

令和5年度

豊田市土地開発公社決算書

目 次

| | |
|-----------------|----|
| I 事業報告書 | 1 |
| II 損益計算書 | 5 |
| III 貸借対照表 | 6 |
| IV キャッシュ・フロー計算書 | 7 |
| V 財産目録 | 8 |
| VI 決算報告書 | 10 |
| VII 決算説明書 | |
| 現金及び預金明細表 | 14 |
| 投資有価証券明細表 | 14 |
| 短期借入金明細表 | 15 |
| 長期借入金明細表 | 15 |
| 資本金明細表 | 15 |
| 事業収益明細表 | 16 |
| 事業原価明細表 | 16 |
| 事業用地明細表 | 17 |
| 決算監査意見書 | 18 |

I 事業報告書

1 令和5年度事業別執行状況

(1) 土地の取得

| 区 分 | | 計画面積 (㎡) | 契 約 実 績 | |
|-------------|-------|-----------|-----------|---------------|
| | | | 面積 (㎡) | 金額 (円) |
| 公有地 取得事業 | 公有用地 | 700.00 | 562.57 | 37,427,380 |
| | 代行用地 | 41,425.00 | 14,799.44 | 1,181,982,823 |
| 小 計 | | 42,125.00 | 15,362.01 | 1,219,410,203 |
| 土地 造成事業 | 開発中土地 | 2,626.00 | 2,625.35 | 7,147,556 |
| 合 計 | | 44,751.00 | 17,987.36 | 1,226,557,759 |

※ 契約実績の金額は、用地費と補償費の合計額

(2) 土地の造成

| 区 分 | | 計画面積 (㎡) | 契 約 実 績 | |
|-------------|-------|----------|----------|------------|
| | | | 面積 (㎡) | 金額 (円) |
| 公有地 取得事業 | 公有用地 | 0.00 | 0.00 | 0 |
| | 代行用地 | 330.00 | 274.29 | 4,876,300 |
| 小 計 | | 330.00 | 274.29 | 4,876,300 |
| 土地 造成事業 | 開発中土地 | 2,626.00 | 2,625.35 | 13,101,000 |
| 合 計 | | 2,956.00 | 2,899.64 | 17,977,300 |

※ 計画面積及び契約実績の面積は、新規着手の工事契約分

※ 契約実績の金額は、新規契約分と継続工事変更契約分の合計額

(3) 土地の処分

| 区 分 | | 計画面積 (㎡) | 契 約 実 績 | |
|-------------|------|-----------|-----------|---------------|
| | | | 面積 (㎡) | 金額 (円) |
| 公有地 取得事業 | 公有用地 | 562.00 | 562.57 | 38,443,352 |
| | 代行用地 | 26,038.00 | 26,038.46 | 2,456,933,026 |
| 合 計 | | 26,600.00 | 26,601.03 | 2,495,376,378 |

2 役員会に関する事項

(1) 理事会

| 理事会名 | 議案番号 | 議決内容 | 議決年月日 |
|--------------|----------------|-------------------------------|-----------|
| 第155回 理事会 | 令和5年 第7号議案 | 理事長の選出について | 令和5年5月25日 |
| | 令和5年 第8号議案 | 令和4年度豊田市土地開発公社 決算について | |
| | 令和5年 第9号議案 | 令和5年度豊田市土地開発公社 事業計画の変更について | |
| | 令和5年 第10号議案 | 令和5年度豊田市土地開発公社 補正予算について | |
| 第156回 理事会 | 令和6年 第1号議案 | 令和5年度豊田市土地開発公社 事業計画の変更について | 令和6年2月14日 |
| | 令和6年 第2号議案 | 令和5年度豊田市土地開発公社 補正予算について | |
| | 令和6年 第3号議案 | 令和6年度豊田市土地開発公社 事業計画について | |
| | 令和6年 第4号議案 | 令和6年度豊田市土地開発公社 予算について | |

(2) 監事会

| | | | |
|------|--------|-----------------|------|
| 令和5年 | 4月20日 | 令和4年度第4四半期出納検査 | |
| 令和5年 | 5月17日 | 令和4年度決算監査 | |
| 令和5年 | 7月27日 | 令和5年度第1四半期出納検査 | |
| 令和5年 | 10月26日 | 令和5年度第2四半期出納検査、 | 中間監査 |
| 令和6年 | 1月25日 | 令和5年度第3四半期出納検査 | |

