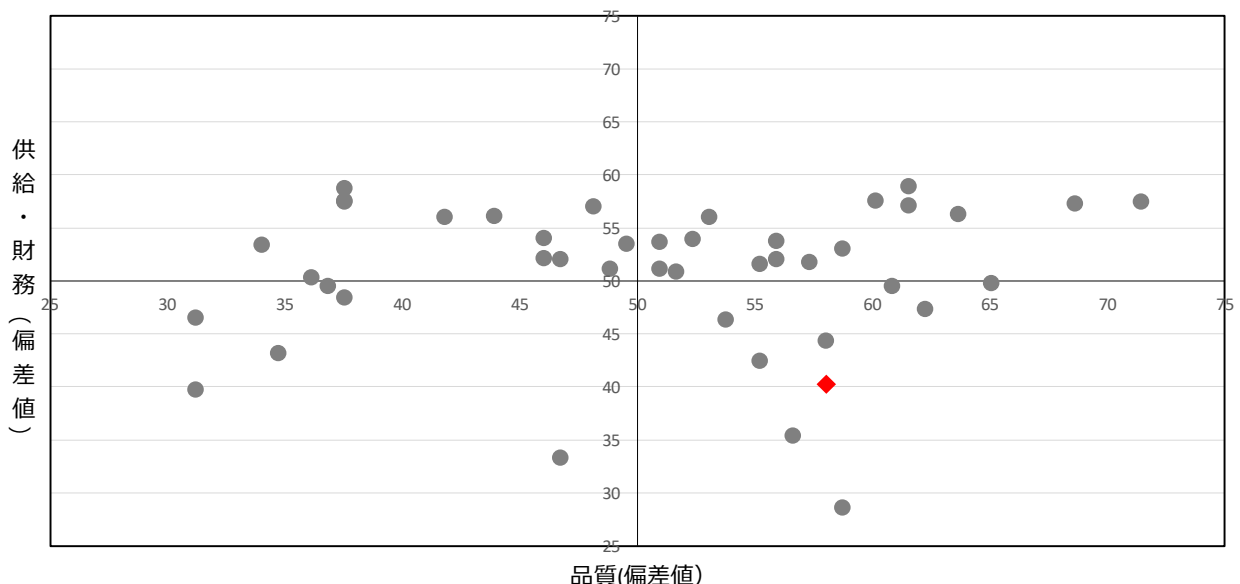
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

		項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
ソフト	供給	利用率 (戸/戸)	0.50	0.80	36.2	1.00
		定員充足率 (%)	50.0	79.4	36.2	-
	財務	利用量当たりの支出 (円/戸)	191,883	179,979	49.3	163,000
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,175
ハード	品質	築年数 (年)	20	32.0	58.1	

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	ソト田住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	稲武
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	武節町ソト田72番地4		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	130.54 m ²	86.13 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟				
建築年、構造	2001年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
1	1	100.0	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	212	359		
修繕費	0	0		
合計	212	359		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	272	672		
不動産貸出し	0	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	272	672		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

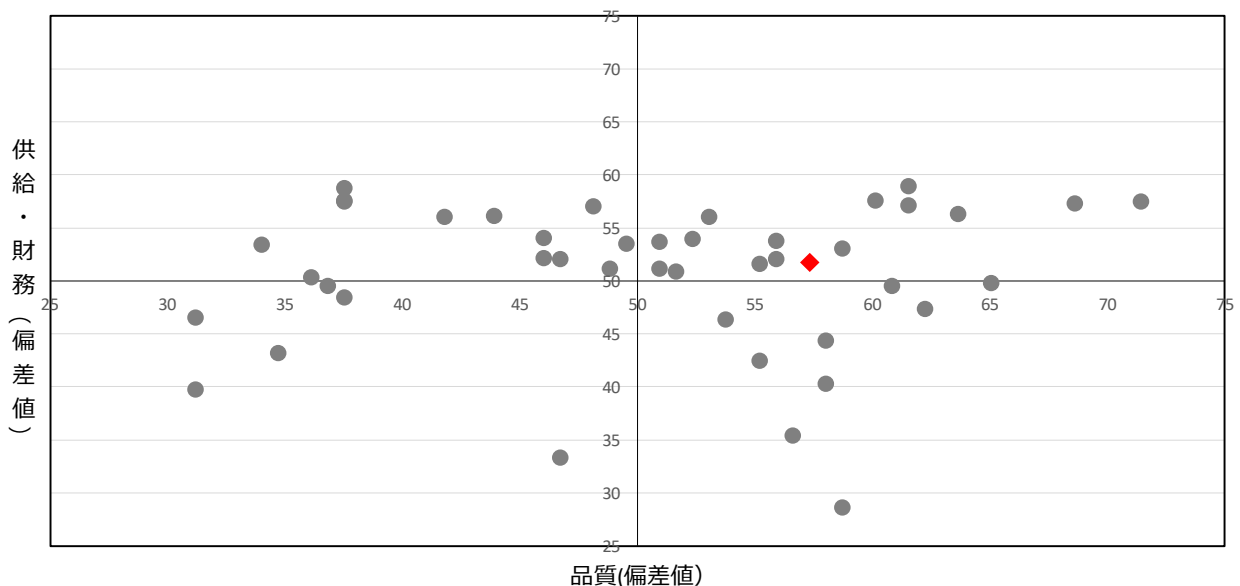
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	1.00	0.80	
財務	定員充足率 (%)	100.0	79.4	59.8	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	211,611	179,979	48.0	359,000
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
	品質	築年数 (年)	21	32.0	57.4

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	梶畑住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	稲武
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	桑原町梶畑80番地2	区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365 日	敷地面積/延床面積	2,946.15 m ²	1,268.47 m ²
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社	災害時の活用	-	
棟の構成	住棟(1号)、住棟(2号)、住棟(3号)、住棟(5号)、住棟(6号)、住棟(7号)、住棟(8号)、住棟(10・11号)、住棟(12・13号)、住棟(14号)、住棟(15号)、住棟(16号)、住棟(17号)			
建築年、構造	2000年	木造	階数	地上 2 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量(年間延べ利用者数等)(人)		定員充足率(%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
7	6	46.7	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	3,117	5,287		
修繕費	0	0		
合計	3,117	5,287		

項目	2022		2021	
	収入(千円)			
運営収入	3,998	3,888		
不動産貸出し	13	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	4,011	3,888		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気(Kw)	-	-
ガス(m ³)	-	-
灯油等(L)	-	-
CO2排出量(t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費(千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)
2021	34,236	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)

