

令和7年度

豊田市土地開発公社決算書

目 次

I 事業報告書	1
II 損益計算書	5
III 貸借対照表	6
IV キャッシュ・フロー計算書	7
V 財産目録	8
VI 決算報告書	10
VII 決算説明書	
現金及び預金明細表	14
投資有価証券明細表	14
短期借入金明細表	15
長期借入金明細表	15
資本金明細表	15
事業収益明細表	16
事業原価明細表	16
事業用地明細表	17
決算監査意見書	18

I 事業報告書

1 令和7年度事業別執行状況

(1) 土地の取得

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	407.00	134.84	4,813,788
	代行用地	13,900.00	4,427.76	698,943,048
合 計		14,307.00	4,562.60	703,756,836

※ 契約実績の金額は、用地費と補償費の合計額

(2) 土地の造成

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	906.00	905.11	37,920,300
	代行用地	2,270.00	2,053.36	18,557,000
合 計		3,176.00	2,958.47	56,477,300

※ 計画面積及び契約実績の面積は、新規着手の工事契約分

※ 契約実績の金額は、新規契約分と継続工事変更契約分の合計額

(3) 土地の処分

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	1,039.00	1,039.95	161,917,696
	代行用地	11,579.00	11,409.21	1,467,302,920
小 計		12,618.00	12,449.16	1,629,220,616
土地 造成事業	完成土地等	2,625.00	0.00	0
合 計		15,243.00	12,449.16	1,629,220,616

2 役員会に関する事項

(1) 理事会

理事会名	議案番号	議決内容	議決年月日
第161回 理事会	令和7年 第5号議案	理事長の選出について	令和7年5月22日
	令和7年 第6号議案	令和6年度豊田市土地開発公社 決算について	
	令和7年 第7号議案	令和7年度豊田市土地開発公社 事業計画の変更について	
	令和7年 第8号議案	令和7年度豊田市土地開発公社 補正予算について	
第162回 理事会	令和8年 第1号議案	令和7年度豊田市土地開発公社 事業計画の変更について	令和8年2月12日
	令和8年 第2号議案	令和7年度豊田市土地開発公社 補正予算について	
	令和8年 第3号議案	令和8年度豊田市土地開発公社 事業計画について	
	令和8年 第4号議案	令和8年度豊田市土地開発公社 予算について	

(2) 監事会

令和7年	4月24日	令和6年度第4四半期出納検査	
令和7年	5月13日	令和6年度決算監査	
令和7年	7月24日	令和7年度第1四半期出納検査	
令和7年	10月30日	令和7年度第2四半期出納検査、	中間監査
令和8年	1月29日	令和7年度第3四半期出納検査	

(3) 役員の変更に関する事項

就 任		退 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和7年4月1日	理事 塚田 良	令和7年3月31日	理事 村上光彦
〃	理事 青木 勉	〃	理事 後藤哲也
〃	理事 水野智弘	〃	理事 森 泰通
〃	理事 倉口 敦	〃	理事 三浦 浩
〃	理事 能見秀行	〃	理事 村中正史
就 任		辞 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和7年5月14日	理事 鈴木孝英	令和7年5月13日	理事 木本文也
〃	理事 寺田康生	〃	理事 古木吉昭
〃	理事 深津秀仁	〃	理事 石川嘉仁
〃	理事 近藤厚司	〃	理事 杉浦健史

(4) 役員に関する事項

令和8年3月31日現在

役職名	役員名	現職名
理事長	辻 邦 恵	副 市 長
副理事長	塚 田 良	総 務 部 長
理 事	浅 井 保 孝	市 議 会 議 員
理 事	岩 田 淳	市 議 会 議 員
理 事	水 野 博 史	市 議 会 議 員
理 事	鈴 木 孝 英	市 議 会 議 員
理 事	寺 田 康 生	市 議 会 議 員
理 事	深 津 秀 仁	市 議 会 議 員
理 事	近 藤 厚 司	市 議 会 議 員
理 事	青 木 勉	地 域 活 躍 部 長
理 事	水 野 智 弘	福 祉 部 長
理 事	加 藤 昭 男	都 市 整 備 部 長
理 事	倉 口 敦	建 設 部 長
常務理事	能 見 秀 行	土 地 開 発 公 社 参 事
監 事	田 丸 夢	税 理 士
監 事	大 内 紀 哉	会 計 管 理 者