(3) 役員の変更に関する事項

| 就 任 | | 退 任 | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 異 動 年 月 日 | 役 員 名 | 異 動 年 月 日 | 役 員 名 |
| 令和5年4月1日 | 理事 後藤 哲也 | 令和5年3月31日 | 理事 松永 浩行 |
| 〃 | 理事 八木 健次 | 〃 | 理事 竹内 寧 |
| 〃 | 理事 加藤 昭男 | 〃 | 理事 阿久津 正典 |
| 〃 | 理事 三浦 浩 | 〃 | 理事 早川 匡 |
| 〃 | 監事 田丸 夢 | 〃 | 監事 三浦 哲平 |
| 〃 | 監事 大西 正人 | 〃 | 監事 古巢 道明 |
| 就 任 | | 辞 任 | |
| 異 動 年 月 日 | 役 員 名 | 異 動 年 月 日 | 役 員 名 |
| 令和5年5月18日 | 理事 山田 主成 | 令和5年5月17日 | 理事 羽根田 利明 |
| 〃 | 理事 水野 博史 | 〃 | 理事 北川 敏崇 |
| 〃 | 理事 海老澤 要造 | 〃 | 理事 鈴木 孝英 |
| 〃 | 理事 中尾 俊和 | 〃 | 理事 宮本 剛志 |

(4) 役員に関する事項

令和6年3月31日現在

| 役職名 | 役員名 | 現職名 |
|------|-------|----------|
| 理事長 | 安田明弘 | 副市長 |
| 副理事長 | 村上光彦 | 総務部長 |
| 理事 | 山田主成 | 市議会議員 |
| 理事 | 窪谷文克 | 市議会議員 |
| 理事 | 杉本寛文 | 市議会議員 |
| 理事 | 岩田 淳 | 市議会議員 |
| 理事 | 水野博史 | 市議会議員 |
| 理事 | 海老澤要造 | 市議会議員 |
| 理事 | 中尾俊和 | 市議会議員 |
| 理事 | 後藤哲也 | 地域振興部長 |
| 理事 | 八木健次 | 生涯活躍部長 |
| 理事 | 加藤昭男 | 都市整備部長 |
| 理事 | 三浦 浩 | 建設部長 |
| 常務理事 | 濱田盛義 | 土地開発公社参事 |
| 監事 | 田丸 夢 | 税理士 |
| 監事 | 大西正人 | 会計管理者 |

Ⅱ 損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

| | | |
|----------------|---------------|-----------------------|
| 1 事業収益 | | |
| (1) 公有地取得事業収益 | 2,495,376,378 | |
| (2) 附帯等事業収益 | 4,171,715 | 2,499,548,093 |
| | <hr/> | |
| 2 事業原価 | | |
| (1) 公有地取得事業原価 | 2,495,376,378 | 2,495,376,378 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 事業総利益 | | 4,171,715 |
| 3 販売費及び一般管理費 | | |
| (1) 販売費及び一般管理費 | | |
| ア 人件費 | 12,075,446 | |
| イ 経費 | 2,631,800 | 14,707,246 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 事業利益 | | △ 10,535,531 |
| 4 事業外収益 | | |
| (1) 受取利息 | 1,900,476 | |
| (2) 受取配当金 | 600 | |
| (3) 雑収益 | | |
| ア 運営費補助金 | 11,825,546 | |
| イ 土地取得事務費負担金 | 1,667,873 | |
| ウ その他の雑収益 | 120 | 15,394,615 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 経常利益 | | 4,859,084 |
| 当期純利益 | | <hr/> <hr/> 4,859,084 |

Ⅲ 貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

| 資 産 の 部 | | |
|---------|--------------|-----------------------------|
| 1 | 流動資産 | |
| | (1) 現金及び預金 | 2,583,420,128 |
| | (2) 公有用地 | 241,650,351 |
| | (3) 代行用地 | 3,772,345,651 |
| | (4) 開発中土地 | 30,506,505 |
| | 流動資産合計 | <u>6,627,922,635</u> |
| 2 | 固定資産 | |
| | (1) 投資その他の資産 | |
| | ア 出資金 | 10,000 |
| | イ 長期性預金 | 10,000,000 |
| | 投資その他の資産合計 | <u>10,010,000</u> |
| | 固定資産合計 | <u>10,010,000</u> |
| | 資 産 合 計 | <u><u>6,637,932,635</u></u> |
| 負 債 の 部 | | |
| 1 | 流動負債 | |
| | (1) 未払金 | 220,457,693 |
| | (2) 過年度未払金 | 28,176,028 |
| | (3) 短期借入金 | 4,500,000,000 |
| | (4) 預り金 | 1,431,615 |
| | 流動負債合計 | <u>4,750,065,336</u> |
| 2 | 固定負債 | |
| | (1) 長期借入金 | <u>240,611,136</u> |
| | 固定負債合計 | <u>240,611,136</u> |
| | 負 債 合 計 | <u><u>4,990,676,472</u></u> |
| 資 本 の 部 | | |
| 1 | 資本金 | |
| | (1) 基本財産 | <u>10,000,000</u> |
| | 資本金合計 | 10,000,000 |
| 2 | 準備金 | |
| | (1) 前期繰越準備金 | 1,632,397,079 |
| | (2) 当期純利益 | 4,859,084 |
| | 準備金合計 | <u>1,637,256,163</u> |
| | 資 本 合 計 | <u>1,647,256,163</u> |
| | 負 債 資 本 合 計 | <u><u>6,637,932,635</u></u> |

