

施設名	豊田市百年草
施設区分	福祉保健施設
施設用途	高齢者福祉施設
地区	足助
所管課	足助支所



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	足助町東貝戸10番地	区域区分等	都市計画区域外		
年間開館日数	313 日	敷地面積/延床面積	9,868.23 m <sup>2</sup>	3,491.18 m <sup>2</sup>	
運営形態	指定管理 (利用料金制)	指定管理期間	平成31年4月	~	令和6年3月
指定管理者	(株) 三州足助公社	災害時の活用	-		
棟の構成	デイサービスルーム、車庫、バーベキュー、本館、渡り廊下、渡り廊下、渡り廊下、ZIZI工房、倉庫、給食棟、宿泊棟、ZIZI工房				
建築年、構造	1990年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数			
2022	2021	2022	2021
14,985	13,968	41.2	27.3

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)		支出 (千円)	
施設運営費	23,685	1,648	運営収入	0
施設維持費	53,676	176	不動産貸出し	2,939
指定管理費	28,173	66,000	国県支出金	0
修繕費	5,260	16,329	売電収入	0
合計	110,794	84,153	合計	2,939

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	607,772	573,878
ガス (m <sup>3</sup> )	2,157	2,022
灯油等 (L)	73,402	68,292
CO2排出量 (t-CO2)	476.2	456.0

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

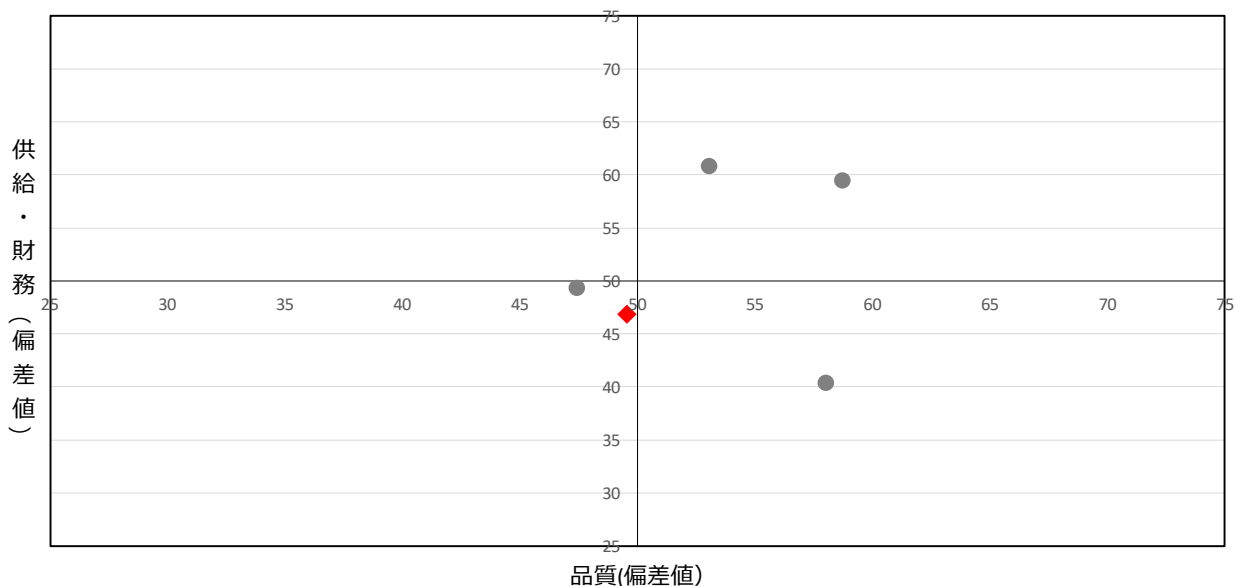
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m <sup>2</sup> )	0.02	0.05	
財務	部屋利用率 (%)	41.2	34.3	53.2	27.3
	利用量当たりの支出 (円/人)	7,394	4,520	41.4	6,025
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m <sup>2</sup> )	31,736	35,755	51.7	24,105
	品質	築年数 (年)	32	32.0	49.6