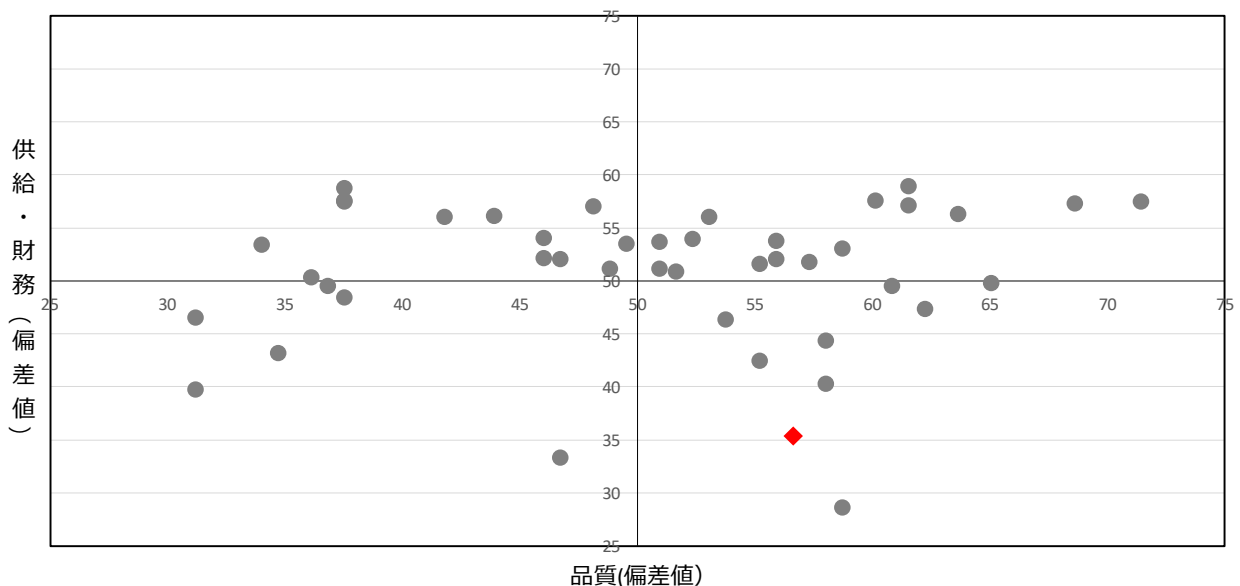
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率(戸/戸)	0.47	0.80	34.6
財務	定員充足率(%)	46.7	79.4	34.6	-
	利用率当たりの支出(円/戸)	445,212	179,979	32.6	881,167
ハード	延床面積当たりの支出(円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
	品質	築年数(年)	22	32.0	56.7

散布図(施設用途ごとで作成)

【供給・財務(縦) / 品質(横)】



施設名	コーポ梶畑
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	稲武
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	桑原町梶畑9番地4		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	1,006.46 m ²	366.84 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟				
建築年、構造	1999年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
10	7	100.0	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	902	1,529		
修繕費	0	0		
合計	902	1,529		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	1,160	2,322		
不動産貸出し	0	0		
国庫支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	1,160	2,322		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

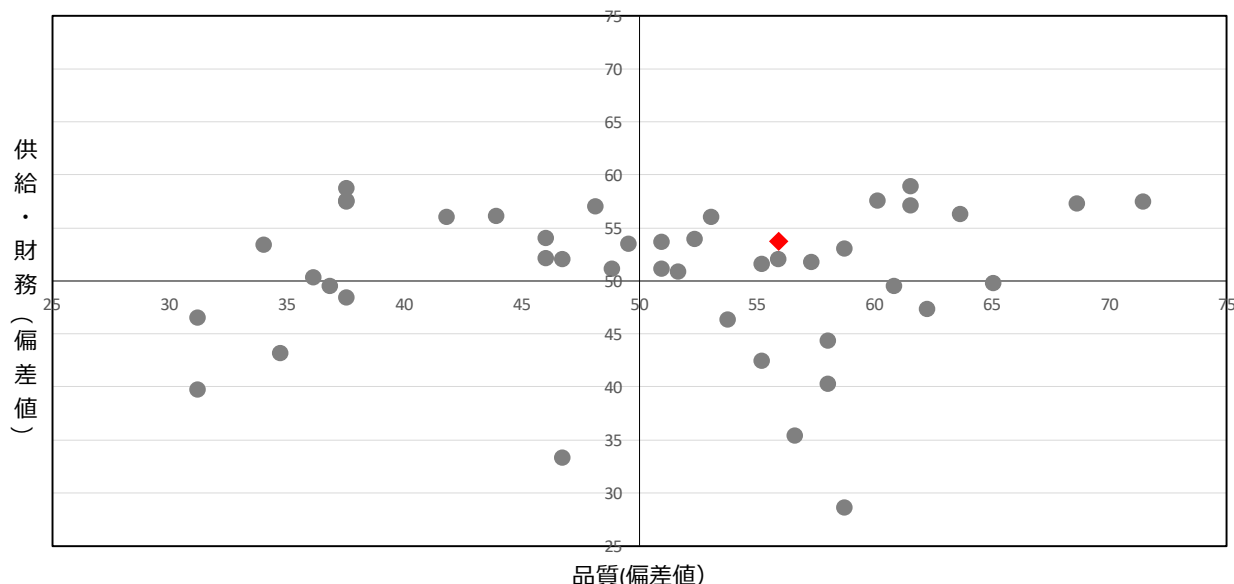
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	1.00	0.80	
財務	定員充足率 (%)	100.0	79.4	59.8	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	90,129	179,979	56.0	218,429
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
	品質	築年数 (年)	23	32.0	56.0

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	すまいる聖心
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	電神
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	聖心町2丁目38番地1		区域区分等	第二種住居地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	4,480.16 m ²	2,111.10 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟				
建築年、構造	1993年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 8 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
43	46	89.6	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	5,187	8,799		
修繕費	0	0		
合計	5,187	8,799		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	16,956	12,229		
不動産貸出し	8	0		
国庫支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	16,964	12,229		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	1,434	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

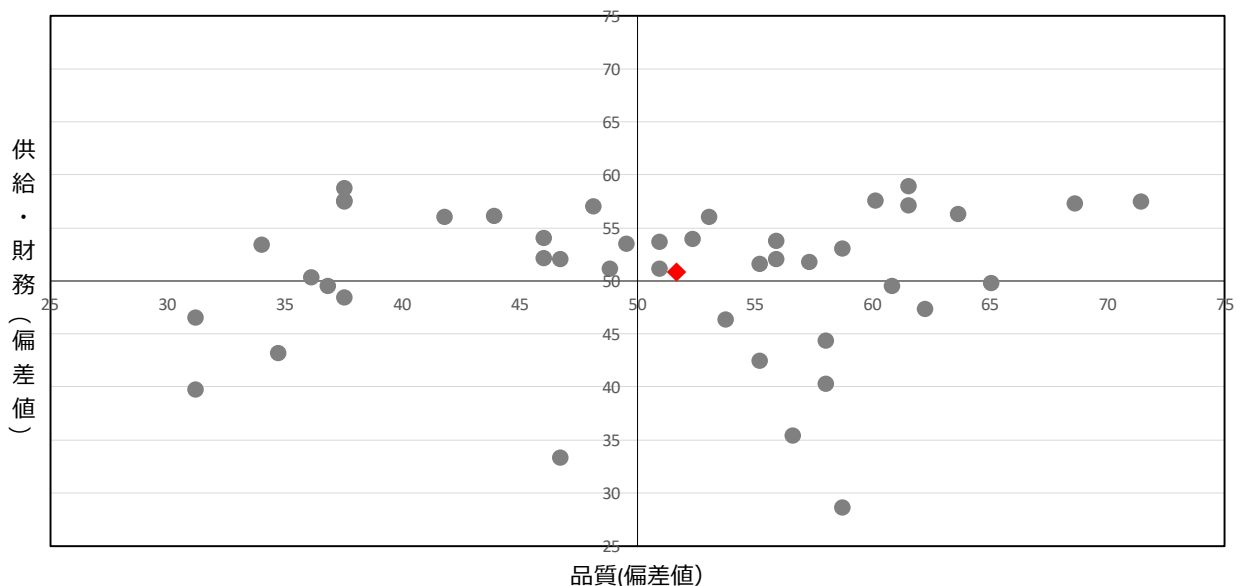
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.90	0.80	54.9
財務	定員充足率 (%)	89.6	79.4	54.9	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	120,622	179,979	54.0	191,283
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,168
	品質	築年数 (年)	29	32.0	51.7