Ⅱ 損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,629,220,616	
	(2) 附帯等事業収益	4,171,473	1,633,392,089
		<hr/>	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	1,629,220,616	1,629,220,616
		<hr/>	<hr/>
	事業総利益		4,171,473
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		
	ア 人件費	11,209,469	
	イ 経費	3,330,524	14,539,993
		<hr/>	<hr/>
	事業利益		△ 10,368,520
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	19,021,456	
	(2) 受取配当金	600	
	(3) 雑収益		
	ア 運営費補助金	10,959,569	
	イ 土地取得事務費負担金	1,577,840	
	ウ その他の雑収益	0	31,559,465
		<hr/>	<hr/>
	経常利益		21,190,945
	当期純利益		<hr/> <hr/> 21,190,945

Ⅲ 貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	3,340,385,079	
	(2) 公有用地	241,650,351	
	(3) 代行用地	3,522,891,049	
	(4) 完成土地等	30,676,048	
	流動資産合計	7,135,602,527	
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	ア 出資金	10,000	
	イ 長期性預金	0	
	投資その他の資産合計	10,000	
	固定資産合計	10,000	
	資産合計	7,135,612,527	
		負 債 の 部	
1	流動負債		
	(1) 未払金	180,020,241	
	(2) 過年度未払金	737,677,653	
	(3) 短期借入金	2,800,000,000	
	(4) 前受金	340,000	
	(5) 預り金	2,921	
	流動負債合計	3,718,040,815	
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	1,740,611,136	
	固定負債合計	1,740,611,136	
	負債合計	5,458,651,951	
		資 本 の 部	
1	資本金		
	(1) 基本財産	10,000,000	
	資本金合計	10,000,000	
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	1,645,769,631	
	(2) 当期純利益	21,190,945	
	準備金合計	1,666,960,576	
	資本合計	1,676,960,576	
	負債資本合計	7,135,612,527	

(注) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、開発中土地 … 個別法による原価法

Ⅳ キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

(△はキャッシュの減少)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		1,629,220,616
公有用地売却収入	161,917,696	
代行用地売却収入	1,467,302,920	
土地造成事業収入		340,000
完成土地等売却収入	340,000	
附帯等事業収入		4,171,473
その他事業収入		0
補助金等収入		11,940,267
公有地取得事業支出		△ 878,901,340
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	0	
附帯等事業支出		0
その他事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△ 18,536,926
人件費に係る支出	△ 11,201,818	
経費に係る支出	△ 7,335,108	
その他の業務支出		△ 7,651
小計		748,226,439
利息の受取額		19,022,056
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		767,248,495
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		△ 6,010,000,000
投資有価証券の売却による収入		3,310,000,000
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		△ 2,700,000,000
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		0
短期借入金の返済による支出		△ 4,240,611,136
長期借入れによる収入		3,040,611,136
長期借入金の返済による支出		0
金銭出資の受入れによる収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		△ 1,200,000,000
4 現金及び現金同等物増減額		△ 3,132,751,505
5 現金及び現金同等物期首残高		3,763,136,584
6 現金及び現金同等物期末残高		630,385,079

(注) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目と金額との関係

現金及び預金勘定	3,340,385,079
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 2,710,000,000
計	630,385,079

V 財産目録

【 資 産 】

科 目		金 額	内 訳	
			摘 要	金額又は面積
流動資産	現金及び預金	3,340,385,079 円	普通預金 定期預金※	430,385,079 円 2,910,000,000 円
	公有用地	241,650,351 円	初陣公園用地事業	1,936.88 m ²
	代行用地	3,522,891,049 円	市道殿貝津拳母線、拳母保見線外1路線道路改良事業始め6事業	22,218.27 m ²
	完成土地等	30,676,048 円	「2戸2戸作戦」宅地分譲事業	2,625.35 m ²
	計	7,135,602,527 円		
固定資産	投資その他の資産	出資金 10,000 円	豊田信用金庫	10,000 円
		長期性預金 0 円		
	計	10,000 円		
資産合計		7,135,612,527 円		

※定期預金（資本金の基本財産1千万円を含む）は、期末翌日（4月1日）から1年以内に期限が来るものは、「流動資産」の「現金及び預金」として計上し、1年を超えて期限が来るものは、「固定資産 投資その他の資産」の「長期性預金」として計上する。

