

令和5年度

豊田市土地開発公社決算書

目 次

I 事業報告書	1
II 損益計算書	5
III 貸借対照表	6
IV キャッシュ・フロー計算書	7
V 財産目録	8
VI 決算報告書	10
VII 決算説明書	
現金及び預金明細表	14
投資有価証券明細表	14
短期借入金明細表	15
長期借入金明細表	15
資本金明細表	15
事業収益明細表	16
事業原価明細表	16
事業用地明細表	17
決算監査意見書	18

I 事業報告書

1 令和5年度事業別執行状況

(1) 土地の取得

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	700.00	562.57	37,427,380
	代行用地	41,425.00	14,799.44	1,181,982,823
小 計		42,125.00	15,362.01	1,219,410,203
土地 造成事業	開発中土地	2,626.00	2,625.35	7,147,556
合 計		44,751.00	17,987.36	1,226,557,759

※ 契約実績の金額は、用地費と補償費の合計額

(2) 土地の造成

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	0.00	0.00	0
	代行用地	330.00	274.29	4,876,300
小 計		330.00	274.29	4,876,300
土地 造成事業	開発中土地	2,626.00	2,625.35	13,101,000
合 計		2,956.00	2,899.64	17,977,300

※ 計画面積及び契約実績の面積は、新規着手の工事契約分

※ 契約実績の金額は、新規契約分と継続工事変更契約分の合計額

(3) 土地の処分

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	562.00	562.57	38,443,352
	代行用地	26,038.00	26,038.46	2,456,933,026
合 計		26,600.00	26,601.03	2,495,376,378

2 役員会に関する事項

(1) 理事会

理事会名	議案番号	議決内容	議決年月日
第155回 理 事 会	令和5年 第7号議案	理事長の選出について	令和5年5月25日
	令和5年 第8号議案	令和4年度豊田市土地開発公社 決算について	
	令和5年 第9号議案	令和5年度豊田市土地開発公社 事業計画の変更について	
	令和5年 第10号議案	令和5年度豊田市土地開発公社 補正予算について	
第156回 理 事 会	令和6年 第1号議案	令和5年度豊田市土地開発公社 事業計画の変更について	令和6年2月14日
	令和6年 第2号議案	令和5年度豊田市土地開発公社 補正予算について	
	令和6年 第3号議案	令和6年度豊田市土地開発公社 事業計画について	
	令和6年 第4号議案	令和6年度豊田市土地開発公社 予算について	

(2) 監事会

令和5年	4月20日	令和4年度第4四半期出納検査	
令和5年	5月17日	令和4年度決算監査	
令和5年	7月27日	令和5年度第1四半期出納検査	
令和5年	10月26日	令和5年度第2四半期出納検査、	中間監査
令和6年	1月25日	令和5年度第3四半期出納検査	

(3) 役員の変更に関する事項

就 任		退 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和5年4月1日	理事 後藤 哲也	令和5年3月31日	理事 松永 浩行
〃	理事 八木 健次	〃	理事 竹内 寧
〃	理事 加藤 昭男	〃	理事 阿久津 正典
〃	理事 三浦 浩	〃	理事 早川 匡
〃	監事 田丸 夢	〃	監事 三浦 哲平
〃	監事 大西 正人	〃	監事 古巢 道明
就 任		辞 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和5年5月18日	理事 山田 主成	令和5年5月17日	理事 羽根田 利明
〃	理事 水野 博史	〃	理事 北川 敏崇
〃	理事 海老澤 要造	〃	理事 鈴木 孝英
〃	理事 中尾 俊和	〃	理事 宮本 剛志

(4) 役員に関する事項

令和6年3月31日現在

役職名	役員名	現職名
理事長	安田明弘	副市長
副理事長	村上光彦	総務部長
理事	山田主成	市議会議員
理事	窪谷文克	市議会議員
理事	杉本寛文	市議会議員
理事	岩田 淳	市議会議員
理事	水野博史	市議会議員
理事	海老澤要造	市議会議員
理事	中尾俊和	市議会議員
理事	後藤哲也	地域振興部長
理事	八木健次	生涯活躍部長
理事	加藤昭男	都市整備部長
理事	三浦 浩	建設部長
常務理事	濱田盛義	土地開発公社参事
監事	田丸 夢	税理士
監事	大西正人	会計管理者

