

令和3年度

豊田市土地開発公社決算書

目 次

I 事業報告書	1
II 損益計算書	5
III 貸借対照表	6
IV キャッシュ・フロー計算書	7
V 財産目録	8
VI 決算報告書	10
VII 決算説明書	
現金及び預金明細表	14
投資有価証券明細表	14
長期借入金明細表	15
資本金明細表	15
事業収益明細表	16
事業原価明細表	16
事業用地明細表	17
決算監査意見書	18

I 事業報告書

1 令和3年度事業別執行状況

(1) 土地の取得

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	2,182.00	1,853.89	69,434,997
	代行用地	63,257.00	27,164.16	1,820,229,616
合 計		65,439.00	29,018.05	1,889,664,613

※ 契約実績の金額は、用地費と補償費の合計額

(2) 土地の造成

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	1,280.00	946.05	59,430,800
	代行用地	3,200.00	3,084.66	82,028,100
合 計		4,480.00	4,030.71	141,458,900

※ 計画面積及び契約実績の面積は、新規着手の工事契約分

※ 契約実績の金額は、新規契約分と継続工事変更契約分の合計額

(3) 土地の処分

区 分		計画面積 (㎡)	契 約 実 績	
			面積 (㎡)	金額 (円)
公有地 取得事業	公有用地	6,180.00	6,180.32	500,855,192
	代行用地	6,745.00	6,745.18	490,752,485
合 計		12,925.00	12,925.50	991,607,677

2 役員会に関する事項

(1) 理事会

理事会名	議案番号	議決内容	議決年月日
第150回 理事会	令和3年 第5号議案	理事長の選出について	令和3年5月27日
	令和3年 第6号議案	令和2年度豊田市土地開発公社 決算について	
第151回 理事会	令和3年 第7号議案	令和3年度豊田市土地開発公社 事業計画の変更について	令和3年8月25日
	令和3年 第8号議案	令和3年度豊田市土地開発公社 補正予算について	
第152回 理事会	令和4年 第1号議案	令和3年度豊田市土地開発公社 事業計画の変更について	令和4年2月9日
	令和4年 第2号議案	令和3年度豊田市土地開発公社 補正予算について	
	令和4年 第3号議案	令和4年度豊田市土地開発公社 事業計画について	
	令和4年 第4号議案	令和4年度豊田市土地開発公社 予算について	

(2) 監事会

令和3年 4月22日 令和2年度第4四半期出納検査
 令和3年 5月18日 令和2年度決算監査
 令和3年 7月29日 令和3年度第1四半期出納検査
 令和3年10月21日 令和3年度第2四半期出納検査、中間監査
 令和4年 1月27日 令和3年度第3四半期出納検査

(3) 役員の変更に関する事項

就 任		退 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和3年4月1日	理事 竹内 寧	令和3年3月31日	理事 杉坂盛雄
〃	理事 早川 匡	〃	理事 岡本哲志
〃	理事 伊藤勝介	〃	理事 早川正文
〃	監事 古巣道明	〃	監事 梅村 茂
就 任		辞 任	
異 動 年 月 日	役 員 名	異 動 年 月 日	役 員 名
令和3年5月13日	理事 山田主成	令和3年5月12日	理事 板垣清志
〃	理事 杉本寛文	〃	理事 木本文也
〃	理事 岩田 淳	〃	理事 吉野英国
〃	理事 日當浩介	〃	理事 宮本剛志

(4) 役員に関する事項

令和4年3月31日現在

役職名	役員名	現職名
理事長	安田明弘	副市長
副理事長	藤本 聡	総務部長
理事	羽根田利明	市議会議員
理事	山田主成	市議会議員
理事	北川敏崇	市議会議員
理事	杉本寛文	市議会議員
理事	岩田 淳	市議会議員
理事	水野博史	市議会議員
理事	日當浩介	市議会議員
理事	松永浩行	地域振興部長
理事	粕谷浩二	生涯活躍部長
理事	竹内 寧	子ども部長
理事	早川 匡	建設部長
常務理事	伊藤勝介	土地開発公社参事
監事	三浦哲平	税理士
監事	古巢道明	会計管理者

Ⅱ 損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	991,607,677	
	(2) 附帯等事業収益	4,169,798	995,777,475
		<hr/>	
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	991,607,677	991,607,677
		<hr/>	<hr/>
	事業総利益		4,169,798
3	販売費及び一般管理費	14,899,549	14,899,549
		<hr/>	<hr/>
	事業利益		△ 10,729,751
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1,578,116	
	(2) 受取配当金	600	
	(3) 雑収益		
	ア 運営費補助金	11,736,323	
	イ 土地取得事務費負担金	1,994,639	
	ウ その他の雑収益	50	15,309,728
		<hr/>	<hr/>
	経常利益		4,579,977
	当期純利益		<u>4,579,977</u>