【 負 債 】

科 目	金 額	内 訳		
		摘 要	金 額	
流動負債	未払金	180,020,241 円	用地費未払金 (市道殿貝津拳母線、拳母保見線外1路線道路改良事業始め4事業)	66,837,916 円
			補償費未払金 (市道殿貝津拳母線、拳母保見線外1路線道路改良事業始め4事業)	93,273,588 円
			工事費未払金 (豊寿園第2駐車場整備事業)	18,557,000 円
			諸経費未払金 (市道堤環状1号線外1路線道路改良事業)	758,340 円
			その他未払金 (販売費及び一般管理費等)	593,397 円
	過年度未払金	737,677,653 円	用地費未払金 (市道殿貝津拳母線、拳母保見線外1路線道路改良事業始め3事業)	159,702,988 円
			補償費未払金 (市道殿貝津拳母線、拳母保見線外1路線道路改良事業始め3事業)	577,974,665 円
	短期借入金	2,800,000,000 円	豊田市借入金	2,800,000,000 円
	前受金	340,000 円	契約保証金	340,000 円
	預り金	2,921 円	報酬源泉所得税	2,921 円
	計	3,718,040,815 円		
固定負債	長期借入金	1,740,611,136 円	豊田市借入金	1,740,611,136 円
負債合計		5,458,651,951 円		
差引純財産		1,676,960,576 円		

VI 決算報告書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 (款 項)	分	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
11	事業収益	365,650,000	1,308,696,000	1,674,346,000
	1 公有地取得事業収益	330,803,000	1,308,693,000	1,639,496,000
	2 土地造成事業収益	30,679,000	0	30,679,000
	3 附帯等事業収益	4,168,000	3,000	4,171,000
12	事業外収益	18,202,000	13,001,000	31,203,000
	1 受取利息	2,650,000	15,667,000	18,317,000
	3 受取配当金	1,000	0	1,000
	4 雑収益	15,551,000	△2,666,000	12,885,000
	計	383,852,000	1,321,697,000	1,705,549,000

支 出

区 (款 項 目 節)	分	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
21	事業原価	361,480,000	1,308,693,000	1,670,173,000
	1 公有地取得事業原価	330,803,000	1,308,693,000	1,639,496,000
	1 公有用地売却原価	160,666,000	1,252,000	161,918,000
	2 代行用地売却原価	170,137,000	1,307,441,000	1,477,578,000
	2 土地造成事業原価	30,677,000	0	30,677,000
22	販売費及び一般管理費	19,907,000	△3,196,000	16,711,000
	1 販売費及び一般管理費	19,907,000	△3,196,000	16,711,000
	1 人件費	14,353,000	△2,946,000	11,407,000
	1 報酬	727,000	△380,000	347,000
	4 法定福利費	13,474,000	△2,540,000	10,934,000
	5 福利厚生費	152,000	△26,000	126,000
	2 経費	5,554,000	△250,000	5,304,000
	2 報償費	0	0	0
	3 旅費	258,000	△250,000	8,000
	4 交際費	50,000		50,000
	5 需用費	2,481,000	△188,000	2,293,000
	6 役務費	322,000	188,000	510,000
	7 広告宣伝費	1,000	0	1,000
	8 委託料	218,000	0	218,000
	9 使用料・賃借料	925,000	0	925,000
	10 負担金補助及び交付金	143,000	0	143,000
	13 公租公課	1,156,000	0	1,156,000
	計	381,387,000	1,305,497,000	1,686,884,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
1,633,392,089	△40,953,911	
1,629,220,616	△10,275,384	
0	△30,679,000	
4,171,473	473	
31,559,465	356,465	
19,021,456	704,456	
600	△400	
12,537,409	△347,591	
1,664,951,554	△40,597,446	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
1,629,220,616	40,952,384	
1,629,220,616	10,275,384	
161,917,696	304	
1,467,302,920	10,275,080	
0	30,677,000	
14,539,993	2,171,007	
14,539,993	2,171,007	
11,209,469	197,531	
249,900	97,100	
10,833,927	100,073	
125,642	358	
3,330,524	1,973,476	
0	0	
3,320	4,680	
0	50,000	
831,055	1,461,945	
291,489	218,511	
0	1,000	
217,800	200	
909,260	15,740	
39,600	103,400	
1,038,000	118,000	
1,643,760,609	43,123,391	

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分 (款 項)	予 算 額			繰越額に係る 財源充当額
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	
31 資本的収入	4,171,860,000	△331,249,000	3,840,611,000	0
1 借入金	4,171,860,000	△331,249,000	3,840,611,000	0
計	4,171,860,000	△331,249,000	3,840,611,000	0

