

## **豊田市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム**

### **豊田市**

**平成 30 年 4 月**  
**(平成 31 年 4 月一部改訂)**  
**(令和2年 4 月一部改訂)**  
**(令和3年 4 月一部改訂)**  
**(令和4年 4 月一部改訂)**  
**(令和5年 4 月一部改訂)**  
**(令和6年 4 月一部改訂)**  
**(令和7年 4 月一部改訂)**  
**(令和8年 4 月一部改訂)**

## 1. 目的

豊田市建築物耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

豊田市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力的に推進することを目的とする。

## 2. 位置づけ

豊田市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、令和3年3月に改定した「豊田市建築物耐震改修促進計画」の第3章第3-2の3に基づき策定する。

### 3. 取組内容・目標・実績

#### 令和8年度取組内容

##### <財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施する。	目標 180 戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 25 戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施する。	目標 5 戸

##### <普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進	
・ 豊田市建築物耐震改修促進計画で設定された「特に地域ぐるみで耐震化に取り組むべき区域」を中心に戸別訪問を実施する。	
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進	
・ 耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配付説明等により耐震改修を促進する。	
3. 改修事業者の技術力向上等	
・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。	
・ 愛知県と連携し、地元設計士と大工を繋ぐために事業者同士の連携交流会を実施する。	
4. 一般への周知普及	
・ 耐震改修の必要性の周知を行う。	
・ 広報誌、市ホームページにより補助制度概要等の周知を行う。	
・ 防災ベッドの常設展示を行う。	
・ 新耐震基準導入以降で平成12年5月以前に建築された木造住宅の所有者等に対して、耐震性能検証の実施に努めるように周知を行う。	

## 令和7年度の取組実績

### <財政的支援>

1. 住宅無料耐震診断	
住宅の無料耐震診断を実施した。	実績 70戸
2. 住宅耐震改修費補助事業	
住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 20戸
3. 住宅段階的耐震改修費補助事業（一段目）	
住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施した。	実績 0戸

### <普及・啓発等>

1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進
<ul style="list-style-type: none"><li>令和7年度は豊田市建築物耐震改修促進計画で設定された特に地域ぐるみで耐震化に取り組むべき区域等を中心に968戸の戸別訪問を実施した。</li></ul>
2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進
<ul style="list-style-type: none"><li>耐震診断結果の報告時に、パンフレットの配布説明等により耐震改修を促進した。</li></ul>
3. 改修事業者の技術力向上等
<ul style="list-style-type: none"><li>愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修推進講習会を開催した。</li></ul>
4. 一般への周知普及
<ul style="list-style-type: none"><li>耐震改修の必要性の周知を行った。</li><li>広報誌、市ホームページ及び交流館へのチラシ配架により補助制度概要等の周知を行った。</li><li>防災ベッドの展示により、補助制度の周知を行った。</li><li>愛知県宅地建物取引業協会豊田支部に対して、研修会を行い、耐震に関する周知を行った。</li><li>愛知県行政書士会豊田支部に対して、研修会を行い、耐震に関する周知を行った。</li></ul>

## 課題と改善策

### 課題

- 引き続き住宅所有者等に対し、耐震化の重要性及び補助制度の周知を図る必要がある。

### 改善策

- 戸別訪問による啓発活動や、防災ベッドの常設展示等を行い、引き続き各種補助制度を積極的にPRする。
- 令和7年度に改定をおこなった豊田市建築物耐震改修促進計画にもとづき、見直した耐震化に取り組むべき区域等を中心に、啓発活動を行う。

### 【参考】前年度までの実績（単位：戸）

年度	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
耐震診断	147	151	130	90	96	140	214
耐震改修	27	17	14	12	12	9	11
段階的改修	1	0	0	3	3	1	3

年度	R6	R7
耐震診断	177	70
耐震改修	30	20
段階的改修	7	0