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	老人福祉センター豊寿園
施設区分	福祉保健施設
施設用途	高齢者福祉施設
地区	末野原
所管課	高齢福祉課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	渡刈町5丁目200番地		区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	292 日		敷地面積/延床面積	6,732.46 m <sup>2</sup>	2,655.34 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和元年4月 ~ 令和6年3月	
指定管理者	(社福) 豊田市社会福祉協議会		災害時の活用	-	
棟の構成	デイサービスセンター、教養棟、本館、車庫				
建築年、構造	1995年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 1 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		-	
延べ利用者数		-	
2022	2021	2022	2021
94,975	89,409	-	-

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	744	744		運営収入	0	0
	施設維持費	537	342		不動産貸出し	514	514
	指定管理費	76,730	74,457		国県支出金	0	0
	修繕費	693	2,412		売電収入	0	0
	合計	78,704	77,955		合計	514	514

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	311,910	323,206
ガス (m)	41,336	30,361
灯油等 (L)	4,085	4,329
CO2排出量 (t-CO2)	239.2	224.7

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

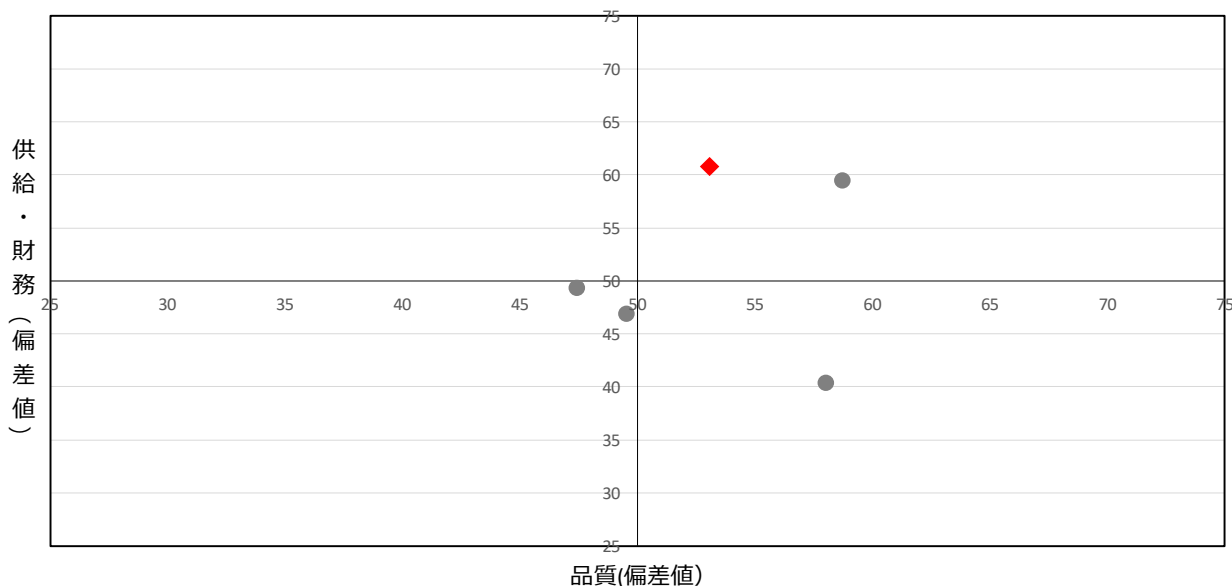
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m)	0.13	0.05	68.8	
財務	財務	利用率当たりの支出 (円/人)	829	4,520	61.2	872
		延床面積当たりの支出 (円/m)	29,640	35,755	52.6	29,358
ハード	品質	築年数 (年)	27	32.0	53.2	

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	高齢者温泉休養施設「寿楽荘」
施設区分	福祉保健施設
施設用途	高齢者福祉施設
地区	小原
所管課	高齢福祉課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	平畑町東田722番地	区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	303 日	敷地面積/延床面積	10,344.55 m <sup>2</sup>	2,615.73 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理(利用料金制)	指定管理期間	令和元年4月	～ 令和6年3月
指定管理者	(株)平畑温泉観光サービス	災害時の活用	-	
棟の構成	宿泊施設、休憩施設、水道施設、排水処理施設、貸切浴場			
建築年、構造	1987年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量(年間延べ利用者数等)(人)		部屋利用率(%)	
延べ利用者数			
2022	2021	2022	2021
13,996	8,560	66.2	41.6

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)		支出(千円)	
施設運営費	0	0	施設運営費	0
施設維持費	372	171	施設維持費	171
指定管理費	84,272	80,346	指定管理費	80,346
修繕費	16,455	20,816	修繕費	20,816
合計	101,099	101,333	合計	101,333