Ⅲ 貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	3,222,885,112	
(2) 公有用地	337,420,728	
(3) 代行用地	5,348,771,145	
流動資産合計		8,909,076,985
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
ア 出資金	10,000	
イ 長期性預金	10,000,000	
投資その他の資産合計	10,010,000	
固定資産合計		10,010,000
資産合計		8,919,086,985
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1) 未払金	440,704,768	
(2) 過年度未払金	98,481,458	
(3) 預り金	1,019,331	
流動負債合計		540,205,557
2 固定負債		
(1) 長期借入金	6,740,611,136	
固定負債合計		6,740,611,136
負債合計		7,280,816,693
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	10,000,000	
資本金合計		10,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	1,623,690,315	
(2) 当期純利益	4,579,977	
準備金合計		1,628,270,292
資本合計		1,638,270,292
負債資本合計		8,919,086,985

(注) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地、代行用地 … 個別法による原価法

IV キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

(△はキャッシュの減少)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		991,607,677
公有用地売却収入	500,855,192	
代行用地売却収入	490,752,485	
土地造成事業収入		0
完成土地等売却収入	0	
開発中土地売却収入	0	
附帯等事業収入		4,169,798
その他事業収入		18,334,070
公有地取得事業支出		△ 1,865,302,987
土地造成事業支出		0
取得に係る支出	0	
管理に係る支出	0	
附帯等事業支出		0
その他事業支出		0
販売費及び一般管理費支出		△ 14,401,236
人件費に係る支出	△ 12,051,954	
経費に係る支出	△ 2,349,282	
その他の業務支出		△ 1,623,002
小計		△ 867,215,680
利息の受取額		1,578,716
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		△ 865,636,964
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入れによる収入		500,000,000
長期借入金の返済による支出		0
金銭出資の受入れによる収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		500,000,000
4 現金及び現金同等物減少額		△ 365,636,964
5 現金及び現金同等物期首残高		3,588,522,076
6 現金及び現金同等物期末残高		3,222,885,112

V 財産目録

【 資 産 】

科 目		金 額	内 訳	
			摘 要	金額又は面積
流動資産	現金及び預金	3, 222, 885, 112 円	普通預金	522, 885, 112 円
			定期預金	2, 700, 000, 000 円
	公有用地	337, 420, 728 円	初陣公園用地事業 始め 2 事業	2, 882. 93 m ²
	代行用地	5, 348, 771, 145 円	市道高橋細谷線 (長興寺第 1 工 区) 外 2 路線道 路改良事業始め 1 2 事業	61, 777. 64 m ²
	計	8, 909, 076, 985 円		
固定資産	投資その他の 資産	出資金	豊田信用金庫	10, 000 円
		10, 000 円		
	長期性預金	基本財産	10, 000, 000 円	
	計	10, 010, 000 円		
資産合計		8, 919, 086, 985 円		

【 負 債 】

科 目		金 額	内 訳	
			摘 要	金 額
流動負債	未払金	440,704,768 円	用地費未払金 (市道高橋細谷線(長興寺第1工区)外2路線道路改良事業始め6事業)	209,653,849 円
			補償費未払金 (市道高橋細谷線(長興寺第1工区)外2路線道路改良事業始め3事業)	148,475,717 円
			工事費未払金 (美和こども園駐車場ほか整備事業始め3事業)	81,693,300 円
			諸経費未払金 (市道若林高架側道3号線外9路線道路改良事業始め3事業)	208,394 円
			その他未払金 (販売費及び一般管理費)	673,508 円
	過年度未払金	98,481,458 円	用地費未払金 (市道豊田刈谷6号線外2路線道路新設事業始め2事業)	33,597,470 円
			補償費未払金 (市道豊田刈谷6号線外2路線道路新設事業始め2事業)	64,883,988 円
	預り金	1,019,331 円	運営費補助金返還金	65,674 円
			土地取得事務費負担金返還金 報酬源泉所得税	950,736 円 2,921 円
		計	540,205,557 円	
固定負債	長期借入金	6,740,611,136 円	豊田市借入金	6,740,611,136 円
負債合計		7,280,816,693 円		
差引純財産		1,638,270,292 円		

