

施設名	福祉就業センター 山室花はうす
施設区分	福祉保健施設
施設用途	福祉作業センター
地区	豊南
所管課	市民活躍支援課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとしてします。)

所在地	室町6丁目151番地	区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	241 日	敷地面積/延床面積	2,787.35 m ²	581.43 m ²
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和元年4月	～ 令和6年3月
指定管理者	(公社)豊田市シルバー人材センター	災害時の活用	-	
棟の構成	事務所、ガラス温室、ピニルハウス			
建築年、構造	2014年	鉄骨造	階数	地上 1 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		-	
延べ利用者数		-	
2022	2021	2022	2021
17,831	20,715	-	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)			
施設運営費	1,258	1,238		
施設維持費	0	19		
指定管理費	764	810		
修繕費	0	0		
合計	2,022	2,067		

項目	2022		2021	
	収入 (千円)			
運営収入	0	0		
不動産貸出し	0	0		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	0	0		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	4,008	4,134
ガス (m)	4	6
灯油等 (L)	876	835
CO2排出量 (t-CO2)	3.8	3.9

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.13	0.06	64.2	0.15
ハード	品質	利用率当たりの支出 (円/人)	114	2,325	58.2	100
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	3,478	5,865	57.2	3,556
		築年数 (年)	8	32.0	66.6	

施設名	下山憩の家
施設区分	福祉保健施設
施設用途	福祉作業センター
地区	下山
所管課	下山支所



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	大沼町船橋36番地2		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	310	日	敷地面積/延床面積	1,533.99 m ²	642.85 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	平成31年4月	～ 令和6年3月
指定管理者	(公社) 豊田市シルバー人材センター		災害時の活用	-	
棟の構成	憩の家				
建築年、構造	1984年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 1 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数		2022	2021
2022	2021	15.2	20.4
3,151	4,186		

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	3	3		運営収入	80	125
	施設維持費	110	0	不動産貸出し	0	0	
	指定管理費	2,165	6,070	国県支出金	0	0	
	修繕費	0	781	売電収入	0	0	
	合計	2,278	6,854	合計	80	125	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	13,984	16,232
ガス (m ³)	0	2
灯油等 (L)	411	605
CO2排出量 (t-CO2)	7.1	8.9

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.02	0.06	43.8	0.03
財務	財務	部屋利用率 (%)	15.2	34.3	41.3	20.4
		利用率当たりの支出 (円/人)	723	2,325	56.0	1,638
ハード	品質	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	3,544	5,865	57.0	10,662
		築年数 (年)	38	32.0	45.4	

施設名	豊田市福祉就業センター「ふれあいの家」
施設区分	福祉保健施設
施設用途	福祉作業センター
地区	崇化館
所管課	市民活躍支援課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	喜多町6丁目60番地1		区域区分等	第一種住居地域	
年間開館日数	241	日	敷地面積/延床面積	2,058.73 m ²	1,536.32 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和元年4月	～ 令和6年3月
指定管理者	(公社)豊田市シルバー人材センター		災害時の活用	-	
棟の構成	作業所、倉庫、駐輪場				
建築年、構造	1991年	鉄骨造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		延べ利用者数	
2022	2021	2022	2021
2,647	2,743	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	49	576		運営収入	0	0
	施設維持費	372	193	不動産貸出し	0	0	
	指定管理費	8,012	9,245	国県支出金	0	0	
	修繕費	7,810	0	売電収入	0	0	
	合計	16,243	10,014	合計	0	0	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	87,703	98,851
ガス (m ³)	85	110
灯油等 (L)	5,283	5,223
CO2排出量 (t-CO2)	50.7	56.9

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.01	0.06	42.2	0.01
ハード	品質	利用率当たりの支出 (円/人)	6,137	2,325	36.0	3,651
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	10,573	5,865	35.9	6,519
		築年数 (年)	31	32.0	50.3	