(注) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地、開発中土地 … 個別法による原価法

IV キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

(△はキャッシュの減少)

| | | |
|--------------------|---------------|-----------------|
| 1 事業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 公有地取得事業収入 | | 2,495,376,378 |
| 公有用地売却収入 | 38,443,352 | |
| 代行用地売却収入 | 2,456,933,026 | |
| 土地造成事業収入 | | 0 |
| 完成土地等売却収入 | 0 | |
| 開発中土地売却収入 | 0 | |
| 附帯等事業収入 | | 4,171,715 |
| その他事業収入 | | 120 |
| 補助金等収入 | | 14,922,113 |
| 公有地取得事業支出 | | △ 1,071,587,122 |
| 土地造成事業支出 | | △ 26,404,541 |
| 取得に係る支出 | △ 25,022,056 | |
| 管理に係る支出 | △ 1,382,485 | |
| 附帯等事業支出 | | 0 |
| その他事業支出 | | 0 |
| 販売費及び一般管理費支出 | | △ 14,644,248 |
| 人件費に係る支出 | △ 12,067,795 | |
| 経費に係る支出 | △ 2,576,453 | |
| その他の業務支出 | | △ 1,026,285 |
| 小計 | | 1,400,808,130 |
| 利息の受取額 | | 1,901,076 |
| 利息の支払額 | | 0 |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計 | | 1,402,709,206 |
| 2 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 投資有価証券の取得による支出 | | 0 |
| 投資有価証券の売却による収入 | | 0 |
| 有形固定資産の取得による支出 | | 0 |
| 有形固定資産の売却による収入 | | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計 | | 0 |
| 3 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入れによる収入 | | 0 |
| 短期借入金の返済による支出 | | △ 2,500,000,000 |
| 長期借入れによる収入 | | 0 |
| 長期借入金の返済による支出 | | 0 |
| 金銭出資の受入れによる収入 | | 0 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計 | | △ 2,500,000,000 |
| 4 現金及び現金同等物減少額 | | △ 1,097,290,794 |
| 5 現金及び現金同等物期首残高 | | 3,680,710,922 |
| 6 現金及び現金同等物期末残高 | | 2,583,420,128 |

V 財産目録

【 資 産 】

| 科 目 | | 金 額 | 内 訳 | |
|------|----------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| | | | 摘 要 | 金額又は面積 |
| 流動資産 | 現金及び預金 | 2,583,420,128 円 | 普通預金 定期預金 | 383,420,128 円 2,200,000,000 円 |
| | 公有用地 | 241,650,351 円 | 初陣公園用地事業 | 1,936.88 m ² |
| | 代行用地 | 3,772,345,651 円 | 市道高橋細谷線 (長興寺第1工区)外2路線道路改良事業始め9事業 | 37,986.16 m ² |
| | 開発中土地 | 30,506,505 円 | 「2戸2戸作戦」宅地分譲事業 | 2,625.35 m ² |
| | 計 | 6,627,922,635 円 | | |
| 固定資産 | 投資その他の資産 | 出資金 10,000 円 | 豊田信用金庫 | 10,000 円 |
| | | 長期性預金 10,000,000 円 | 基本財産 | 10,000,000 円 |
| | 計 | 10,010,000 円 | | |
| 資産合計 | | 6,637,932,635 円 | | |