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	飯野住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	藤岡
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	藤岡飯野町釜下980番地1		区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	693.00 m ²	358.49 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、物置、ポンプ・ポンプ室				
建築年、構造	1973年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
5	5	83.4	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	881	1,495		
修繕費	0	0		
合計	881	1,495		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	2,223	1,276		
不動産貸出し	0	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	2,223	1,276		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

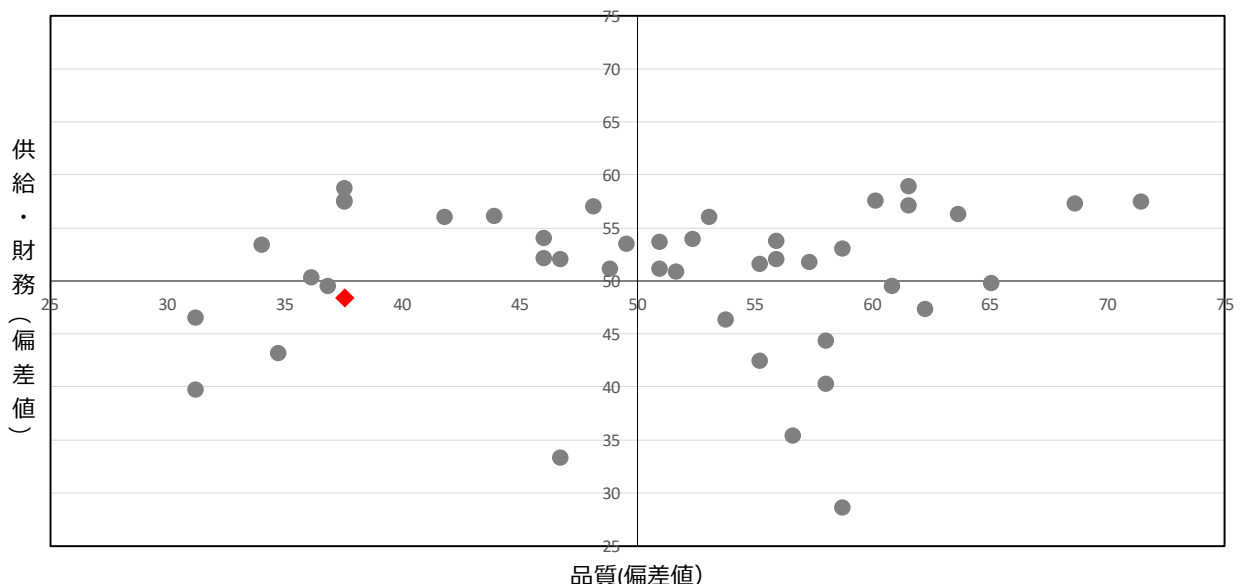
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
供給	利用率 (戸/戸)	0.84	0.80	51.9	0.84
	定員充足率 (%)	83.4	79.4	51.9	-
財務	利用量当たりの支出 (円/戸)	176,154	179,979	50.3	299,000
	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,171
ハード	品質	築年数 (年)	49	32.0	37.6

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	今朝平住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	足助
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	足助町久井戸76番地1		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	25.00 m ²	77.00 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住戸				
建築年、構造	1985年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
1	1	100.0	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	190	321		
修繕費	0	0		
合計	190	321		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	305	426		
不動産貸出し	0	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	305	426		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

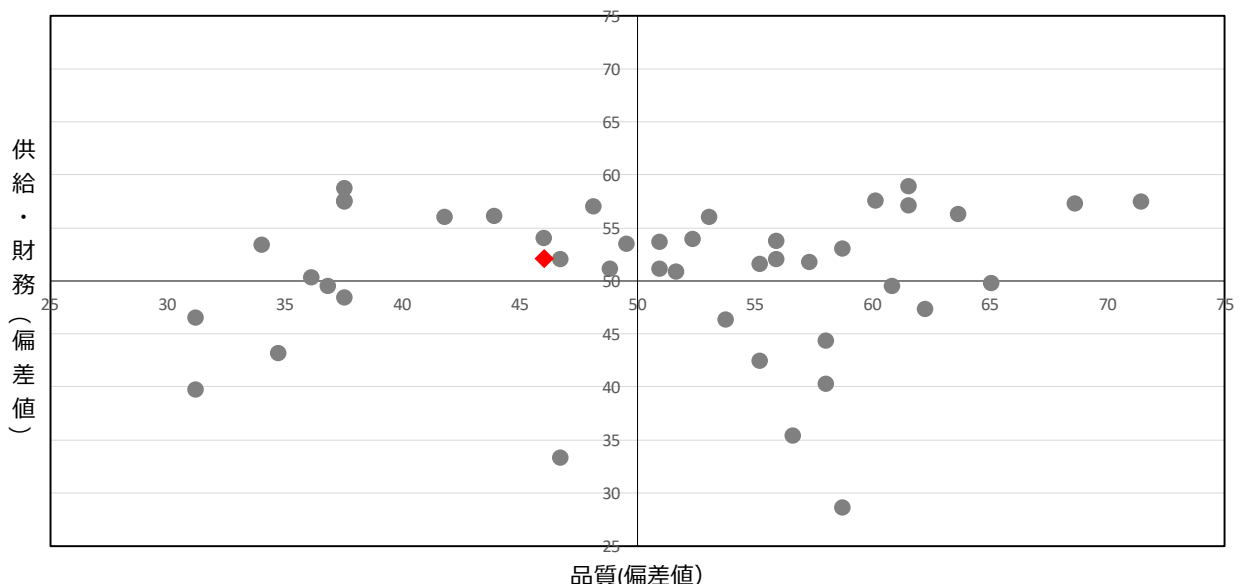
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	1.00	0.80	
財務	定員充足率 (%)	100.0	79.4	59.8	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	189,180	179,979	49.4	321,000
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
	品質	築年数 (年)	37	32.0	46.1

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	近岡住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	足助
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	近岡町吉田10番地1		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	1,461.92 m ²	307.92 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、住棟、住棟、住棟				
建築年、構造	1986年	木造	階数	地上 1 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
2	3	33.4	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	757	1,284		
修繕費	0	0		
合計	757	1,284		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	1,218	720		
不動産貸出し	0	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	1,218	720		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