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気(Kw)	452,638	433,546
ガス(m <sup>3</sup> )	1,835	1,352
灯油等(L)	80,496	76,258
CO2排出量(t-CO2)	426.0	410.1

■改修費及び改修内容

年度	改修費(千円)	改修内容	
2022	76,477	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)

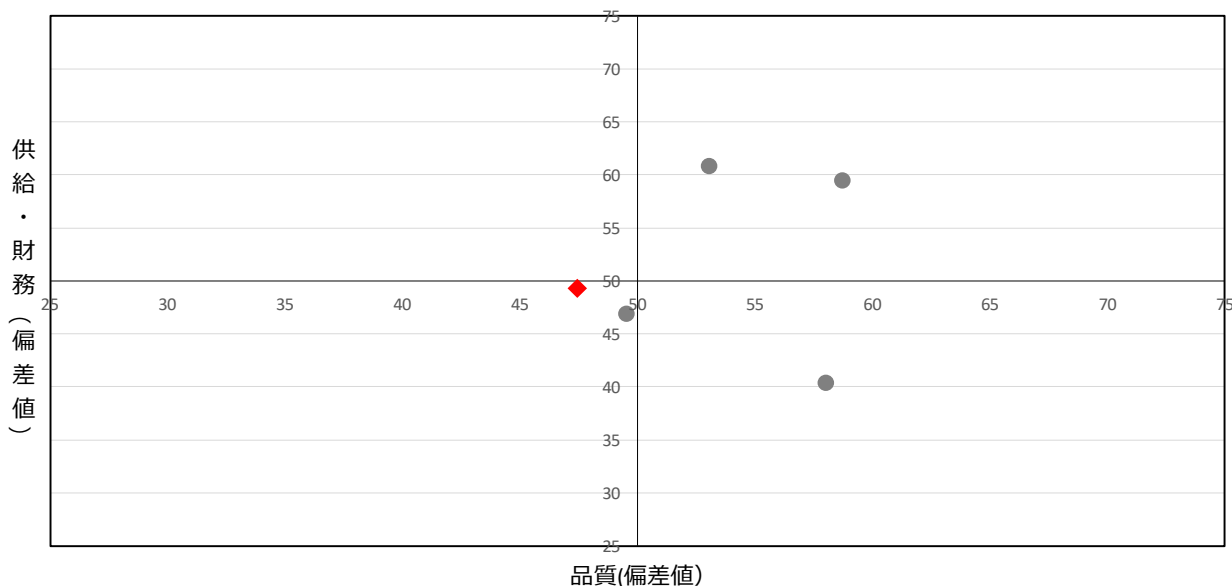
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
				49.4	
供給	利用率(人/日・m <sup>2</sup> )	0.02	0.05	42.3	0.02
	部屋利用率(%)	66.2	34.3	64.6	41.6
財務	利用量当たりの支出(円/人)	7,224	4,520	41.9	11,838
	延床面積当たりの支出(円/m <sup>2</sup> )	38,651	35,755	48.8	38,740
ハード	品質	築年数(年)	35	32.0	47.5

散布図(施設用途ごとで作成)

【供給・財務(縦) / 品質(横)】



施設名	東山デイサービスセンター
施設区分	福祉保健施設
施設用途	高齢者福祉施設
地区	美里
所管課	高齢福祉課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとしてします。)

所在地	東山町2丁目1555番地1	区域区分等	第一種中高層住居専用地域	
年間開館日数	362 日	敷地面積/延床面積	919.16 m <sup>2</sup>	505.38 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理 (利用料金制)	指定管理期間	令和元年4月	~ 令和6年3月
指定管理者	(社福) 恩賜財団愛知県同胞援護会	災害時の活用	-	
棟の構成	デイサービスセンター (市営住宅H)			
建築年、構造	2003年	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	地上 1 階 地下 2 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		-	
延べ利用者数		-	
2022	2021	2022	2021
9,543	9,300	-	-

3 ランニングコスト

項目	2022		2021		項目	2022		2021	
	支出 (千円)					収入 (千円)			
施設運営費	0	0	0	0	運営収入	0	0	0	0
施設維持費	102	151			不動産貸出し	0	0	0	0
指定管理費	0	0			国県支出金	0	0	0	0
修繕費	1,074	268			売電収入	0	0	0	0
合計	1,176	419			合計	0	0	0	0