支 出

区 分 (款 項)	予 算 額			小 計
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	
41 資本的支出	5,082,207,000	198,181,000	0	5,280,388,000
1 公有地取得事業費	4,841,595,000	△3,801,819,000	0	1,039,776,000
2 土地造成事業費	0	0	0	0
3 借入金償還金	240,612,000	4,000,000,000	0	4,240,612,000
計	5,082,207,000	198,181,000	0	5,280,388,000

※ 資本的収入が資本的支出に不足する額1,972,663,642円は、過年度損益勘定留保資金

(単位：円)

合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
3,840,611,000	3,040,611,136	△799,999,864	
3,840,611,000	3,040,611,136	△799,999,864	
3,840,611,000	3,040,611,136	△799,999,864	

(単位：円)

繰越額	合 計	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額
			(財務規定 56条 第1項の規定によ る繰越額)	
0	5,280,388,000	5,013,274,778	7,443,000	259,670,222
0	1,039,776,000	772,663,642	7,443,000	259,669,358
0	0	0	0	0
0	4,240,612,000	4,240,611,136	0	864
0	5,280,388,000	5,013,274,778	7,443,000	259,670,222

591,015,553円及び当年度損益勘定留保資金1,381,648,089円により補填した。

VII 決算説明書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	430,385,079	
	通知	0	
	定期	2,910,000,000	※資本金（基本財産）を含む
満期保有目的以外 で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		3,340,385,079	

投資有価証券明細表

(単位：円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
		—	0	0	0
	計	0	0	0	
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要	
	出資証券 (豊田信用金庫)	10,000	10,000	1口の出資金額	500円
	長期性預金	0	0	出資口数	20口
	計	10,000	10,000	※資本金（基本財産）は現金及び預金に計上	

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率 %	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊田市	無利息	4,240,611,136	0	4,240,611,136	0	
豊田市	無利息	0	2,800,000,000	0	2,800,000,000	長期から 振替
計		4,240,611,136	2,800,000,000	4,240,611,136	2,800,000,000	

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率 %	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊田市	無利息	1,500,000,000	0	0	1,500,000,000	
豊田市	無利息	0	240,611,136	0	240,611,136	
豊田市	無利息	0	2,800,000,000	2,800,000,000	0	短期へ 振替
計		1,500,000,000	3,040,611,136	2,800,000,000	1,740,611,136	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	豊田市	10,000,000	定期預金 ※現金及び預金に 計上
計		10,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	161,917,696	
	代行用地売却収益	1,467,302,920	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	4,171,473	
合 計		1,633,392,089	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	161,917,696	
	代行用地売却原価	1,467,302,920	
合 計		1,629,220,616	

事業用地明細表

1 公有地取得事業

(1) 公有用地明細表

(単位：円、㎡)

番号	事業番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高						総計	当期減少高			期末残高			
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息		諸経費	当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
1	121	初陣公園用地事業	公園緑地課	1,936.88	241,650,351	0.00	0	0	0	0	0	0	241,650,351	0.00	0	0	1,936.88	241,650,351	
2	384	田町活性化施設用地取得事業	足助支所	0.00	20,000	134.84	4,813,788	0	0	0	0	1,802,943	6,616,731	134.84	6,636,731	6,636,731	0.00	0	
3	386	豊田市福祉センター駐車場拡張事業	やすらぎ福祉総務課	905.11	117,360,665	0.00	0	0	37,920,300	0	0	0	37,920,300	155,280,965	905.11	155,280,965	155,280,965	0.00	0
公有用地計				2,841.99	359,031,016	134.84	4,813,788	0	37,920,300	0	0	1,802,943	44,537,031	403,568,047	1,039.95	161,917,696	161,917,696	1,936.88	241,650,351

(2) 代行用地明細表

(単位：円、㎡)