Ⅱ 損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	2,495,376,378	
(2) 附帯等事業収益	4,171,715	2,499,548,093
	<hr/>	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	2,495,376,378	2,495,376,378
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		4,171,715
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 人件費	12,075,446	
イ 経費	2,631,800	14,707,246
	<hr/>	<hr/>
事業利益		△ 10,535,531
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,900,476	
(2) 受取配当金	600	
(3) 雑収益		
ア 運営費補助金	11,825,546	
イ 土地取得事務費負担金	1,667,873	
ウ その他の雑収益	120	15,394,615
	<hr/>	<hr/>
経常利益		4,859,084
当期純利益		<hr/> <hr/> 4,859,084

Ⅲ 貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	2,583,420,128	
	(2) 公有用地	241,650,351	
	(3) 代行用地	3,772,345,651	
	(4) 開発中土地	<u>30,506,505</u>	
	流動資産合計		6,627,922,635
2	固定資産		
	(1) 投資その他の資産		
	ア 出資金	10,000	
	イ 長期性預金	<u>10,000,000</u>	
	投資その他の資産合計	<u>10,010,000</u>	
	固定資産合計		<u>10,010,000</u>
	資 産 合 計		<u><u>6,637,932,635</u></u>
負 債 の 部			
1	流動負債		
	(1) 未払金	220,457,693	
	(2) 過年度未払金	28,176,028	
	(3) 短期借入金	4,500,000,000	
	(4) 預り金	<u>1,431,615</u>	
	流動負債合計		4,750,065,336
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>240,611,136</u>	
	固定負債合計		<u>240,611,136</u>
	負 債 合 計		<u><u>4,990,676,472</u></u>
資 本 の 部			
1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
	資本金合計		10,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	1,632,397,079	
	(2) 当期純利益	<u>4,859,084</u>	
	準備金合計		<u>1,637,256,163</u>
	資 本 合 計		<u><u>1,647,256,163</u></u>
	負 債 資 本 合 計		<u><u>6,637,932,635</u></u>

(注) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、開発中土地 … 個別法による原価法

IV キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

(△はキャッシュの減少)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		2,495,376,378
公有用地売却収入	38,443,352	
代行用地売却収入	2,456,933,026	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	0	
附帯等事業収入		4,171,715
その他事業収入		120
補助金等収入		14,922,113
公有地取得事業支出		△ 1,071,587,122
土地造成事業支出		△ 26,404,541
取得に係る支出	△ 25,022,056	
管理に係る支出	△ 1,382,485	
附帯等事業支出		0
その他事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△ 14,644,248
人件費に係る支出	△ 12,067,795	
経費に係る支出	△ 2,576,453	
その他の業務支出		△ 1,026,285
小計		1,400,808,130
利息の受取額		1,901,076
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		1,402,709,206
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		0
短期借入金の返済による支出		△ 2,500,000,000
長期借入れによる収入		0
長期借入金の返済による支出		0
金銭出資の受入れによる収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		△ 2,500,000,000
4 現金及び現金同等物減少額		△ 1,097,290,794
5 現金及び現金同等物期首残高		3,680,710,922
6 現金及び現金同等物期末残高		2,583,420,128

V 財産目録

【 資 産 】

科 目		金 額	内 訳	
			摘 要	金額又は面積
流動資産	現金及び預金	2,583,420,128 円	普通預金 定期預金	383,420,128 円 2,200,000,000 円
	公有用地	241,650,351 円	初陣公園用地事業	1,936.88 m ²
	代行用地	3,772,345,651 円	市道高橋細谷線 (長興寺第1工区)外2路線道路改良事業始め9事業	37,986.16 m ²
	開発中土地	30,506,505 円	「2戸2戸作戦」宅地分譲事業	2,625.35 m ²
	計	6,627,922,635 円		
固定資産	投資その他の資産	出資金 10,000 円	豊田信用金庫	10,000 円
		長期性預金 10,000,000 円	基本財産	10,000,000 円
	計	10,010,000 円		
資産合計		6,637,932,635 円		