【 負 債 】

| 科 目 | 金 額 | 内 訳 | | |
|-------|-----------------|-----------------|---|-----------------|
| | | 摘 要 | 金 額 | |
| 流動負債 | 未払金 | 220,457,693 円 | 用地費未払金 (市道堤環状1号線外1 路線道路改良事業始め3 事業) | 137,293,069 円 |
| | | | 補償費未払金 (市道堤環状1号線外1 路線道路改良事業始め3 事業) | 82,885,550 円 |
| | | | 諸経費未払金 (市道堤環状1号線外1路 線道路改良事業) | 42,350 円 |
| | | | その他未払金 (販売費及び一般管理費) | 236,724 円 |
| | 過年度未払 金 | 28,176,028 円 | 用地費未払金 (市道殿貝津拳母線、拳母 保見線外1路線道路改良 事業始め2事業) | 12,109,786 円 |
| | | | 補償費未払金 (市道殿貝津拳母線、拳母 保見線外1路線道路改良 事業始め2事業) | 16,066,242 円 |
| | 短期借入金 | 4,500,000,000 円 | 豊田市借入金 | 4,500,000,000 円 |
| | 預り金 | 1,431,615 円 | 運営費補助金返還金 | 605,027 円 |
| | | | 土地取得事務費負担 金返還金 | 823,667 円 |
| | | | 報酬源泉所得税 | 2,921 円 |
| 計 | 4,750,065,336 円 | | | |
| 固定負債 | 長期借入金 | 240,611,136 円 | 豊田市借入金 | 240,611,136 円 |
| 負債合計 | | 4,990,676,472 円 | | |
| 差引純財産 | | 1,647,256,163 円 | | |

VI 決算報告書

1 収益の収入及び支出

収 入

| 区 (款 項) | 分 | 予 算 額 | | |
|-------------|---|---------------|--------------|---------------|
| | | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 合 計 |
| 11 事業収益 | | 2,941,183,000 | △441,631,000 | 2,499,552,000 |
| 1 公有地取得事業収益 | | 2,937,015,000 | △441,634,000 | 2,495,381,000 |
| 3 附帯等事業収益 | | 4,168,000 | 3,000 | 4,171,000 |
| 12 事業外収益 | | 16,459,000 | 360,000 | 16,819,000 |
| 1 受取利息 | | 1,060,000 | 836,000 | 1,896,000 |
| 3 受取配当金 | | 1,000 | 0 | 1,000 |
| 4 雑収益 | | 15,398,000 | △476,000 | 14,922,000 |
| 計 | | 2,957,642,000 | △441,271,000 | 2,516,371,000 |

支 出

| 区 (款 項 目 節) | 分 | 予 算 額 | | |
|----------------|---|---------------|--------------|---------------|
| | | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 合 計 |
| 21 事業原価 | | 2,937,015,000 | △441,634,000 | 2,495,381,000 |
| 1 公有地取得事業原価 | | 2,937,015,000 | △441,634,000 | 2,495,381,000 |
| 1 公有用地売却原価 | | 0 | 38,444,000 | 38,444,000 |
| 2 代行用地売却原価 | | 2,937,015,000 | △480,078,000 | 2,456,937,000 |
| 22 販売費及び一般管理費 | | 18,445,000 | △977,000 | 17,468,000 |
| 1 販売費及び一般管理費 | | 18,445,000 | △977,000 | 17,468,000 |
| 1 人件費 | | 13,635,000 | △877,000 | 12,758,000 |
| 1 報酬 | | 727,000 | △400,000 | 327,000 |
| 4 法定福利費 | | 12,758,000 | △471,000 | 12,287,000 |
| 5 福利厚生費 | | 150,000 | △6,000 | 144,000 |
| 2 経費 | | 4,810,000 | △100,000 | 4,710,000 |
| 2 報償費 | | 125,000 | 0 | 125,000 |
| 3 旅費 | | 214,000 | △100,000 | 114,000 |
| 4 交際費 | | 50,000 | 0 | 50,000 |
| 5 需用費 | | 1,520,000 | 0 | 1,520,000 |
| 6 役務費 | | 612,000 | 0 | 612,000 |
| 7 広告宣伝費 | | 1,000 | 0 | 1,000 |
| 8 委託料 | | 218,000 | 0 | 218,000 |
| 9 使用料・賃借料 | | 932,000 | 0 | 932,000 |
| 10 負担金補助及び交付金 | | 163,000 | 0 | 163,000 |
| 13 公租公課 | | 975,000 | 0 | 975,000 |
| 計 | | 2,955,460,000 | △442,611,000 | 2,512,849,000 |

(単位：円)

| 決 算 額 | 予算額に比べ 決算額の増減 | 備 考 |
|---------------|------------------|-----|
| 2,499,548,093 | △3,907 | |
| 2,495,376,378 | △4,622 | |
| 4,171,715 | 715 | |
| 15,394,615 | △1,424,385 | |
| 1,900,476 | 4,476 | |
| 600 | △400 | |
| 13,493,539 | △1,428,461 | |
| 2,514,942,708 | △1,428,292 | |