番号	事業番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高						総計	当期減少高			期末残高			
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息		諸経費	当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
1	109	市道高橋細谷線(長興寺第1工区)外2路線道路改良事業	街路課	32.92	11,668,599	0.00	0	0	0	0	0	0	11,668,599	32.92	11,668,599	11,668,599	0.00	0	
2	131	市道殿貝津拳母線、拳母保見線外1路線道路改良事業	幹線道路推進課	771.60	291,269,544	13.77	1,251,414	8,955,837	0	0	0	700	10,207,951	301,477,495	689.98	281,735,695	281,735,695	95.39	19,741,800
3	133	市道豊田刈谷6号線外2路線道路新設事業	街路課	1,189.29	86,633,862	0.00	0	0	0	0	0	0	86,633,862	1,189.29	86,633,862	86,633,862	0.00	0	
4	134	市道堤環状1号線外1路線道路改良事業	街路課	10,968.93	2,281,139,391	167.70	18,376,822	32,152,588	0	0	0	2,060,120	52,589,530	2,333,728,921	953.15	143,995,111	143,995,111	10,183.48	2,189,733,810
5	137	市道若林高架側道3号線外9路線道路改良事業	街路課	3,955.24	1,243,796,899	1,809.02	236,312,464	240,745,884	0	0	0	1,909,323	478,967,671	1,722,764,570	1,469.92	718,648,879	718,648,879	4,294.34	1,004,115,691
6	141	市道西岡吉原1号線道路新設事業	街路課	7,044.93	222,867,643	0.00	0	0	0	0	0	0	222,867,643	7,044.93	222,867,643	222,867,643	0.00	0	
7	142	市道高岡本町若林西1号線外1路線交差点改良事業	街路課	29.02	1,753,131	0.00	0	0	0	0	0	0	1,753,131	29.02	1,753,131	1,753,131	0.00	0	
8	144	市道高橋細谷2号線交差点改良事業	街路課	0.00	0	383.91	37,902,982	59,487,404	0	0	0	194,322	97,584,708	97,584,708	0.00	0	0	383.91	97,584,708
9	383	勘八公園整備事業	公園緑地課	5,207.79	122,938,289	0.00	0	0	0	0	0	0	122,938,289	0.00	0	0	5,207.79	122,938,289	
10	387	豊寿園第2駐車場整備事業	高齢福祉課	0.00	0	2,053.36	63,757,653	0	18,557,000	4,950,000	0	1,512,098	88,776,751	88,776,751	0.00	0	0	2,053.36	88,776,751
代行用地計				29,199.72	4,262,067,358	4,427.76	357,601,335	341,341,713	18,557,000	4,950,000	0	5,676,563	728,126,611	4,990,193,969	11,409.21	1,467,302,920	1,467,302,920	22,218.27	3,522,891,049

(3) 公有地取得事業合計

(単位：円、㎡)

公有地取得事業計	期首残高		当期増加高						総計	当期減少高			期末残高			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息		諸経費	当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
	32,041.71	4,621,098,374	4,562.60	362,415,123	341,341,713	56,477,300	4,950,000	0	7,479,506	772,663,642	5,393,762,016	12,449.16	1,629,220,616	1,629,220,616	24,155.15	3,764,541,400

2 土地造成事業

(1) 完成土地等明細表

(単位：円、㎡)

番号	番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高						総計	当期減少高			期末残高		
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息		諸経費	当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積
1	510	「2戸2戸作戦」宅地分譲事業	公社	2,625.35	30,676,048	0.00	0	0	0	0	0	0	30,676,048	0.00	0	0	2,625.35	30,676,048
完成土地等計				2,625.35	30,676,048	0.00	0	0	0	0	0	0	30,676,048	0.00	0	0	2,625.35	30,676,048

(2) 土地造成事業合計

(単位：円、㎡)

土地造成事業計	期首残高		当期増加高						総計	当期減少高			期末残高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息		諸経費	当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
	2,625.35	30,676,048	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	30,676,048	0.00	0	0	2,625.35	30,676,048

3 事業合計

(単位：円、㎡)


事業合計(1+2)	期首残高		当期増加高						総計	当期減少高			期末残高			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息		諸経費	当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
	34,667.06	4,651,774,422	4,562.60	362,415,123	341,341,713	56,477,300	4,950,000	0	7,479,506	772,663,642	5,424,438,064	12,449.16	1,629,220,616	1,629,220,616	26,780.50	3,795,217,448


豊田市土地開発公社決算監査意見書

令和8年5月14日

豊田市土地開発公社
理事長 辻 邦恵 様

豊田市土地開発公社

監事 田丸 夢 

監事 大内 紀哉 

豊田市土地開発公社定款第24条の規定に基づき、令和7年度豊田市土地開発公社決算及び証書類を監査した結果、その意見は下記のとおりである。

記

1 監査の実施日
令和8年5月14日

2 監査の結果

事業及び予算は、目的に沿って執行されており、決算の計数は正確であると認められた。また、財務諸表は適正に作成されており、関係帳票も整備されていた。