【 負 債 】

科 目	金 額	内 訳		
		摘 要	金 額	
流動負債	未払金	220,457,693 円	用地費未払金 (市道堤環状1号線外1 路線道路改良事業始め3 事業)	137,293,069 円
			補償費未払金 (市道堤環状1号線外1 路線道路改良事業始め3 事業)	82,885,550 円
			諸経費未払金 (市道堤環状1号線外1路 線道路改良事業)	42,350 円
			その他未払金 (販売費及び一般管理費)	236,724 円
	過年度未払 金	28,176,028 円	用地費未払金 (市道殿貝津拳母線、拳母 保見線外1路線道路改良 事業始め2事業)	12,109,786 円
			補償費未払金 (市道殿貝津拳母線、拳母 保見線外1路線道路改良 事業始め2事業)	16,066,242 円
	短期借入金	4,500,000,000 円	豊田市借入金	4,500,000,000 円
	預り金	1,431,615 円	運営費補助金返還金	605,027 円
			土地取得事務費負担 金返還金	823,667 円
			報酬源泉所得税	2,921 円
計	4,750,065,336 円			
固定負債	長期借入金	240,611,136 円	豊田市借入金	240,611,136 円
負債合計		4,990,676,472 円		
差引純財産		1,647,256,163 円		

VI 決算報告書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 (款 項)	分	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
11 事業収益		2,941,183,000	△441,631,000	2,499,552,000
1 公有地取得事業収益		2,937,015,000	△441,634,000	2,495,381,000
3 附帯等事業収益		4,168,000	3,000	4,171,000
12 事業外収益		16,459,000	360,000	16,819,000
1 受取利息		1,060,000	836,000	1,896,000
3 受取配当金		1,000	0	1,000
4 雑収益		15,398,000	△476,000	14,922,000
計		2,957,642,000	△441,271,000	2,516,371,000

支 出

区 (款 項 目 節)	分	予 算 額		
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	合 計
21 事業原価		2,937,015,000	△441,634,000	2,495,381,000
1 公有地取得事業原価		2,937,015,000	△441,634,000	2,495,381,000
1 公有用地売却原価		0	38,444,000	38,444,000
2 代行用地売却原価		2,937,015,000	△480,078,000	2,456,937,000
22 販売費及び一般管理費		18,445,000	△977,000	17,468,000
1 販売費及び一般管理費		18,445,000	△977,000	17,468,000
1 人件費		13,635,000	△877,000	12,758,000
1 報酬		727,000	△400,000	327,000
4 法定福利費		12,758,000	△471,000	12,287,000
5 福利厚生費		150,000	△6,000	144,000
2 経費		4,810,000	△100,000	4,710,000
2 報償費		125,000	0	125,000
3 旅費		214,000	△100,000	114,000
4 交際費		50,000	0	50,000
5 需用費		1,520,000	0	1,520,000
6 役務費		612,000	0	612,000
7 広告宣伝費		1,000	0	1,000
8 委託料		218,000	0	218,000
9 使用料・賃借料		932,000	0	932,000
10 負担金補助及び交付金		163,000	0	163,000
13 公租公課		975,000	0	975,000
計		2,955,460,000	△442,611,000	2,512,849,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
2,499,548,093	△3,907	
2,495,376,378	△4,622	
4,171,715	715	
15,394,615	△1,424,385	
1,900,476	4,476	
600	△400	
13,493,539	△1,428,461	
2,514,942,708	△1,428,292	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
2,495,376,378	4,622	
2,495,376,378	4,622	
38,443,352	648	
2,456,933,026	3,974	
14,707,246	2,760,754	
14,707,246	2,760,754	
12,075,446	682,554	
249,900	77,100	
11,682,430	604,570	
143,116	884	
2,631,800	2,078,200	
0	125,000	
90,180	23,820	
0	50,000	
304,800	1,215,200	
99,330	512,670	
0	1,000	
217,800	200	
911,840	20,160	
59,050	103,950	
948,800	26,200	
2,510,083,624	2,765,376	

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分 (款 項)	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計	繰越額に係る 財源充当額
31 資本的収入	6,348,164,000	△6,348,164,000	0	735,500
1 借入金	6,348,164,000	△6,348,164,000	0	735,500
計	6,348,164,000	△6,348,164,000	0	735,500

支 出

区 分 (款 項)	予 算 額			
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	小 計
41 資本的支出	11,030,578,000	△7,092,660,000	0	3,937,918,000
1 公有地取得事業費	6,084,212,000	△4,672,813,000	0	1,411,399,000
2 土地造成事業費	39,496,000	△12,977,000	0	26,519,000
3 借入金償還金	4,906,870,000	△2,406,870,000	0	2,500,000,000
計	11,030,578,000	△7,092,660,000	0	3,937,918,000

※ 資本的収入が資本的支出に不足する額3,755,126,966円は、過年度損益勘定留保資金

(単位：円)