(単位：円)

| 決 算 額 | 不 用 額 | 備 考 |
|---------------|-----------|-----|
| 2,495,376,378 | 4,622 | |
| 2,495,376,378 | 4,622 | |
| 38,443,352 | 648 | |
| 2,456,933,026 | 3,974 | |
| 14,707,246 | 2,760,754 | |
| 14,707,246 | 2,760,754 | |
| 12,075,446 | 682,554 | |
| 249,900 | 77,100 | |
| 11,682,430 | 604,570 | |
| 143,116 | 884 | |
| 2,631,800 | 2,078,200 | |
| 0 | 125,000 | |
| 90,180 | 23,820 | |
| 0 | 50,000 | |
| 304,800 | 1,215,200 | |
| 99,330 | 512,670 | |
| 0 | 1,000 | |
| 217,800 | 200 | |
| 911,840 | 20,160 | |
| 59,050 | 103,950 | |
| 948,800 | 26,200 | |
| 2,510,083,624 | 2,765,376 | |

2 資本的収入及び支出

収 入

| 区 分 (款 項) | 予 算 額 | | | |
|--------------|---------------|----------------|-----|-----------------|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 小 計 | 繰越額に係る 財源充当額 |
| 31 資本的収入 | 6,348,164,000 | △6,348,164,000 | 0 | 735,500 |
| 1 借入金 | 6,348,164,000 | △6,348,164,000 | 0 | 735,500 |
| 計 | 6,348,164,000 | △6,348,164,000 | 0 | 735,500 |

支 出

| 区 分 (款 項) | 予 算 額 | | | |
|--------------|----------------|----------------|-----------|---------------|
| | 当 初 予 算 額 | 補 正 予 算 額 | 流 用 増 減 額 | 小 計 |
| 41 資本的支出 | 11,030,578,000 | △7,092,660,000 | 0 | 3,937,918,000 |
| 1 公有地取得事業費 | 6,084,212,000 | △4,672,813,000 | 0 | 1,411,399,000 |
| 2 土地造成事業費 | 39,496,000 | △12,977,000 | 0 | 26,519,000 |
| 3 借入金償還金 | 4,906,870,000 | △2,406,870,000 | 0 | 2,500,000,000 |
| 計 | 11,030,578,000 | △7,092,660,000 | 0 | 3,937,918,000 |

※ 資本的収入が資本的支出に不足する額3,755,126,966円は、過年度損益勘定留保資金

(単位：円)

| 合 計 | 決 算 額 | 予算額に比べ 決算額の増減 | 備 考 |
|---------|-------|------------------|-----|
| 735,500 | 0 | △735,500 | |
| 735,500 | 0 | △735,500 | |
| 735,500 | 0 | △735,500 | |

(単位：円)

| 繰越額 | 合 計 | 決 算 額 | 翌年度繰越額 (財務規定 56条 第1項の規定によ る繰越額) | 不 用 額 |
|---------|---------------|---------------|--|-------------|
| 735,500 | 3,938,653,500 | 3,755,126,966 | 0 | 183,526,534 |
| 0 | 1,411,399,000 | 1,233,495,925 | 0 | 177,903,075 |
| 735,500 | 27,254,500 | 21,631,041 | 0 | 5,623,459 |
| 0 | 2,500,000,000 | 2,500,000,000 | 0 | 0 |
| 735,500 | 3,938,653,500 | 3,755,126,966 | 0 | 183,526,534 |

1,457,938,056円及び当年度損益勘定留保資金2,297,188,910円により補填した。

VII 決算説明書

現金及び預金明細表

(単位：円)

| 科目 | 種類 | 金額 | 摘要 |
|-----------------------|-----|---------------|----|
| 現金 | — | 0 | |
| 預金 | 当座 | 0 | |
| | 普通 | 383,420,128 | |
| | 通知 | 0 | |
| | 定期 | 2,200,000,000 | |
| 満期保有目的以外 で保有する有価証券 | 国債 | 0 | |
| | 地方債 | 0 | |
| | その他 | 0 | |
| 計 | | 2,583,420,128 | |

投資有価証券明細表

(単位：円)

| 国債及び地方債 | 銘柄 | 券面総額 | 取得価額 | 貸借対照表 計上額 | 摘要 |
|--------------|------------------|--------|--------------|--------------|------|
| | — | 0 | 0 | 0 | |
| | 計 | 0 | 0 | 0 | |
| その他の 有価証券 | 種類及び銘柄 | 取得価額 | 貸借対照表 計上額 | 摘要 | |
| | 出資証券 (豊田信用金庫) | 10,000 | 10,000 | 1口の出資金額 | 500円 |
| | 計 | 10,000 | 10,000 | 出資口数 | 20口 |