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	78,488	74,714
ガス (m)	12,491	12,480
灯油等 (L)	6,780	7,025
CO2排出量 (t-CO2)	78.4	78.5

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

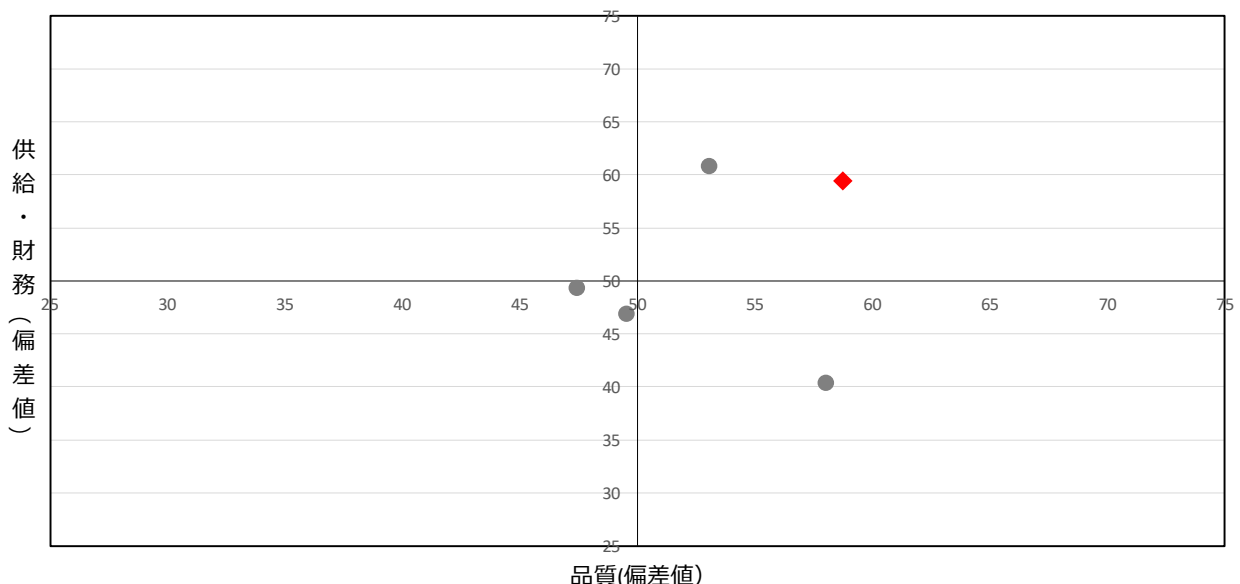
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
				59.5	
ハード	品質	19	32.0	58.8	

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	足助まめだ館
施設区分	福祉保健施設
施設用途	高齢者福祉施設
地区	足助
所管課	総務監査課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	足助町東貝戸10番地		区域区分等	都市計画区域外	
年間開館日数	307 日		敷地面積/延床面積	1,304.59 m <sup>2</sup>	422.34 m <sup>2</sup>
運営形態	指定管理(利用料金制)		指定管理期間	令和元年4月	~ 令和6年3月
指定管理者	(社福) 豊田市社会福祉協議会		災害時の活用	-	
棟の構成	介護予防拠点施設				
建築年、構造	2002年	木造	階数	地上 1 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量(年間延べ利用者数等)(人)		部屋利用率(%)	
延べ利用者数		2022	
2022	2021	2022	2021
4,591	4,022	10.9	75.1

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出(千円)		支出(千円)	
施設運営費	16	15	収入(千円)	0
施設維持費	102	155	不動産貸出し	45
指定管理費	32,158	34,581	国県支出金	0
修繕費	0	0	売電収入	0
合計	32,276	34,751	合計	45

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	24,799	25,095
ガス (m)	1,585	1,655
灯油等 (L)	13,638	13,986
CO2排出量 (t-CO2)	54.1	45.1

■改修費及び改修内容

年度	改修費(千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)
2021	1,394	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事(法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
				40.4	
財務	利用率(人/日・m <sup>2</sup> )	0.04	0.05	46.8	0.04
	部屋利用率(%)	10.9	34.3	39.4	75.1
ハード	品質	築年数(年)	20	32.0	58.1

散布図(施設用途ごとで作成)

【供給・財務(縦) / 品質(横)】

