

施設名	猿投コミュニティセンター
施設区分	市民文化系施設
施設用途	コミュニティセンター
地区	井郷
所管課	猿投支所



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	四郷町東畑 7 0 番地 1		区域区分等	第一種低層住居専用地域	
年間開館日数	359	日	敷地面積／延床面積	8,814.78 m ²	4,812.98 m ²
運営形態	指定管理		指定管理期間	令和3年4月	～ 令和8年3月
指定管理者	(公財) 豊田市文化振興財団		災害時の活用	現地対策本部、防災対策地区活動拠点	
棟の構成	本館 (井郷交流館)、体育館、武道場				
建築年、構造	1983年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 1 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数 (貸館の利用予定者数)			
2022	2021	2022	2021
246,046	237,943	54.4	40.9

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	305	12,906		運営収入	4,788	4,295
	施設維持費	373	199		不動産貸出し	212	152
	指定管理費	37,598	31,839		国県支出金	0	0
	修繕費	10,740	2,530		売電収入	0	0
	合計	49,016	47,474		合計	5,000	4,447

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	407,392	424,574
ガス (m ³)	38,674	41,700
灯油等 (L)	0	0
CO2排出量 (t-CO2)	265.0	286.2

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	2,129	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

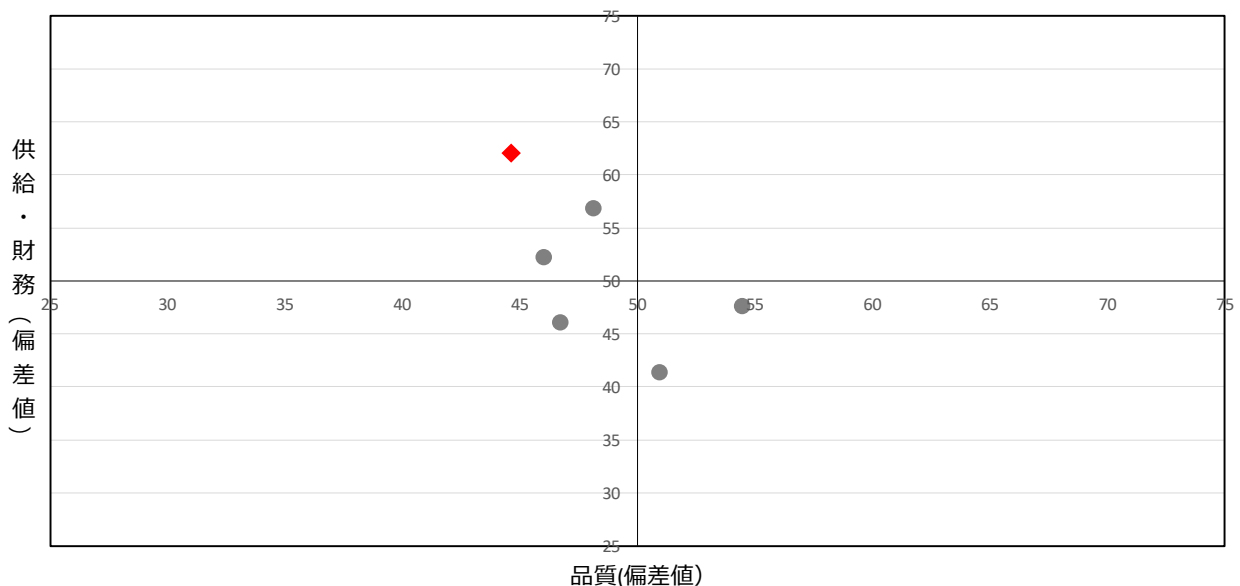
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

		項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
ソフト	供給	利用率 (人/日・m ²)	0.15	0.12	58.0	0.14
		部屋利用率 (%)	54.4	34.3	59.2	40.9
	財務	利用量当たりの支出 (円/人)	200	399	63.8	200
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	10,185	13,254	67.7	9,864
ハード	品質	築年数 (年)	39	32.0	44.7	

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	松平コミュニティセンター
施設区分	市民文化系施設
施設用途	コミュニティセンター
地区	松平
所管課	松平支所



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	九久平町寺前16番地	区域区分等	近隣商業地域	
年間開館日数	310 日	敷地面積/延床面積	3,690.80 m ²	1,499.42 m ²
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和3年4月	～ 令和8年3月
指定管理者	(公財) 豊田市文化振興財団	災害時の活用	現地対策本部、防災対策地区活動拠点	
棟の構成	本館(松平交流館)			
建築年、構造	1986年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
2022	2021	2022	2021
39,716	37,920	38.9	38.6