短期借入金明細表

(単位：円)

| 借入先 | 利率 % | 期首残高 | 当期増加高 | 当期減少高 | 期末残高 | 備考 |
|-----|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| 豊田市 | 無利息 | 2,000,000,000 | 0 | 2,000,000,000 | 0 | |
| 豊田市 | 無利息 | 500,000,000 | 0 | 500,000,000 | 0 | |
| 豊田市 | 無利息 | 0 | 4,000,000,000 | 0 | 4,000,000,000 | 長期から 振替 |
| 豊田市 | 無利息 | 0 | 500,000,000 | 0 | 500,000,000 | 長期から 振替 |
| 計 | | 2,500,000,000 | 4,500,000,000 | 2,500,000,000 | 4,500,000,000 | |

長期借入金明細表

(単位：円)

| 借入先 | 利率 % | 期首残高 | 当期増加高 | 当期減少高 | 期末残高 | 備考 |
|-----|---------|---------------|-------|---------------|-------------|-----------|
| 豊田市 | 無利息 | 4,000,000,000 | 0 | 4,000,000,000 | 0 | 短期へ 振替 |
| 豊田市 | 無利息 | 240,611,136 | 0 | 0 | 240,611,136 | |
| 豊田市 | 無利息 | 500,000,000 | 0 | 500,000,000 | 0 | 短期へ 振替 |
| 計 | | 4,740,611,136 | 0 | 4,500,000,000 | 240,611,136 | |

資本金明細表

(単位：円)

| 区 分 | 出資団体名 | 出資額 | 摘 要 |
|------|-------|------------|-----|
| 基本財産 | 豊田市 | 10,000,000 | |
| 計 | | 10,000,000 | |

事業収益明細表

(単位：円)

| 科 目 | | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-----------|---------------|-----|
| 公有地取得事業収益 | 公有用地売却収益 | 38,443,352 | |
| | 代行用地売却収益 | 2,456,933,026 | |
| 附帯等事業収益 | 保有土地賃貸等収益 | 4,171,715 | |
| 合 計 | | 2,499,548,093 | |

事業原価明細表

(単位：円)

| 科 目 | | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|----------|---------------|-----|
| 公有地取得事業原価 | 公有用地売却原価 | 38,443,352 | |
| | 代行用地売却原価 | 2,456,933,026 | |
| 合 計 | | 2,495,376,378 | |

事業用地明細表

1 公有地取得事業
(1) 公有用地明細表

(単位：円、㎡)

| 番号 | 番号 | 事業名 | 依頼課 | 期首残高 | | 当期増加高 | | | | | | | 総計 | 当期減少高 | | | 期末残高 | | |
|-------|-----|-----------------|----------|----------|-------------|--------|------------|-----|-----|--------|------|------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | | | | 面積 | 金額 | 面積 | 用地費 | 補償費 | 工事費 | 測量・試験費 | 支払利息 | 諸経費 | | 当年度合計 | 処分面積 | 売却収益 | 売却原価 | 面積 | 金額 |
| 1 | 121 | 初陣公園用地事業 | 公園緑地つくる課 | 1,936.88 | 241,650,351 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 241,650,351 | 0.00 | 0 | 0 | 1,936.88 | 241,650,351 | |
| 2 | 379 | 香嵐渓観光センター用地取得事業 | 足助支所 | 0.00 | 0 | 262.57 | 8,927,380 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,015,972 | 9,943,352 | 262.57 | 9,943,352 | 9,943,352 | 0.00 | 0 | |
| 3 | 380 | 浄水詰所格納庫整備事業 | (消)総務課 | 0.00 | 0 | 300.00 | 28,500,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28,500,000 | 28,500,000 | 300.00 | 28,500,000 | 28,500,000 | 0.00 | 0 | |
| 公有用地計 | | | | 1,936.88 | 241,650,351 | 562.57 | 37,427,380 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,015,972 | 38,443,352 | 280,093,703 | 562.57 | 38,443,352 | 38,443,352 | 1,936.88 | 241,650,351 |