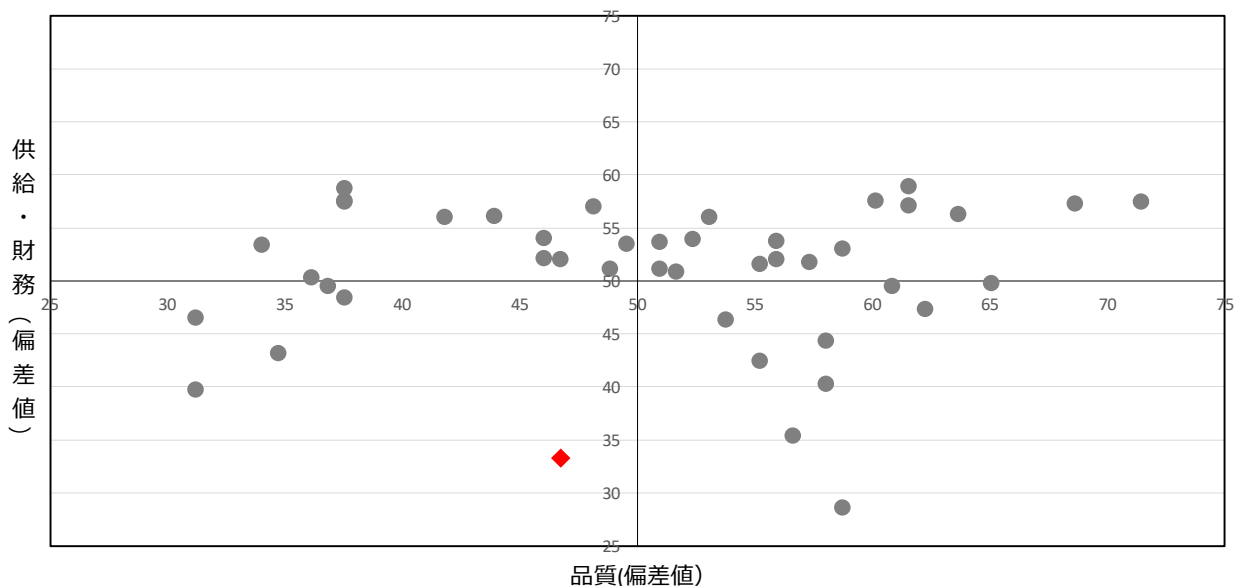
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.34	0.80	
財務	定員充足率 (%)	33.4	79.4	28.3	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	378,261	179,979	37.0	428,000
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,170
	品質	築年数 (年)	36	32.0	46.8

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	ソト田住宅第2
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	稲武
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	武節町ソト田82番地1	区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365 日	敷地面積/延床面積	293.05 m ²	93.00 m ²
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社	災害時の活用	-	
棟の構成	住棟			
建築年、構造	1964年	木造	階数	地上 1 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
1	1	50.0	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)		支出 (千円)	
施設運営費	0	0	施設運営費	0
施設維持費	0	0	施設維持費	0
指定管理費	229	388	指定管理費	388
修繕費	0	0	修繕費	0
合計	229	388	合計	388

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

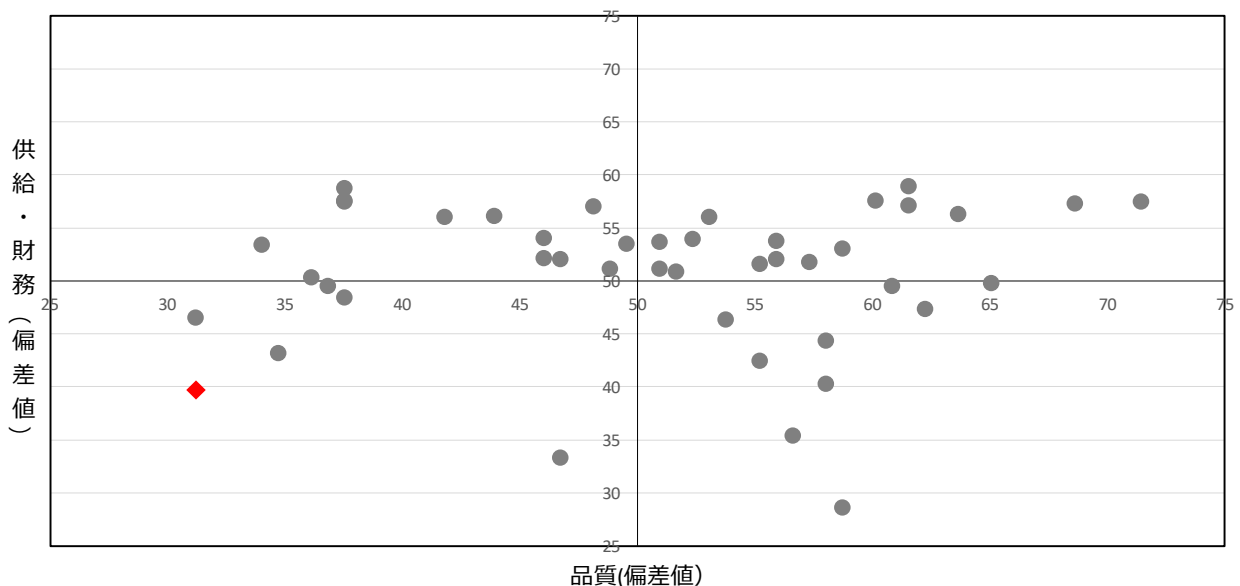
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
供給	利用率 (戸/戸)	0.50	0.80	36.2	0.50
	定員充足率 (%)	50.0	79.4	36.2	-
財務	利用量当たりの支出 (円/戸)	228,490	179,979	46.9	388,000
	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,173
ハード	品質	築年数 (年)	58	32.0	31.3

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	鐘鑄場住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	稲武
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	桑原町鐘鑄場293番地1		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	285.85 m ²	93.00 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟				
建築年、構造	1968年	木造	階数	地上 1 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
2	2	100.0	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	0	0		運営収入	368	114
	施設維持費	0	0		不動産貸出し	0	0
	指定管理費	229	388		国庫支出金	0	0
	修繕費	0	0		売電収入	0	0
	合計	229	388		合計	368	114

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

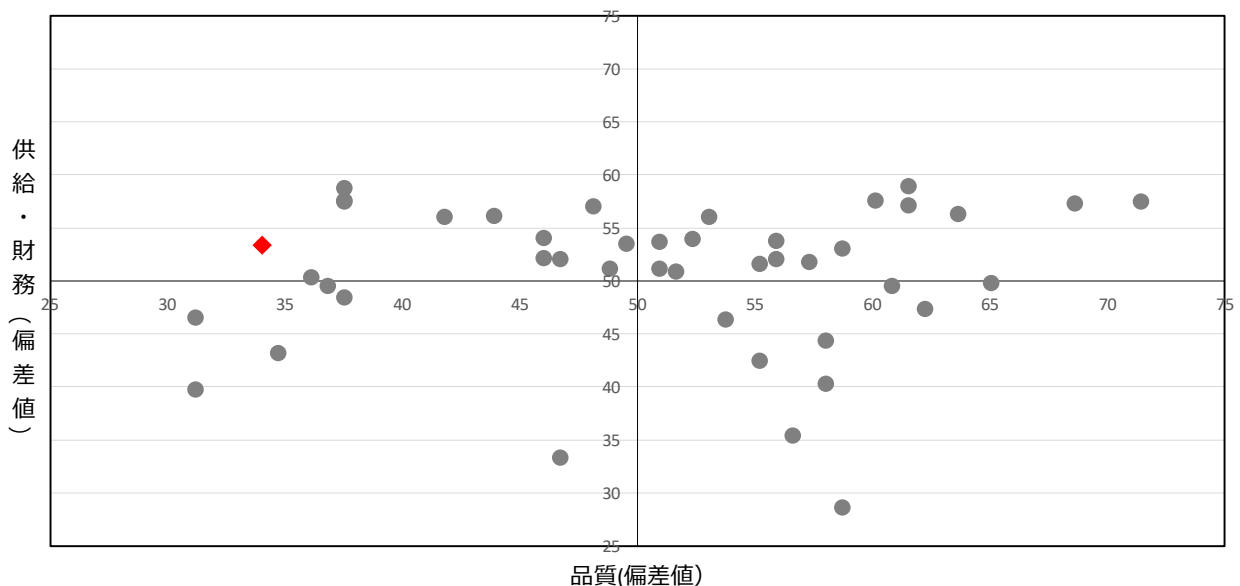
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

		項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
ソフト	供給	利用率 (戸/戸)	1.00	0.80	59.8	1.00
		定員充足率 (%)	100.0	79.4	59.8	-
	財務	利用量当たりの支出 (円/戸)	114,245	179,979	54.4	194,000
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,173
ハード	品質	築年数 (年)	54	32.0	34.1	