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	110	3,464		運営収入	911	965
	施設維持費	0	19	不動産貸出し	78	4	
	指定管理費	18,638	12,100	国県支出金	0	0	
	修繕費	1,433	0	売電収入	0	0	
	合計	20,181	15,583	合計	989	969	

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	146,180	141,942
ガス (m ³)	14	16
灯油等 (L)	0	70
CO2排出量 (t-CO2)	63.4	64.1

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	10,202	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

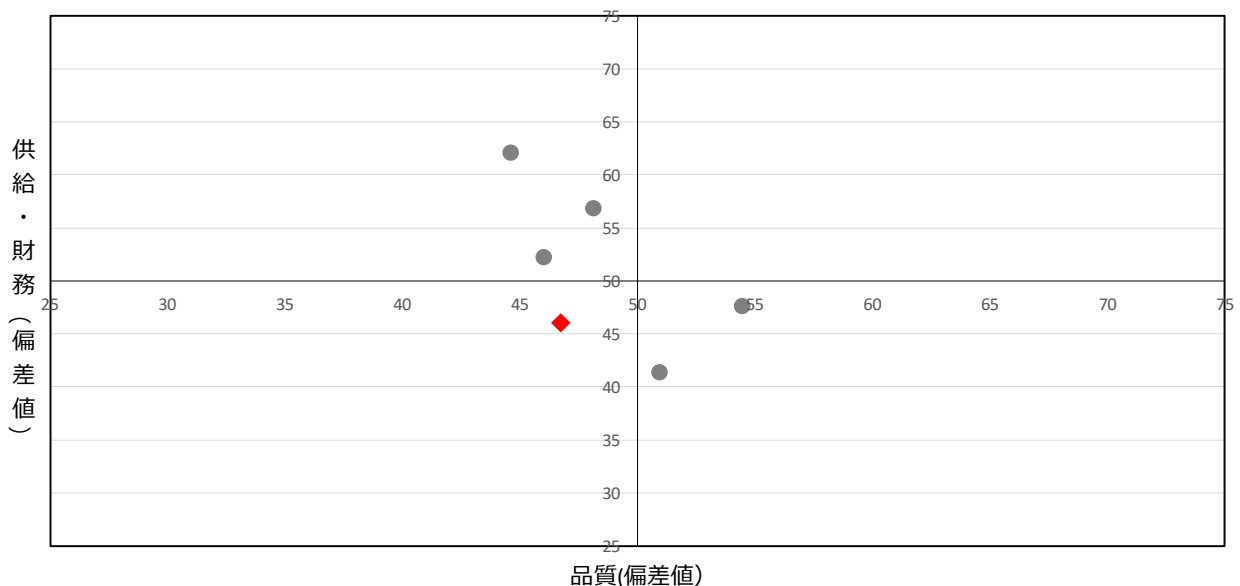
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	供給	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.09	0.12	40.9	0.08
財務	財務	部屋利用率 (%)	38.9	34.3	52.1	38.6
		利用率当たりの支出 (円/人)	509	399	42.5	411
ハード	品質	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	13,459	13,254	48.9	10,393
		築年数 (年)	36	32.0	46.8	

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	上郷コミュニティセンター
施設区分	市民文化系施設
施設用途	コミュニティセンター
地区	上郷
所管課	上郷支所



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	上郷町 5 丁目 1 番地 1	区域区分等	第一種住居地域	
年間開館日数	310 日	敷地面積／延床面積	6,713.79 m ²	3,000.71 m ²
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和3年4月	～ 令和8年3月
指定管理者	(公財) 豊田市文化振興財団	災害時の活用	現地対策本部、防災対策地区活動拠点、緊急避難場所兼避難所	
棟の構成	本館(上郷交流館)			
建築年、構造	1988年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数 (貸館の利用予定者数)			
2022	2021	2022	2021
158,731	155,271	38.4	36.0

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	297	12,089		運営収入	3,248	2,732
	施設維持費	0	192		不動産貸出し	87	4
	指定管理費	36,720	21,975		国県支出金	0	0
	修繕費	3,251	42,904		売電収入	0	0
	合計	40,268	77,160		合計	3,335	2,736

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	222,448	191,216
ガス (m ³)	48,117	44,730
灯油等 (L)	0	0
CO2排出量 (t-CO2)	206.6	188.3