合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
735,500	0	△735,500	
735,500	0	△735,500	
735,500	0	△735,500	

(単位：円)

繰越額	合 計	決 算 額	翌年度繰越額 (財務規定 56条 第1項の規定によ る繰越額)	不 用 額
735,500	3,938,653,500	3,755,126,966	0	183,526,534
0	1,411,399,000	1,233,495,925	0	177,903,075
735,500	27,254,500	21,631,041	0	5,623,459
0	2,500,000,000	2,500,000,000	0	0
735,500	3,938,653,500	3,755,126,966	0	183,526,534

1,457,938,056円及び当年度損益勘定留保資金2,297,188,910円により補填した。

VII 決算説明書

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	383,420,128	
	通知	0	
	定期	2,200,000,000	
満期保有目的以外 で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		2,583,420,128	

投資有価証券明細表

(単位：円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
	—	0	0	0	
	計	0	0	0	
その他の 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要	
	出資証券 (豊田信用金庫)	10,000	10,000	1口の出資金額	500円
	計	10,000	10,000	出資口数	20口

短期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率 %	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊田市	無利息	2,000,000,000	0	2,000,000,000	0	
豊田市	無利息	500,000,000	0	500,000,000	0	
豊田市	無利息	0	4,000,000,000	0	4,000,000,000	長期から 振替
豊田市	無利息	0	500,000,000	0	500,000,000	長期から 振替
計		2,500,000,000	4,500,000,000	2,500,000,000	4,500,000,000	

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率 %	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊田市	無利息	4,000,000,000	0	4,000,000,000	0	短期へ 振替
豊田市	無利息	240,611,136	0	0	240,611,136	
豊田市	無利息	500,000,000	0	500,000,000	0	短期へ 振替
計		4,740,611,136	0	4,500,000,000	240,611,136	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	豊田市	10,000,000	
計		10,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	38,443,352	
	代行用地売却収益	2,456,933,026	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	4,171,715	
合 計		2,499,548,093	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	38,443,352	
	代行用地売却原価	2,456,933,026	
合 計		2,495,376,378	

事業用地明細表

1 公有地取得事業 (1) 公有用地明細表

(単位：円、㎡)

番号	番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高		
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
1	121	初陣公園用地事業	公園緑地つくる課	1,936.88	241,650,351	0.00	0	0	0	0	0	0	241,650,351	0.00	0	0	1,936.88	241,650,351	
2	379	香嵐渓観光センター用地取得事業	足助支所	0.00	0	262.57	8,927,380	0	0	0	0	1,015,972	9,943,352	262.57	9,943,352	9,943,352	0.00	0	
3	380	浄水詰所格納庫整備事業	(消)総務課	0.00	0	300.00	28,500,000	0	0	0	0	28,500,000	28,500,000	300.00	28,500,000	28,500,000	0.00	0	
公有用地計				1,936.88	241,650,351	562.57	37,427,380	0	0	0	0	1,015,972	38,443,352	280,093,703	562.57	38,443,352	38,443,352	1,936.88	241,650,351

(2) 代行用地明細表

(単位：円、㎡)

