豊田都市計画都市高速鉄道の変更（県決定）
名古屋鉄道　三河線（若林駅付近）
総　括　図
縮尺　1/25,000

豊田都市計画総括図（豊田市）

平成二十七年三月　調製

位置図
中心市街地拡大図
縮尺　1:10,000
瀬戸市
長久手市
日進市
東郷町
みよし市
刈谷市
知立市
安城市
岡崎市
嵩上式
終点
起点
都市高速鉄道名古屋鉄道三河線（若林駅付近）
1 : 25,000

主な都市計画決定の告示年月日

区域区分 （市街化区域、市街化調整区域）	平成26年3月25日	愛知県告示第　165号
用途地域	平成26年3月25日	豊田市告示第　186号
都市計画道路	平成26年3月25日 平成22年12月24日	愛知県告示第　166号 豊田市告示第　642号
都市計画公園	平成15年10月3日 平成26年7月11日	愛知県告示第　784号 豊田市告示第　481号
都市計画緑地	平成22年12月24日 平成25年7月1日	愛知県告示第　786号 豊田市告示第　366号
防火地域及び準防火地域	平成24年3月1日	豊田市告示第　95号

この地図は、周辺市町の長の測量法43条に基づく複製承認を得て作成したものである。

（承認番号）
26瀬都計 第1159号　（瀬戸市）　平成26年8月時点
27長都第5号　（長久手市）　平成25年12月時点
26日都第486号　（日進市）　平成26年1月時点
東都発第21号　（東郷町）　平成26年3月時点
26み都第236号　（みよし市）　平成26年3月時点
刈まち第140号　（刈谷市）　平成26年4月時点
知都計第242号　（知立市）　平成26年3月時点
26都計第57号　（安城市）　平成24年3月時点
26　都第888号　（岡崎市）　平成27年1月時点

留意事項

- ●この図面は、都市計画法に基づいて定められた都市計画のおおむねの位置・区域等を示したものです。位置・区域等の詳細については、豊田市役所都市計画課で縦覧している計画図等で確認してください。　ただし、豊田市以外の区域については、各市役所・役場へお問い合わせください。
- ●豊田市では、この他生産緑地地区が都市計画決定されています。

【参考】豊田都市計画（みよし市）
市街化区域界及び道路のみ表示

記　号

平成26年3月1:2,500図を縮小編纂　座標系　第Ⅷ系
等高線間隔　10m

この地図は、ディジタルマッピング法より作成した1/2,500都市現況図（平25　部公第47号）のデータを縮尺編纂したものである。

名古屋鉄道三河線（若林駅付近）　県決定
・新規路線の追加（延長約2,900m）

決定主体	対照	
	変更前	変更後
県	━	━

凡　例

区分	名称	記号
	行政区域界	─·─
	都市計画区域界	─··─
	市街化区域界	▭
	用途地域界	▭
用途地域	1 第一種低層住居専用地域	🟩
用途地域	2 第二種低層住居専用地域	🟩
用途地域	3 第一種中高層住居専用地域	🟩
用途地域	4 第二種中高層住居専用地域	🟩
用途地域	5 第一種住居地域	🟨
用途地域	6 第二種住居地域	🟧
用途地域	7 準住居地域	🟧
用途地域	8 近隣商業地域	🟥
用途地域	9 商業地域	🟥
用途地域	10 準工業地域	🟪
用途地域	11 工業地域	🟦
用途地域	12 工業専用地域	🟦
	地区計画等（地区整備計画等）	▨ ①
	地区計画詳細界	─·─
その他の地域地区	特別用途地区	▨
その他の地域地区	高度地区	┅
その他の地域地区	高度利用地区	┅
その他の地域地区	防火地域	┯┯
その他の地域地区	準防火地域	┯┯
その他の地域地区	風致地区	（第2種）（第3種）
その他の地域地区	駐車場整備地区	┅
その他の地域地区	緑化地域	┅
都市施設	道路	（改良済）◁━○
都市施設	特殊街路	（改良済）◀━○
都市施設	立体交差	≍
都市施設	駅前広場	（改良済）▨
都市施設	駐車場	▭
都市施設	都市高速鉄道	◁━○
都市施設	公園	🟩
都市施設	緑地	▩
都市施設	墓園	▩
都市施設	供給処理施設	▭
都市施設	河川	┅
	土地区画整理促進区域	┅
	土地区画整理施行区域 ①完 ─ 区画整理番号 ─ 完了済	┅
	市街地再開発事業	▭

● 建ぺい率・容積率
上段：容積率（%）
中段：用途種別一高さ制限（m）
下段：建ぺい率（%）

● 地区計画による建ぺい率・容積率
上段：容積率（%）
下段：建ぺい率（%）

● 高度地区の規制内容

建築物の高さの最高限度は20mとする。建築物の各部分の高さ（地盤面からの高さによる）の最高限度は、当該各部分から真北方向にはかった敷地境界線（敷地の北側に前面道路がある場合は前面道路の反対側の境界線をいう）までの水平距離の1.25倍＋5mにする。

● 市街化調整区域
建ぺい率…………60%
容積率…………200%

豊田市役所　都市計画課
TEL (0565) 34-6620

株式会社パスコ　調整