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

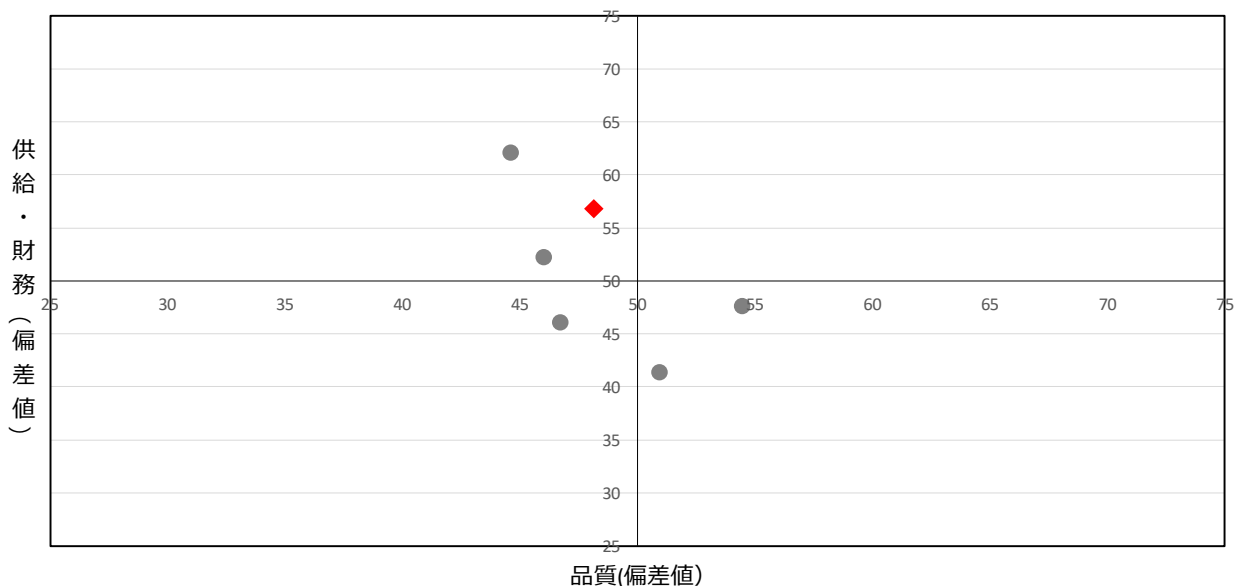
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

		項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
ソフト	供給	利用率 (人/日・m ²)	0.18	0.12	66.4	0.17
		部屋利用率 (%)	38.4	34.3	51.9	36.0
	財務	利用量当たりの支出 (円/人)	254	399	60.0	497
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	13,420	13,254	49.1	25,714
ハード	品質	築年数 (年)	34	32.0	48.2	

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	高岡コミュニティセンター
施設区分	市民文化系施設
施設用途	コミュニティセンター
地区	前林
所管課	高岡支所



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	高岡町長根 5 1 番地	区域区分等	市街化調整区域	
年間開館日数	310 日	敷地面積/延床面積	5,656.32 m ²	2,999.98 m ²
運営形態	指定管理 (利用料金制)	指定管理期間	令和元年4月	～ 令和6年3月
指定管理者	アクティオ (株)	災害時の活用	現地対策本部	
棟の構成	高岡コミセン本館、倉庫			
建築年、構造	1992年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 3 階 地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数 (貸館の利用予定者数)			
2022	2021	2022	2021
69,834	59,804	39.3	42.6

3 ランニングコスト

支出 (千円)	項目	2022	2021	収入 (千円)	項目	2022	2021
	施設運営費	39	38		運営収入	0	0
	施設維持費	0	0		不動産貸出し	52	52
	指定管理費	42,635	63,664		国県支出金	0	0
	修繕費	1,452	682		売電収入	0	0
	合計	44,126	64,384		合計	52	52

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	244,450	251,028
ガス (m ³)	51,193	56,053
灯油等 (L)	178	148
CO2排出量 (t-CO2)	223.5	241.5

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	583	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input checked="" type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