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	梶畑ハイツ
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	稲武
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	桑原町梶畑96番地1		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	1,006.46 m ²	640.26 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟				
建築年、構造	2008年	鉄骨造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	80.0	-
8	9		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	1,574	2,669		
修繕費	0	0		
合計	1,574	2,669		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	2,531	2,660		
不動産貸出し	0	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	2,531	2,660		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

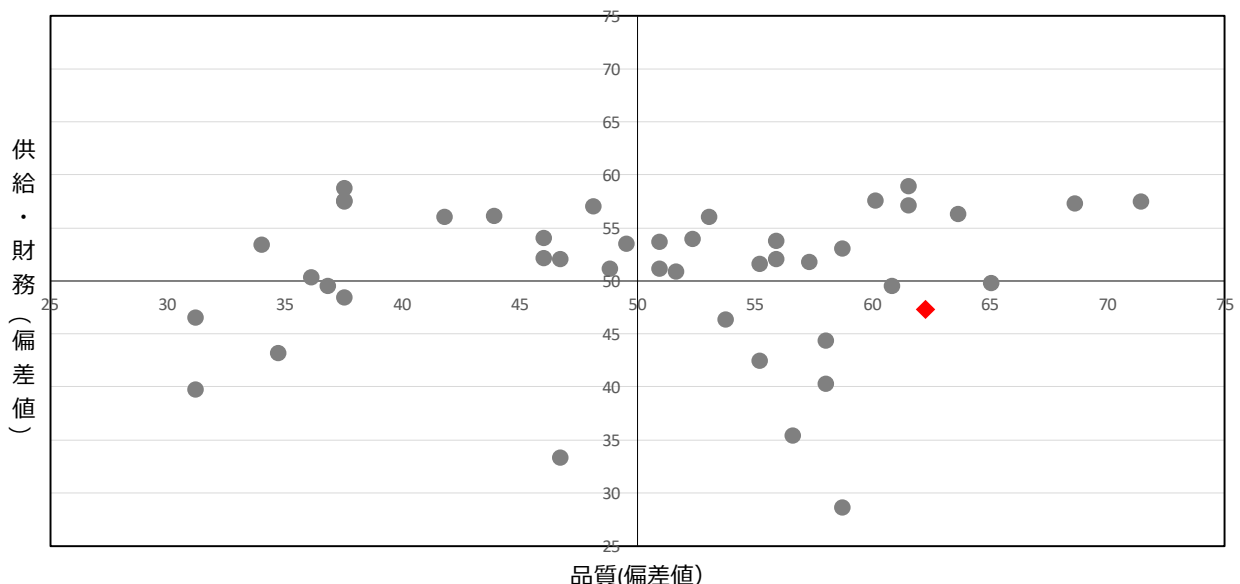
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.80	0.80	
財務	定員充足率 (%)	80.0	79.4	50.3	-
	利用量当たりの支出 (円/戸)	196,631	179,979	49.0	296,556
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
	品質	築年数 (年)	14	32.0	62.3

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	柏ヶ洞住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	小原
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	柏ヶ洞町郷3 2番地 1 5		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	2,300.02 m ²	622.68 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A棟)、住棟 (B棟)、住棟 (C棟)、住棟 (D棟)、住棟 (E棟)、住棟 (F棟)				
建築年、構造	1996年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	83.4	-
5	4		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	1,530	2,596		
修繕費	0	0		
合計	1,530	2,596		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	2,462	2,048		
不動産貸出し	0	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	2,462	2,048		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

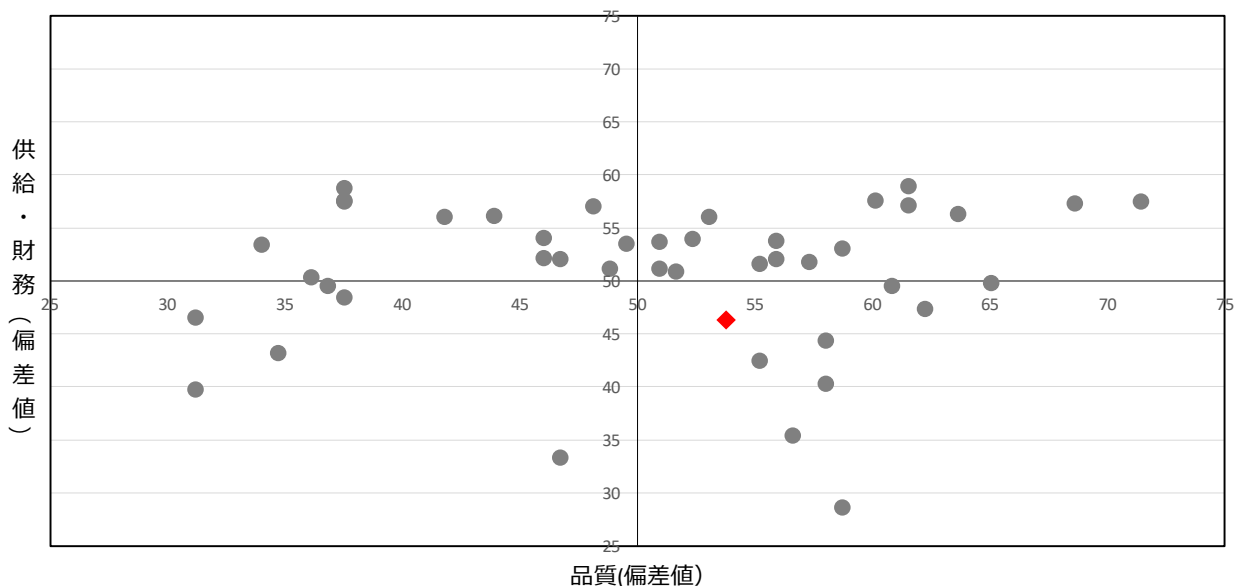
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.84	0.80	
財務	定員充足率 (%)	83.4	79.4	51.9	-
	利用量当たりの支出 (円/戸)	305,970	179,979	41.8	649,000
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,170
	品質	築年数 (年)	26	32.0	53.9

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	遊屋住宅「ゆうゆう」
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	小原
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	遊屋町観音洞456番地		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	708.00 m ²	205.36 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A棟)、住棟 (B棟)				
建築年、構造	1992年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
2	2	100.0	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	0	0		運営収入	812	864
	施設維持費	0	0	不動産貸出し	0	0	
	指定管理費	505	856	国県支出金	0	0	
	修繕費	0	0	売電収入	0	0	
	合計	505	856	合計	812	864	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

