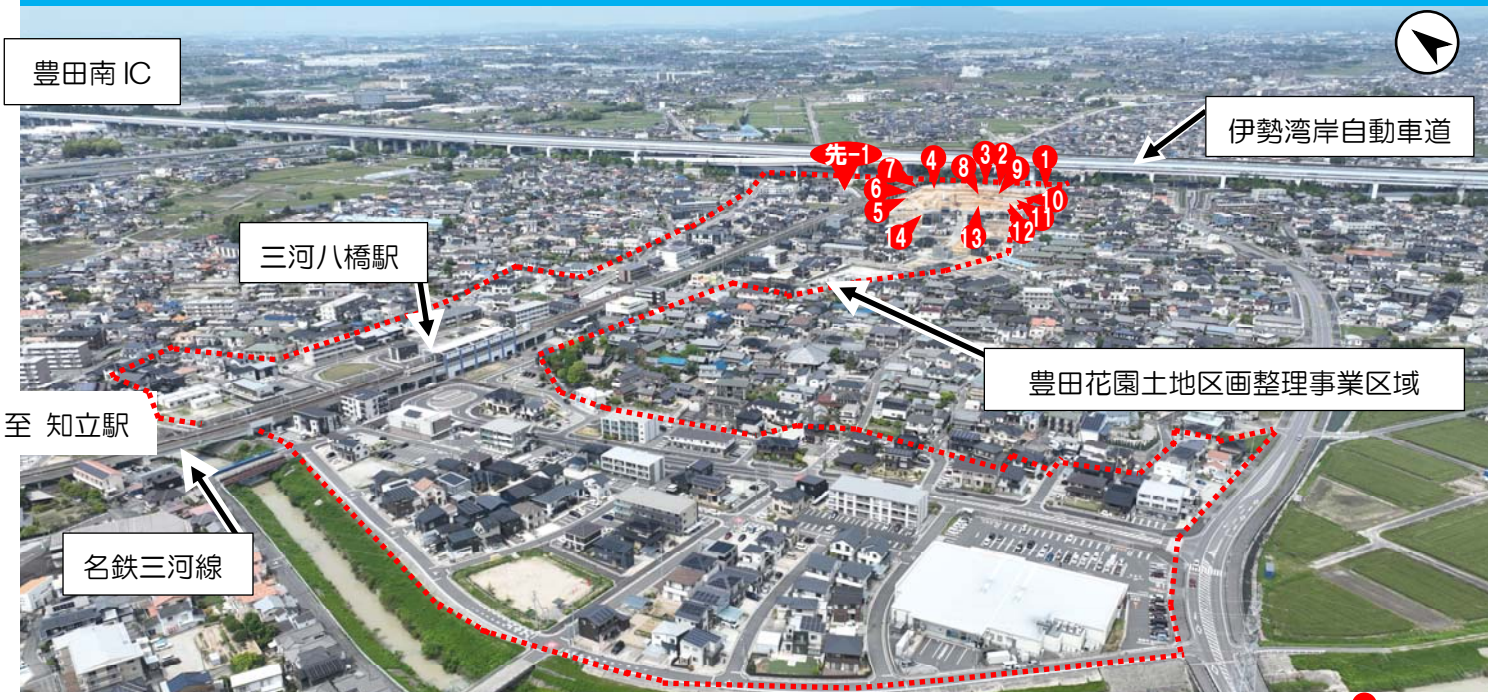
豊田花園土地区画整理事業

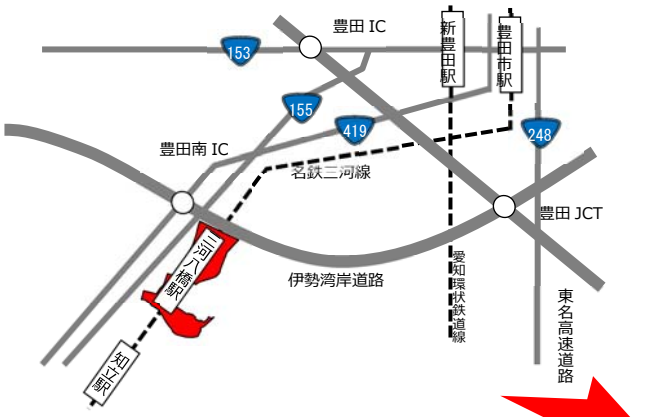
保留地

宅地分譲



宅地番号

名鉄三河線
三河八橋駅まで徒歩8分
（宅地番号⑭の場合）

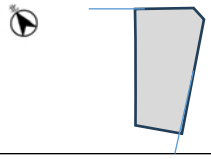


●用途地域
宅地番号①～⑦は第１種住居地域、
宅地番号⑧～⑬、先-①は第１種低層住居専用地域、
宅地番号⑭は第１種住居地域・第１種低層住居専用地域
※地区計画ルールがあります