(2) 代行用地明細表

(単位：円、㎡)

| 番号 | 番号 | 事業名 | 依頼課 | 期首残高 | | 当期増加高 | | | | | | | 総計 | 当期減少高 | | | 期末残高 | | | |
|-------|-----|--------------------------------|----------|-----------|---------------|-----------|-------------|-------------|-----------|--------|------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | 面積 | 金額 | 面積 | 用地費 | 補償費 | 工事費 | 測量・試験費 | 支払利息 | 諸経費 | | 当年度合計 | 処分面積 | 売却収益 | 売却原価 | 面積 | 金額 | |
| 1 | 109 | 市道高橋細谷線(長興寺第1工区)外2路線道路改良事業 | 街路課 | 144.41 | 32,943,881 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32,943,881 | 111.49 | 21,275,282 | 21,275,282 | 32.92 | 11,668,599 | | |
| 2 | 131 | 市道殿貝津拳母線、拳母保見線外1路線道路改良事業 | 幹線道路推進課 | 1,036.04 | 360,469,427 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 360,469,427 | 0.00 | 0 | 0 | 1,036.04 | 360,469,427 | | |
| 3 | 133 | 市道豊田刈谷6号線外2路線道路新設事業 | 街路課 | 7,871.77 | 1,415,370,136 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,415,370,136 | 2,097.15 | 294,604,107 | 294,604,107 | 5,774.62 | 1,120,766,029 | | |
| 4 | 134 | 市道堤環状1号線外1路線道路改良事業 | 街路課 | 954.18 | 291,365,773 | 2,872.68 | 208,107,437 | 22,914,678 | 0 | 0 | 0 | 3,398,503 | 234,420,618 | 525,786,391 | 621.98 | 200,587,901 | 200,587,901 | 3,204.88 | 325,198,490 | |
| 5 | 137 | 市道若林高架側道3号線外9路線道路改良事業 | 街路課 | 12,321.08 | 2,016,832,006 | 2,035.41 | 238,296,637 | 248,628,341 | 0 | 0 | 0 | 465,117 | 487,390,095 | 2,504,222,101 | 4,541.25 | 1,190,869,568 | 1,190,869,568 | 9,815.24 | 1,313,352,533 | |
| 6 | 138 | 豊田都市計画都市高速鉄道事業 名古屋鉄道三河線(若林駅付近) | 街路課 | 181.80 | 9,764,622 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,764,622 | 181.80 | 9,764,622 | 9,764,622 | 0.00 | 0 | | |
| 7 | 141 | 市道西岡吉原1号線道路新設事業 | 街路課 | 8,664.84 | 276,204,542 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 276,204,542 | 711.08 | 25,341,976 | 25,341,976 | 7,953.76 | 250,862,566 | | |
| 8 | 142 | 市道高岡本町若林西1号線外1路線 交差点改良事業 | 街路課 | 29.02 | 1,753,131 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,753,131 | 0.00 | 0 | 0 | 29.02 | 1,753,131 | | |
| 9 | 144 | 市道高橋細谷2号線交差点改良事業 | 街路課 | 29.09 | 3,528,296 | 164.91 | 11,188,995 | 5,747,883 | 0 | 0 | 0 | 236,668 | 17,173,546 | 20,701,842 | 0.00 | 0 | 0 | 194.00 | 20,701,842 | |
| 10 | 373 | 中央公園第二期整備事業(第一工区) | 公園緑地つくる課 | 17,992.95 | 625,187,967 | 8,259.10 | 299,002,782 | 10,263,242 | 0 | 0 | 0 | 120,000 | 309,386,024 | 934,573,991 | 16,306.37 | 567,000,957 | 567,000,957 | 9,945.68 | 367,573,034 | |
| 11 | 378 | 若林詰所格納庫整備事業 | (消)総務課 | 0.00 | 806,323 | 274.29 | 24,823,245 | 5,151,702 | 4,876,300 | 0 | 0 | 227,910 | 35,079,157 | 35,885,480 | 274.29 | 35,885,480 | 35,885,480 | 0.00 | 0 | |
| 12 | 381 | 耐震性貯水槽整備事業(国閑町) | 警防救急課 | 0.00 | 0 | 93.27 | 299,397 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,351,044 | 2,650,441 | 93.27 | 2,650,441 | 2,650,441 | 0.00 | 0 | | |
| 13 | 382 | 豊田市美術館一般駐車場用地取得事業 | 美術館 | 0.00 | 0 | 1,099.78 | 107,558,484 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,394,208 | 108,952,692 | 1,099.78 | 108,952,692 | 108,952,692 | 0.00 | 0 | | |
| 代行用地計 | | | | 49,225.18 | 5,034,226,104 | 14,799.44 | 889,276,977 | 292,705,846 | 4,876,300 | 0 | 0 | 0 | 8,193,450 | 1,195,052,573 | 6,229,278,677 | 26,038.46 | 2,456,933,026 | 2,456,933,026 | 37,986.16 | 3,772,345,651 |