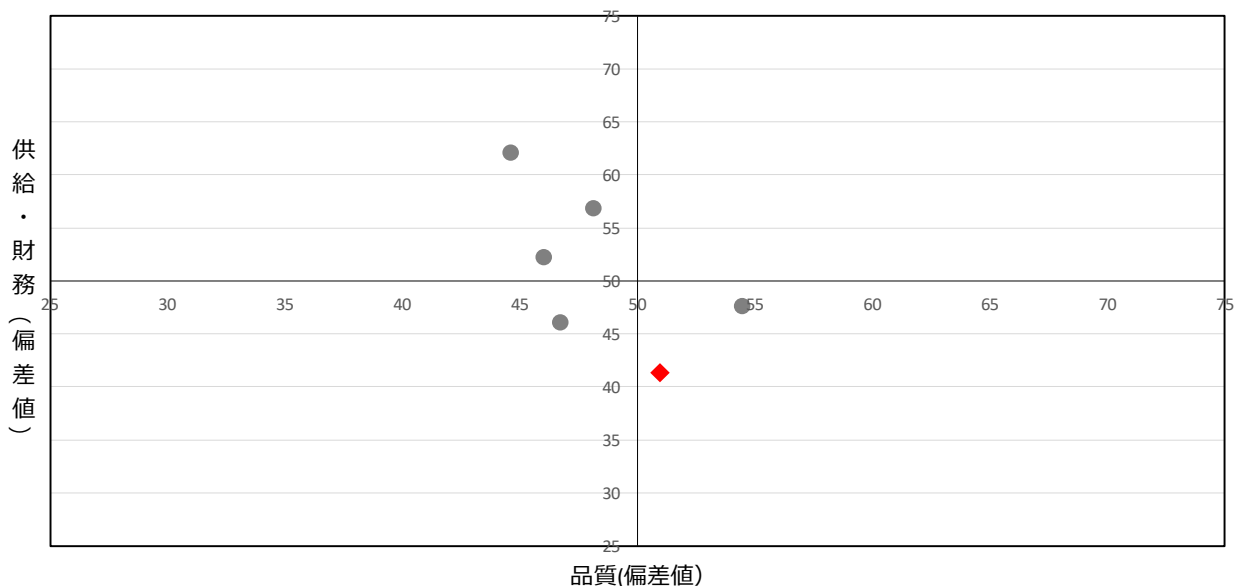
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

		項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
ソフト	供給	利用率 (人/日・m ²)	0.08	0.12	37.8	0.07
		部屋利用率 (%)	39.3	34.3	52.3	42.6
	財務	利用量当たりの支出 (円/人)	632	399	34.0	1,077
		延床面積当たりの支出 (円/m ²)	14,709	13,254	41.7	21,462
ハード	品質	築年数 (年)	30	32.0	51.0	

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	高橋コミュニティセンター
施設区分	市民文化系施設
施設用途	コミュニティセンター
地区	美里
所管課	高橋支所



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	東山町 2 丁目 1 番地 1	区域区分等	第一種中高層住居専用地域・他	
年間開館日数	312 日	敷地面積／延床面積	3,197.03 m ²	2,932.67 m ²
運営形態	指定管理 (利用料金制)	指定管理期間	令和元年4月	～ 令和6年3月
指定管理者	ホームックス (株)	災害時の活用	現地対策本部	
棟の構成	本館			
建築年、構造	1985年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階 地下 1 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数 (貸館の利用予定者数)		2022	2021
2022	2021	2022	2021
90,255	121,258	51.5	45.7

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	2022	2021	2022	2021
支出 (千円)				
施設運営費	57	98		
施設維持費	130	254		
指定管理費	25,303	60,566		
修繕費	10,260	2,691		
合計	35,750	63,609		
収入 (千円)				
運営収入	0	0		
不動産貸出し	29	235		
国県支出金	0	0		
売電収入	0	0		
合計	29	235		

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	213,995	261,427
ガス (m ³)	22,896	23,373
灯油等 (L)	60	60
CO2排出量 (t-CO2)	146.9	172.8

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	20,110	<input checked="" type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)
2021	0	<input type="checkbox"/> 長寿命化工事	<input type="checkbox"/> その他工事 (法令対応等)