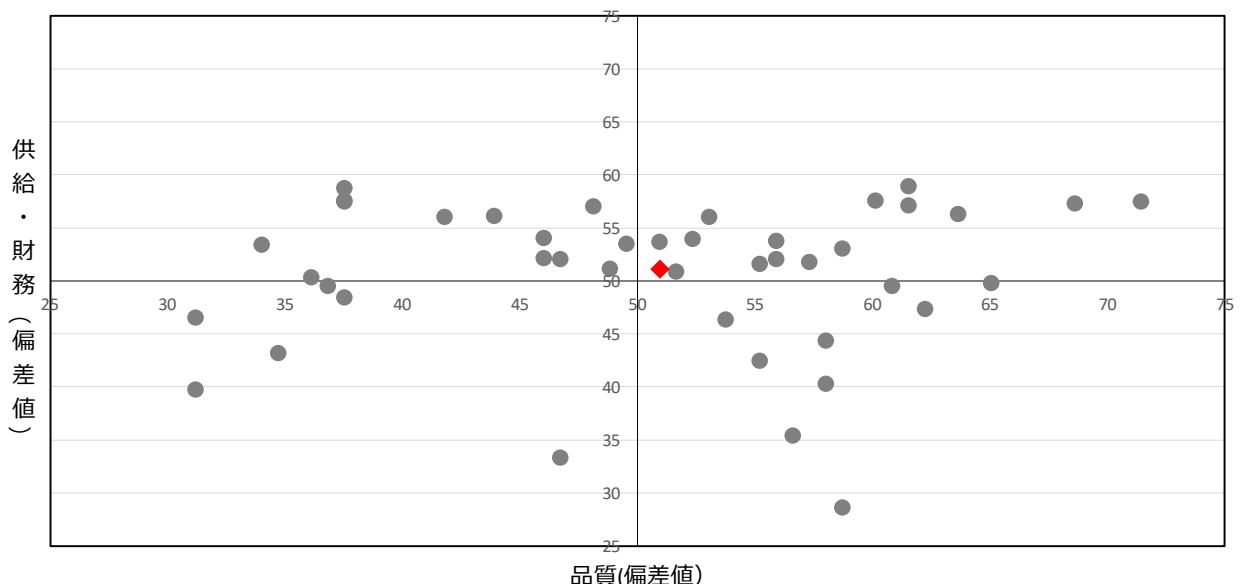
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

項目		2022	2022平均	2022偏差値	2021
ソフト	供給	利用率 (戸/戸)	1.00	0.80	59.8
		定員充足率 (%)	100.0	79.4	59.8
	財務	利用量当たりの支出 (円/戸)	252,273	179,979	45.3
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8
ハード	品質	築年数 (年)	30	32.0	51.0

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	エビネの里
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	旭
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	杉本町仏田27番地1		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	1,935.32 m ²	566.42 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟(A棟)、住棟(B棟)				
建築年、構造	2012年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量(年間延べ利用者数等)(人)		定員充足率(%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
8	8	88.9	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	1,392	2,361		
修繕費	0	0		
合計	1,392	2,361		

項目	2022		2021	
	収入(千円)			
運営収入	2,239	1,522		
不動産貸出し	0	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	2,239	1,522		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気(Kw)	-	-
ガス(m ³)	-	-
灯油(L)	-	-
CO2排出量(t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費(千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)

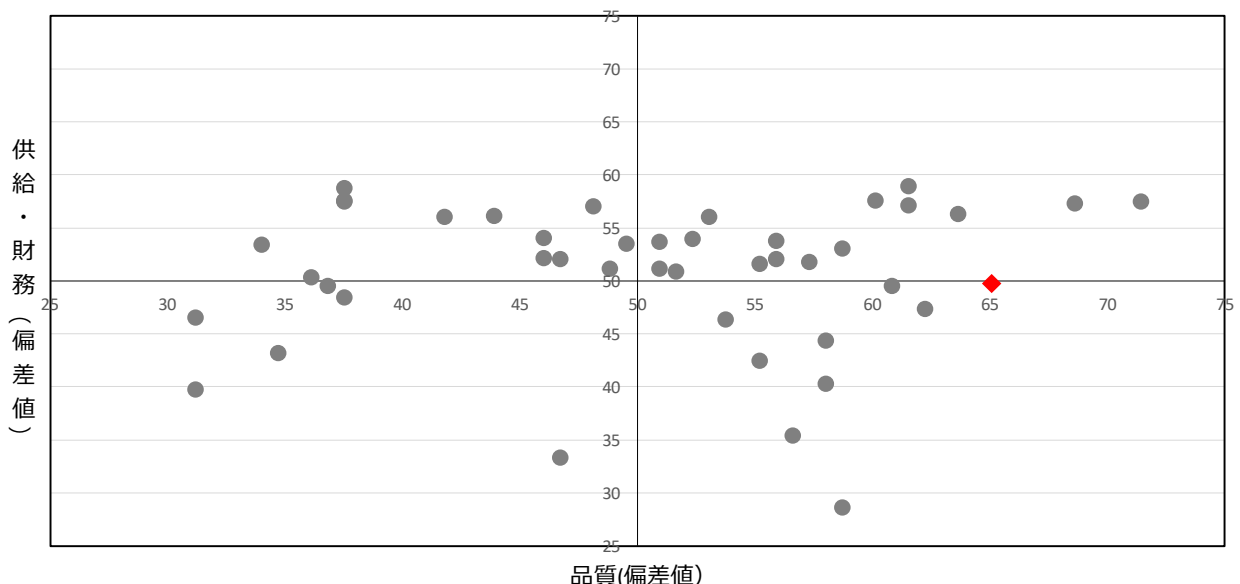
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
				49.8	
供給	利用率(戸/戸)	0.89	0.80	54.5	0.89
	定員充足率(%)	88.9	79.4	54.5	-
財務	利用量当たりの支出(円/戸)	173,954	179,979	50.4	295,125
	延床面積当たりの支出(円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,169
ハード	品質	築年数(年)	10	32.0	65.2

散布図(施設用途ごとで作成)

【供給・財務(縦) / 品質(横)】



施設名	牛車住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	朝日丘
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	朝日ヶ丘1丁目17番地14		区域区分等	第二種住居地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	7,928.95 m ²	5,367.20 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A1棟)、住棟 (A2棟)、住棟 (B棟)、集会室				
建築年、構造	1995年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
2022	2021	2022	2021
59	60	89.4	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)		支出 (千円)	
施設運営費	0	0	施設運営費	0
施設維持費	0	0	施設維持費	0
指定管理費	6,199	8,803	指定管理費	8,803
修繕費	0	0	修繕費	0
合計	6,199	8,803	合計	8,803

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	1,230	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

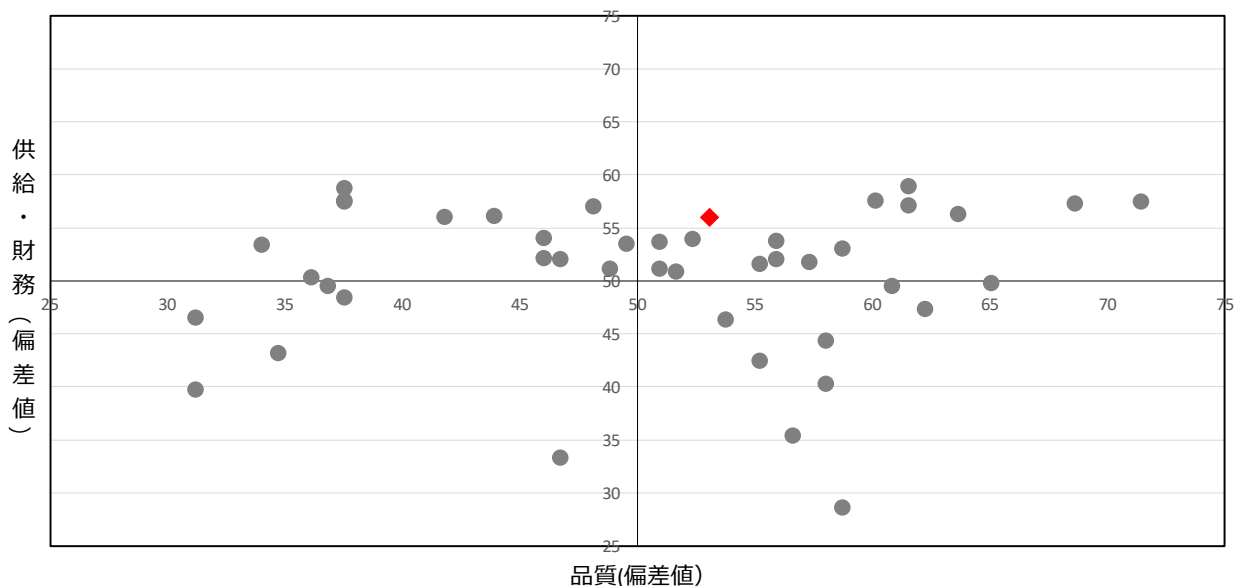
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022		2022平均		2022偏差値		2021
		利用率 (戸/戸)	0.90	0.80	54.8	56.1	0.91	
財務	定員充足率 (%)	89.4	79.4	54.8	56.1	-		
	利用量当たりの支出 (円/戸)	105,064	179,979	55.0	56.1	146,717		
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	56.1	1,641		
	品質	築年数 (年)	27	32.0	53.2			