(3) 公有地取得事業合計

(単位：円、㎡)

| 公有地取得事業計 | 期首残高 | | 当期増加高 | | | | | | | 総計 | 当期減少高 | | | 期末残高 | | | |
|----------|-----------|---------------|-----------|-------------|-------------|-----------|--------|------|-----|-----------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|---------------|
| | 面積 | 金額 | 面積 | 用地費 | 補償費 | 工事費 | 測量・試験費 | 支払利息 | 諸経費 | | 当年度合計 | 処分面積 | 売却収益 | 売却原価 | 面積 | 金額 | |
| | 51,162.06 | 5,275,876,455 | 15,362.01 | 926,704,357 | 292,705,846 | 4,876,300 | 0 | 0 | 0 | 9,209,422 | 1,233,495,925 | 6,509,372,380 | 26,601.03 | 2,495,376,378 | 2,495,376,378 | 39,923.04 | 4,013,996,002 |

2 土地造成事業

(1) 開発中土地明細表

(単位：円、㎡)

| 番号 | 番号 | 事業名 | 依頼課 | 期首残高 | | 当期増加高 | | | | | | | 総計 | 当期減少高 | | | 期末残高 | | | |
|--------|-----|----------------|-----|------|-----------|----------|-----------|-----|------------|--------|------|-----|-----------|------------|------------|------|------|----|----------|------------|
| | | | | 面積 | 金額 | 面積 | 用地費 | 補償費 | 工事費 | 測量・試験費 | 支払利息 | 諸経費 | | 当年度合計 | 処分面積 | 売却収益 | 売却原価 | 面積 | 金額 | |
| 1 | 509 | 「2戸2戸作戦」宅地分譲事業 | 業務課 | 0.00 | 8,875,464 | 2,625.35 | 7,147,556 | 0 | 13,101,000 | 0 | 0 | 0 | 1,382,485 | 21,631,041 | 30,506,505 | 0.00 | 0 | 0 | 2,625.35 | 30,506,505 |
| 開発中土地計 | | | | 0.00 | 8,875,464 | 2,625.35 | 7,147,556 | 0 | 13,101,000 | 0 | 0 | 0 | 1,382,485 | 21,631,041 | 30,506,505 | 0.00 | 0 | 0 | 2,625.35 | 30,506,505 |

(2) 土地造成事業合計

(単位：円、㎡)

| 土地造成事業計 | 期首残高 | | 当期増加高 | | | | | | | 総計 | 当期減少高 | | | 期末残高 | | | |
|---------|------|-----------|----------|-----------|-----|------------|--------|------|-----|-----------|------------|------------|------|------|----|----------|------------|
| | 面積 | 金額 | 面積 | 用地費 | 補償費 | 工事費 | 測量・試験費 | 支払利息 | 諸経費 | | 当年度合計 | 処分面積 | 売却収益 | 売却原価 | 面積 | 金額 | |
| | 0.00 | 8,875,464 | 2,625.35 | 7,147,556 | 0 | 13,101,000 | 0 | 0 | 0 | 1,382,485 | 21,631,041 | 30,506,505 | 0.00 | 0 | 0 | 2,625.35 | 30,506,505 |

3 事業合計

(単位：円、㎡)

| 事業合計(1+2) | 期首残高 | | 当期増加高 | | | | | | | 総計 | 当期減少高 | | | 期末残高 | | | |
|-----------|-----------|---------------|-----------|-------------|-------------|------------|--------|------|-----|------------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|---------------|
| | 面積 | 金額 | 面積 | 用地費 | 補償費 | 工事費 | 測量・試験費 | 支払利息 | 諸経費 | | 当年度合計 | 処分面積 | 売却収益 | 売却原価 | 面積 | 金額 | |
| | 51,162.06 | 5,284,751,919 | 17,987.36 | 933,851,913 | 292,705,846 | 17,977,300 | 0 | 0 | 0 | 10,591,907 | 1,255,126,966 | 6,539,878,885 | 26,601.03 | 2,495,376,378 | 2,495,376,378 | 42,548.39 | 4,044,502,507 |

豊田市土地開発公社決算監査意見書

令和6年5月16日

豊田市土地開発公社
理事長 鈴木 学 様

豊田市土地開発公社

監事 田丸 夢 

監事 大内紀哉 

豊田市土地開発公社定款第24条の規定に基づき、令和5年度豊田市土地開発公社決算及び証書類を監査した結果、その意見は下記のとおりである。

記

1 監査の実施日

令和6年5月16日

2 監査の結果

事業及び予算は、目的に沿って執行されており、決算の計数は正確であると認められた。また、財務諸表は適正に作成されており、関係帳票も整備されていた。