番号	番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高			
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
1	109	市道高橋細谷線(長興寺第1工区)外2路線道路改良事業	街路課	144.41	32,943,881	0.00	0	0	0	0	0	0	32,943,881	111.49	21,275,282	21,275,282	32.92	11,668,599		
2	131	市道殿貝津拳母線、拳母保見線外1路線道路改良事業	幹線道路推進課	1,036.04	360,469,427	0.00	0	0	0	0	0	0	360,469,427	0.00	0	0	1,036.04	360,469,427		
3	133	市道豊田刈谷6号線外2路線道路新設事業	街路課	7,871.77	1,415,370,136	0.00	0	0	0	0	0	0	1,415,370,136	2,097.15	294,604,107	294,604,107	5,774.62	1,120,766,029		
4	134	市道堤環状1号線外1路線道路改良事業	街路課	954.18	291,365,773	2,872.68	208,107,437	22,914,678	0	0	0	3,398,503	234,420,618	525,786,391	621.98	200,587,901	200,587,901	3,204.88	325,198,490	
5	137	市道若林高架側道3号線外9路線道路改良事業	街路課	12,321.08	2,016,832,006	2,035.41	238,296,637	248,628,341	0	0	0	465,117	487,390,095	2,504,222,101	4,541.25	1,190,869,568	1,190,869,568	9,815.24	1,313,352,533	
6	138	豊田都市計画都市高速鉄道事業 名古屋鉄道三河線(若林駅付近)	街路課	181.80	9,764,622	0.00	0	0	0	0	0	0	9,764,622	181.80	9,764,622	9,764,622	0.00	0		
7	141	市道西岡吉原1号線道路新設事業	街路課	8,664.84	276,204,542	0.00	0	0	0	0	0	0	276,204,542	711.08	25,341,976	25,341,976	7,953.76	250,862,566		
8	142	市道高岡本町若林西1号線外1路線 交差点改良事業	街路課	29.02	1,753,131	0.00	0	0	0	0	0	0	1,753,131	0.00	0	0	29.02	1,753,131		
9	144	市道高橋細谷2号線交差点改良事業	街路課	29.09	3,528,296	164.91	11,188,995	5,747,883	0	0	0	236,668	17,173,546	20,701,842	0.00	0	0	194.00	20,701,842	
10	373	中央公園第二期整備事業(第一工区)	公園緑地つくる課	17,992.95	625,187,967	8,259.10	299,002,782	10,263,242	0	0	0	120,000	309,386,024	934,573,991	16,306.37	567,000,957	567,000,957	9,945.68	367,573,034	
11	378	若林詰所格納庫整備事業	(消)総務課	0.00	806,323	274.29	24,823,245	5,151,702	4,876,300	0	0	227,910	35,079,157	35,885,480	274.29	35,885,480	35,885,480	0.00	0	
12	381	耐震性貯水槽整備事業(国閑町)	警防救急課	0.00	0	93.27	299,397	0	0	0	0	2,351,044	2,650,441	93.27	2,650,441	2,650,441	0.00	0		
13	382	豊田市美術館一般駐車場用地取得事業	美術館	0.00	0	1,099.78	107,558,484	0	0	0	0	1,394,208	108,952,692	1,099.78	108,952,692	108,952,692	0.00	0		
代行用地計				49,225.18	5,034,226,104	14,799.44	889,276,977	292,705,846	4,876,300	0	0	0	8,193,450	1,195,052,573	6,229,278,677	26,038.46	2,456,933,026	2,456,933,026	37,986.16	3,772,345,651

(3) 公有地取得事業合計

(単位：円、㎡)

公有地取得事業計	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
	51,162.06	5,275,876,455	15,362.01	926,704,357	292,705,846	4,876,300	0	0	0	9,209,422	1,233,495,925	6,509,372,380	26,601.03	2,495,376,378	2,495,376,378	39,923.04	4,013,996,002

2 土地造成事業

(1) 開発中土地明細表

(単位：円、㎡)

番号	番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高			
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
1	509	「2戸2戸作戦」宅地分譲事業	業務課	0.00	8,875,464	2,625.35	7,147,556	0	13,101,000	0	0	0	1,382,485	21,631,041	30,506,505	0.00	0	0	2,625.35	30,506,505
開発中土地計				0.00	8,875,464	2,625.35	7,147,556	0	13,101,000	0	0	0	1,382,485	21,631,041	30,506,505	0.00	0	0	2,625.35	30,506,505

(2) 土地造成事業合計

(単位：円、㎡)

土地造成事業計	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
	0.00	8,875,464	2,625.35	7,147,556	0	13,101,000	0	0	0	1,382,485	21,631,041	30,506,505	0.00	0	0	2,625.35	30,506,505

3 事業合計

(単位：円、㎡)


事業合計(1+2)	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
	51,162.06	5,284,751,919	17,987.36	933,851,913	292,705,846	17,977,300	0	0	0	10,591,907	1,255,126,966	6,539,878,885	26,601.03	2,495,376,378	2,495,376,378	42,548.39	4,044,502,507


豊田市土地開発公社決算監査意見書

令和6年5月16日

豊田市土地開発公社
理事長 鈴木 学 様

豊田市土地開発公社

監事 田丸 夢 

監事 大内紀哉 

豊田市土地開発公社定款第24条の規定に基づき、令和5年度豊田市土地開発公社決算及び証書類を監査した結果、その意見は下記のとおりである。

記

1 監査の実施日

令和6年5月16日

2 監査の結果

事業及び予算は、目的に沿って執行されており、決算の計数は正確であると認められた。また、財務諸表は適正に作成されており、関係帳票も整備されていた。