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	東山住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	美里
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	東山町2丁目1555番地1		区域区分等	第一種中高層住居専用地域	
年間開館日数	365 日		敷地面積／延床面積	63,813.56 m ²	34,486.99 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A棟)、住棟 (B棟)、住棟 (C棟)、集会室、住棟 (D棟)、住棟 (E棟)、住棟 (F棟)、住棟 (G棟)、住棟 (H棟)				
建築年、構造	2003年	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上 12 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
370	386	77.0	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	39,831	56,562		
修繕費	0	0		
合計	39,831	56,562		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	108,692	140,882		
不動産貸出し	151	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	108,843	140,882		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	8,575	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	155,692	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

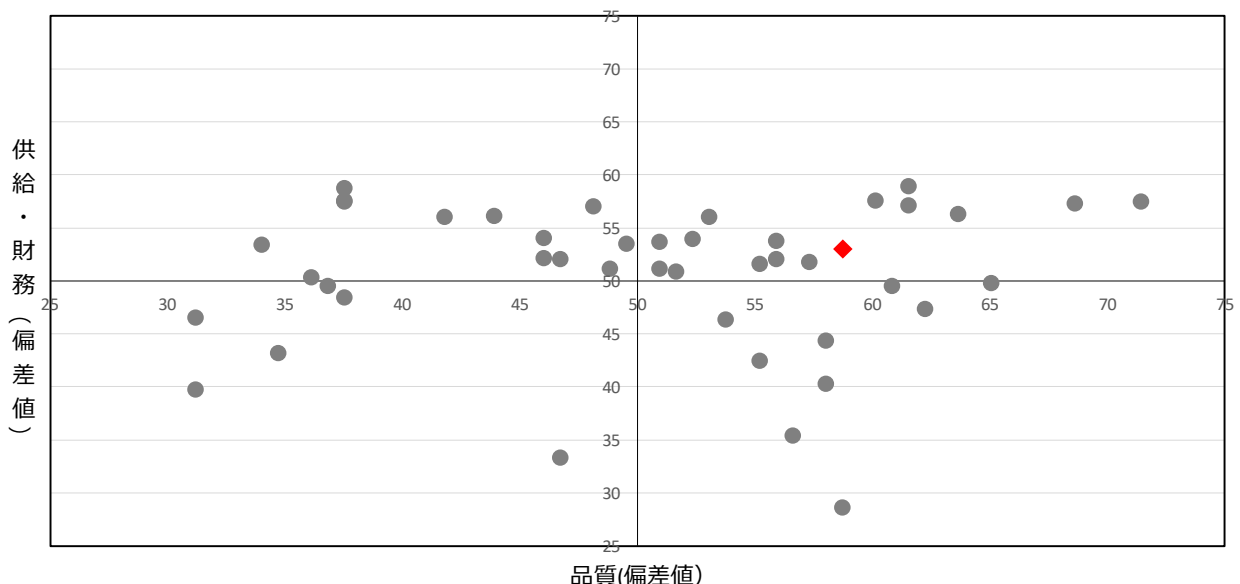
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
供給	利用率 (戸/戸)	0.77	0.80	48.9	0.81
	定員充足率 (%)	77.0	79.4	48.9	-
財務	利用量当たりの支出 (円/戸)	107,650	179,979	54.8	146,534
	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
ハード	品質	築年数 (年)	19	32.0	58.8

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	高嶺下住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	足助
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合; 建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	野林町赤羽根6番地		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	2,272.46 m ²	475.31 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	~ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟、住棟、自転車置場、プロパン庫				
建築年、構造	1999年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
6	6	100.0	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	1,168	1,982		
修繕費	0	0		
合計	1,168	1,982		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	1,879	2,732		
不動産貸出し	2	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	1,881	2,732		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

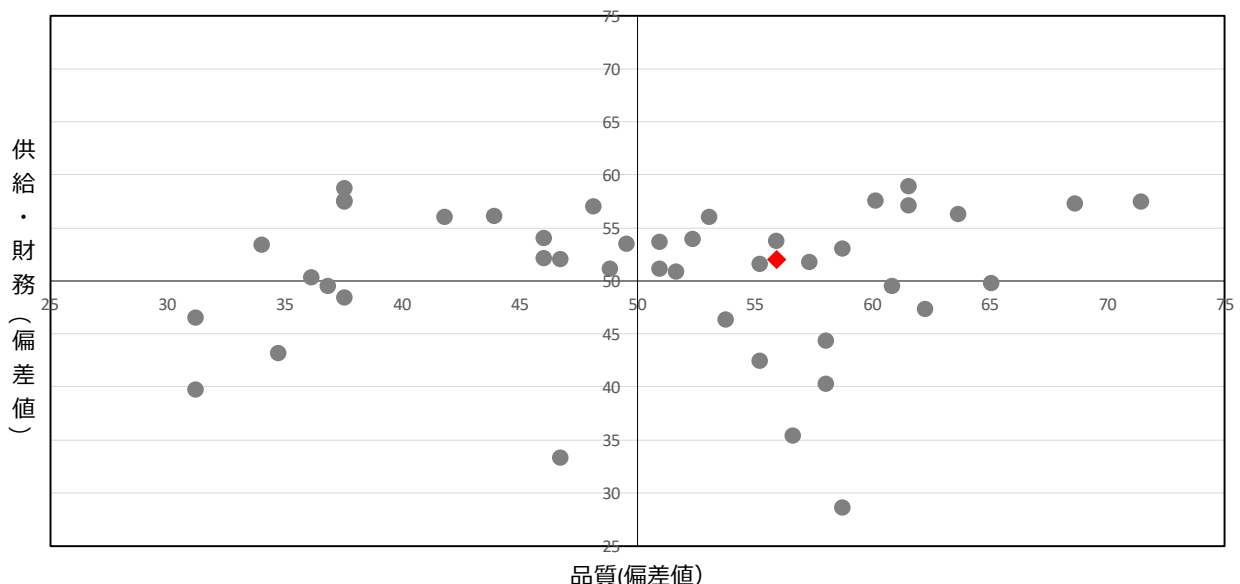
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	1.00	0.80	
財務	定員充足率 (%)	100.0	79.4	59.8	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	194,630	179,979	49.1	330,334
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,170
	品質	築年数 (年)	23	32.0	56.0