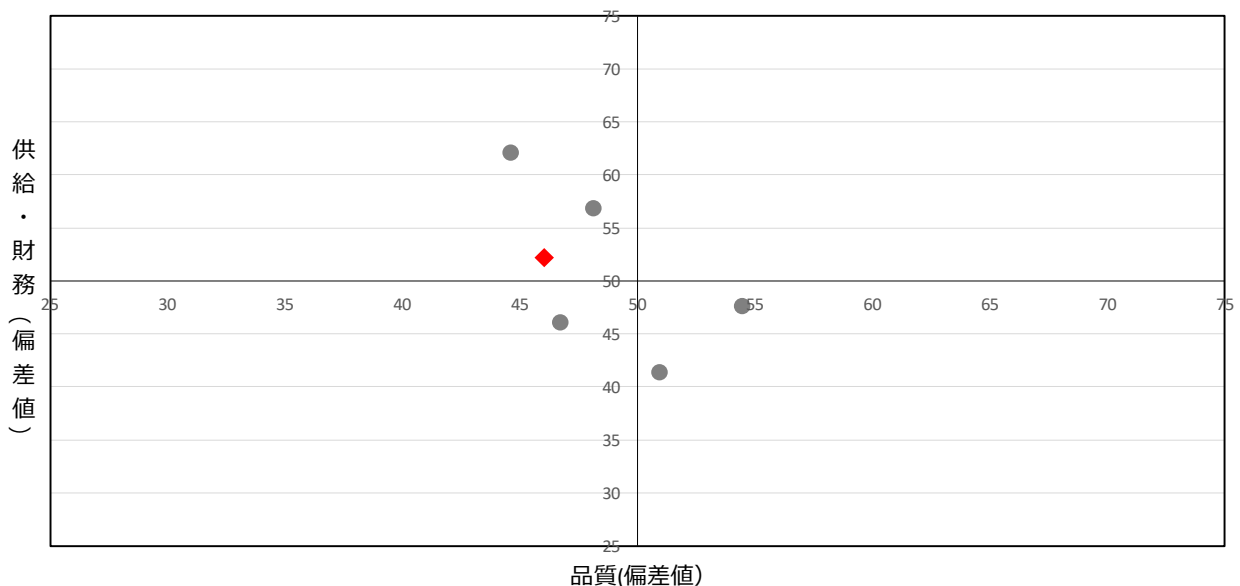
(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
供給	利用率 (人/日・m ²)	0.10	0.12	44.8	0.14
	部屋利用率 (%)	51.5	34.3	57.9	45.7
財務	利用量当たりの支出 (円/人)	397	399	50.2	525
	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	12,191	13,254	56.2	21,690
ハード	品質	築年数 (年)	37	32.0	46.1

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】



施設名	西部コミュニティセンター
施設区分	市民文化系施設
施設用途	コミュニティセンター
地区	逢妻
所管課	地域支援課



1 基本情報 (複数棟の場合：建築年・建築構造・階数は床面積が一番大きい棟のものとします。)

所在地	本新町7丁目50番地3	区域区分等	市街化調整区域		
年間開館日数	311 日	敷地面積／延床面積	7,303.02 m ²	1,841.51 m ²	
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和元年4月	～	令和6年3月
指定管理者	(株) 豊田ほっとかん	災害時の活用	-		
棟の構成	コミュニティセンター、ガスガバナー・ガスボンベ庫、駐輪場				
建築年、構造	1997年	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階	地下 0 階

2 利用状況

利用量 (年間延べ利用者数等) (人)		部屋利用率 (%)	
延べ利用者数 (貸館の利用予定者数)		2022	2021
2022	2021	37.6	30.7
71,067	54,867		

3 ランニングコスト

項目	2022		2021	
	支出 (千円)		収入 (千円)	
施設運営費	0	0	運営収入	4,069
施設維持費	59	268	不動産貸出し	5
指定管理費	28,594	45,629	国県支出金	0
修繕費	0	0	売電収入	0
合計	28,653	45,897	合計	4,074

■エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

項目	2022	2021
電気 (Kw)	136,068	134,220
ガス (m)	26,678	24,703
灯油等 (L)	0	0
CO2排出量 (t-CO2)	120.2	117.0

■改修費及び改修内容

年度	改修費 (千円)	改修内容	
2022	26,589	■ 長寿命化工事	■ その他工事 (法令対応等)
2021	5,474	■ 長寿命化工事	■ その他工事 (法令対応等)

(注記) エネルギー使用量・二酸化炭素排出量

4 施設現状分析

ソフト	項目	2022	2022平均	2022偏差値	2021
		利用率 (人/日・m ²)	0.13	0.12	52.5
財務	部屋利用率 (%)	37.6	34.3	51.5	30.7
	利用量当たりの支出 (円/人)	404	399	49.7	837
ハード	延床面積当たりの支出 (円/m ²)	15,560	13,254	36.8	24,924
	品質	築年数 (年)	25	32.0	54.6

散布図 (施設用途ごとで作成)

【供給・財務 (縦) / 品質 (横)】