●近隣施設までの距離
（例）宅地番号⑭

三河八橋駅	約	600m	徒歩 8 分
豊田花園幼稚園	約	800m	徒歩 10 分
若園小学校	約	1,750m	徒歩 22 分
若園中学校	約	800m	徒歩 10 分
ｽｰﾊﾟｰﾏｰｹｯﾄ	約	950m	徒歩 12 分

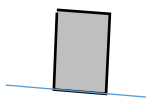
宅地番号①



面積
306.39㎡
約 92.68 坪
単価
133,000 円/㎡
約 439,669 円/坪

分譲価格 40,749,870 円

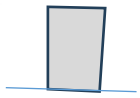
宅地番号②



面積
160.30㎡
約 48.49 坪
単価
141,000 円/㎡
約 466,116 円/坪

分譲価格 22,602,300 円

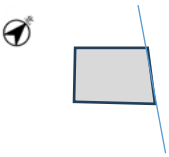
宅地番号③



面積
164.96㎡
約 49.90 坪
単価
141,000 円/㎡
約 466,116 円/坪

分譲価格 23,259,360 円

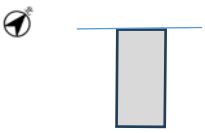
宅地番号④



面積
131.48㎡
約 39.77 坪
単価
138,000 円/㎡
約 456,198 円/坪

分譲価格 18,144,240 円

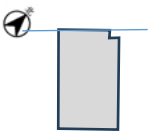
宅地番号⑤



面積
152.05㎡
約 46.00 坪
単価
138,000 円/㎡
約 456,198 円/坪

分譲価格 20,982,900 円

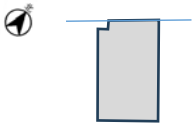
宅地番号⑥



面積
180.10㎡
約 54.48 坪
単価
134,000 円/㎡
約 442,975 円/坪

分譲価格 24,133,400 円

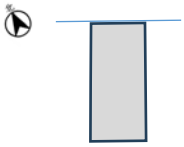
宅地番号⑦



面積
180.10㎡
約 54.48 坪
単価
134,000 円/㎡
約 442,975 円/坪

分譲価格 24,133,400 円

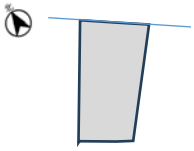
宅地番号⑧



面積
180.51㎡
約 54.60 坪
単価
141,000 円/㎡
約 466,116 円/坪

分譲価格 25,451,910 円

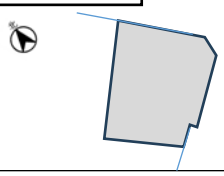
宅地番号⑨



面積
198.40㎡
約 60.02 坪
単価
141,000 円/㎡
約 466,116 円/坪

分譲価格 27,974,400 円

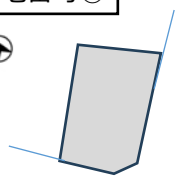
宅地番号⑩



面積
243.72㎡
約 73.73 坪
単価
147,000 円/㎡
約 485,950 円/坪

分譲価格 35,826,840 円

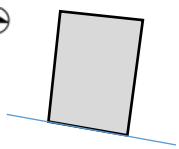
宅地番号⑪



面積
191.82㎡
約 58.03 坪
単価
149,000 円/㎡
約 492,562 円/坪

分譲価格 28,581,180 円

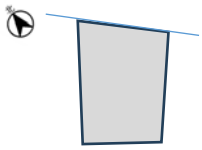
宅地番号⑫



面積
191.83㎡
約 58.03 坪
単価
144,000 円/㎡
約 476,033 円/坪

分譲価格 27,623,520 円

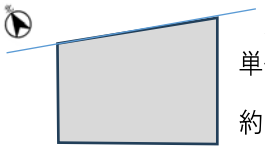
宅地番号⑬



面積
151.75㎡
約 45.90 坪
単価
141,000 円/㎡
約 466,116 円/坪

分譲価格 21,396,750 円

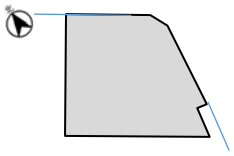
宅地番号⑭



面積
349.60㎡
約 105.75 坪
単価
148,000 円/㎡
約 489,256 円/坪

分譲価格 51,740,800 円

宅地番号 先-①



面積
294.48㎡
約 89.08 坪
単価
138,000 円/㎡
約 456,198 円/坪

分譲価格 40,638,240 円

※宅地番号先-①は先着順販売です。販売時期、申請先は下のホームページにて確認ください。（宅地番号①～⑭は抽せん販売です）

抽せん申込受付

と　き　令和8年 **12** 月 **7** 日(月)　～令和8年 **12** 月 **18** 日(金)
午前９時～午後５時　※土・日曜は除く
ところ　花園区画整理事務所

抽せん

と　き　令和８年 12 月 26 日(土)　ところ　若園交流館

※宅地番号 先-１については、令和８年 10 月 13 日から先着申請順にて販売いたします。

詳しくはホームページをご覧ください。

問合せ先　豊田市役所　花園区画整理事務所　豊田市花園町井田 91 番地 1
電話　0565-51-2888　FAX　0565-51-2890
Email　hanazono@city.toyota.aichi.jp