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	樹木住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	朝日丘
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	樹木町4丁目27番地2		区域区分等	第一種住居地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	8,032.17 m ²	2,449.60 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	- ~ -	
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A棟)、住棟 (B棟)、住棟 (C棟)、住棟 (D棟)、住棟 (E棟)、住棟 (F棟)、住棟 (G棟)、住棟 (H棟)、住棟 (I棟)、住棟 (J棟)、住棟 (K棟)				
建築年、構造	2017年	木造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数			
2022	2021	2022	2021
44	43	91.7	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	2,830	4,018	0	0
修繕費	0	0	0	0
合計	2,830	4,018	0	0

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	13,205	14,981	0	0
不動産貸出し	366	0	0	0
国県支出金	0	0	0	0
売電収入	0	0	0	0
合計	13,571	14,981	0	0

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

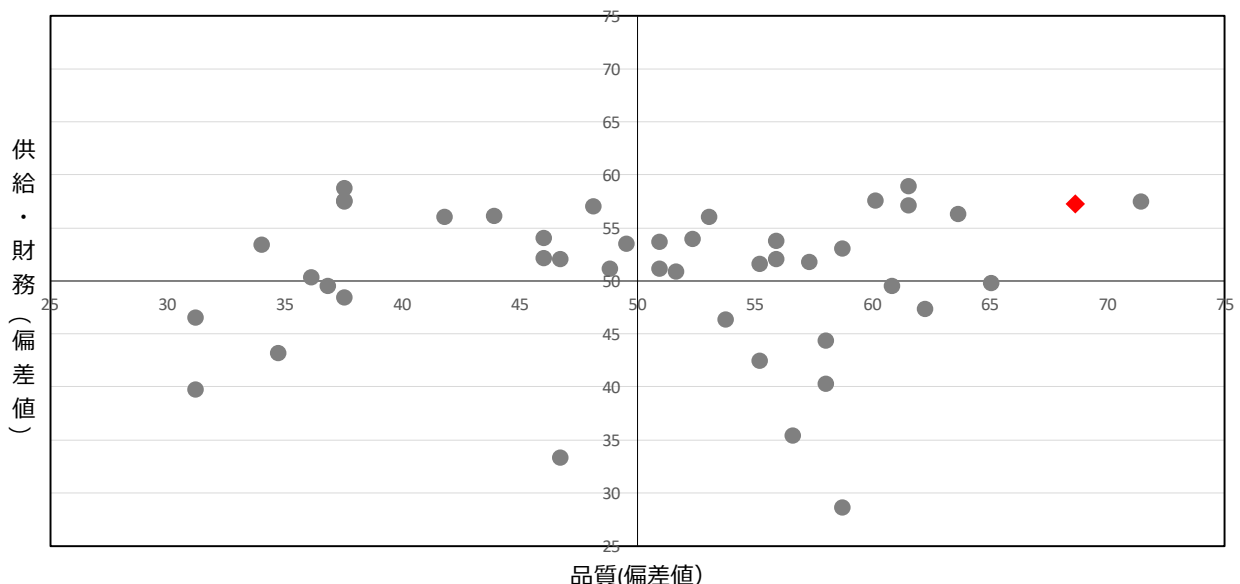
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.92	0.80	
財務	定員充足率 (%)	91.7	79.4	55.9	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	64,299	179,979	57.7	93,442
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	5	32.0	68.7

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	松平志賀住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	松平
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合；建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	松平志賀町柿谷下2番地		区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	365	日	敷地面積／延床面積	6,561.98 m ²	2,150.13 m ²
運営形態	その他		指定管理期間	-	~
指定管理者	-		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟 (A棟)、住棟 (B棟)、住棟 (C棟)、住棟 (D棟)、住棟 (E棟)				
建築年、構造	2021年	軽量鉄骨造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	46	92.0	-
2021	47		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0	0	0
施設維持費	0	0	0	0
指定管理費	2,484	3,527		
修繕費	0	0		
合計	2,484	3,527		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	11,591	8,190		
不動産貸出し	10	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	11,601	8,190		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

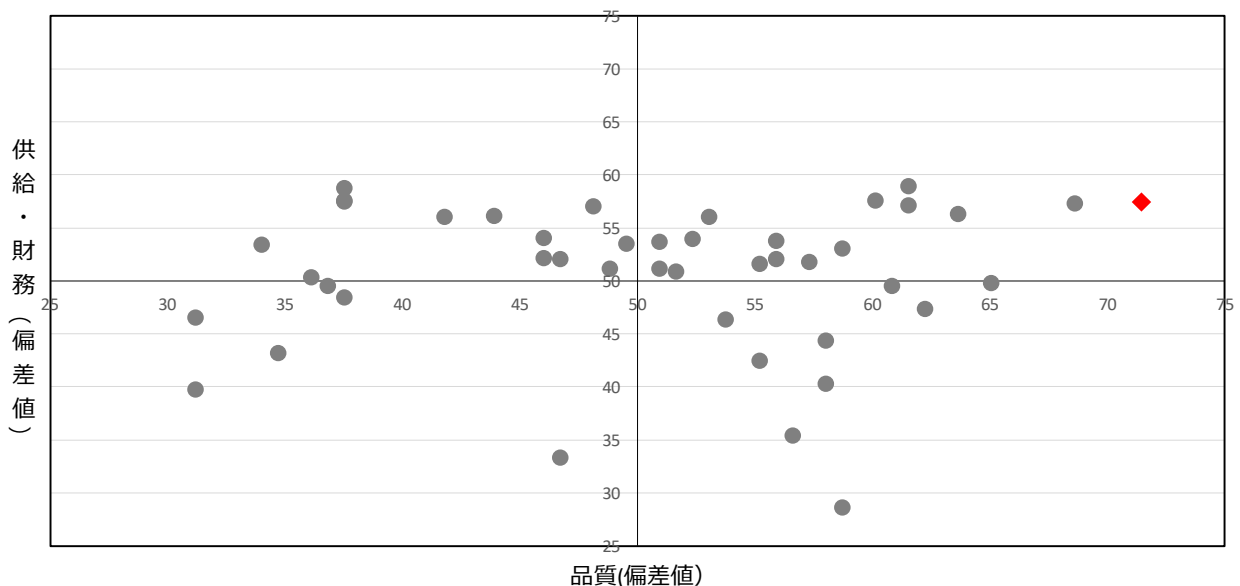
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	0.92	0.80	
財務	定員充足率 (%)	92.0	79.4	56.0	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	53,984	179,979	58.3	75,043
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	1,155	1,792	59.8	1,641
	品質	築年数 (年)	1	32.0	71.5

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	青木住宅
施設区分	市営住宅
施設用途	市営住宅
地区	猿投台
所管課	定住促進課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	青木町 3 丁目80-1		区域区分等	第一種住居地域	
年間開館日数	365	日	敷地面積/延床面積	729.37 m ²	259.20 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和4年4月	～ 令和7年3月
指定管理者	愛知県住宅供給公社		災害時の活用	-	
棟の構成	住棟				
建築年、構造	1994年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		定員充足率 (%)	
入居戸数		2022	2021
2022	2021	100.0	-
8	8		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	0	0		
施設維持費	0	0		
指定管理費	637	1,081		
修繕費	0	0		
合計	637	1,081		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	1,398	650		
不動産貸出し	0	0		
国庫支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	1,398	650		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	-	-
ガス (m)	-	-
灯油等 (L)	-	-
CO2排出量 (t-CO2)	-	-

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (戸/戸)	1.00	0.80	59.8
財務	定員充足率 (%)	100.0	79.4	59.8	-
	利用率当たりの支出 (円/戸)	79,603	179,979	56.6	135,125
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	2,457	1,792	39.8	4,171
	品質	築年数 (年)	28	32.0	52.5

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】