VI 決算報告書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分 (款 項)	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
11 事業収益	904,368,000	91,412,000	995,780,000
1 公有地取得事業収益	900,200,000	91,411,000	991,611,000
3 附帯等事業収益	4,168,000	1,000	4,169,000
12 事業外収益	16,938,000	△ 616,000	16,322,000
1 受取利息	1,400,000	174,000	1,574,000
3 受取配当金	1,000	0	1,000
4 雑収益	15,537,000	△ 790,000	14,747,000
計	921,306,000	90,796,000	1,012,102,000

支 出

区 分 (款 項 目)	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合 計
21 事業原価	900,200,000	91,411,000	991,611,000
1 公有地取得事業原価	900,200,000	91,411,000	991,611,000
1 公有用地売却原価	453,571,000	47,286,000	500,857,000
2 代行用地売却原価	446,629,000	44,125,000	490,754,000
22 販売費及び一般管理費	18,534,000	△ 1,341,000	17,193,000
1 販売費及び一般管理費	18,534,000	△ 1,341,000	17,193,000
計	918,734,000	90,070,000	1,008,804,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
995,777,475	△ 2,525	
991,607,677	△ 3,323	
4,169,798	798	
15,309,728	△ 1,012,272	
1,578,116	4,116	
600	△ 400	
13,731,012	△ 1,015,988	
1,011,087,203	△ 1,014,797	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
991,607,677	3,323	
991,607,677	3,323	
500,855,192	1,808	
490,752,485	1,515	
14,899,549	2,293,451	
14,899,549	2,293,451	
1,006,507,226	2,296,774	

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分 (款 項)	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	小 計	繰越額に係る 財源充当額
31 資本的収入	5,094,045,000	△ 4,594,045,000	500,000,000	69,997,000
1 借入金	5,094,045,000	△ 4,594,045,000	500,000,000	69,997,000
計	5,094,045,000	△ 4,594,045,000	500,000,000	69,997,000

支 出

区 分 (款 項)	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	小 計
41 資本的支出	11,801,239,000	△ 9,038,870,000	0	2,762,369,000
1 公有地取得事業費	6,682,117,000	△ 3,944,825,000	0	2,737,292,000
2 土地造成事業費	25,077,000	0	0	25,077,000
3 借入金償還金	5,094,045,000	△ 5,094,045,000	0	0
計	11,801,239,000	△ 9,038,870,000	0	2,762,369,000

※ 資本的収入が資本的支出に不足する額1,555,638,624円は、過年度損益勘定留保資金

(単位：円)

合 計	決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
569,997,000	500,000,000	△ 69,997,000	
569,997,000	500,000,000	△ 69,997,000	
569,997,000	500,000,000	△ 69,997,000	

(単位：円)

繰越額	合 計	決 算 額	翌年度繰越額 (財務規程第56 条第1項の規定に よる繰越額)	不 用 額
69,997,000	2,832,366,000	2,055,638,624	28,857,500	747,869,876
69,997,000	2,807,289,000	2,055,638,624	28,857,500	722,792,876
0	25,077,000	0	0	25,077,000
0	0	0	0	0
69,997,000	2,832,366,000	2,055,638,624	28,857,500	747,869,876

1,120,529,049円及び当年度損益勘定留保資金 435,109,575円により補填した。

Ⅶ 決算説明書

現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	522,885,112	
	通知	0	
	定期	2,700,000,000	
満期保有目的以外 で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		3,222,885,112	

投資有価証券明細表

(単位:円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要
	—	0	0	0	
	計	0	0	0	
その他の 有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表 計上額	摘要	
	出資証券 (豊田信用金庫)	10,000	10,000	1口の出資金額	500円 出資口数 20口
	計	10,000	10,000		

長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率 %	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
豊田市	無利息	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	
豊田市	無利息	4,000,000,000	0	0	4,000,000,000	
豊田市	無利息	240,611,136	0	0	240,611,136	
豊田市	無利息	0	500,000,000	0	500,000,000	
計		6,240,611,136	500,000,000	0	6,740,611,136	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	豊田市	10,000,000	
計		10,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	500,855,192	
	代行用地売却収益	490,752,485	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	4,169,798	
合 計		995,777,475	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	500,855,192	
	代行用地売却原価	490,752,485	
合 計		991,607,677	

事業用地明細表（公有用地明細表）

(単位：円、㎡)

番号	事業番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高		
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
1	121	初陣公園用地事業	公園緑地 つくる課	1,936.88	241,650,351	0.00	0	0	0	0	0	0	241,650,351	0.00	0	0	1,936.88	241,650,351	
2	360	平山子ども園用地取得事業	保育課	5,011.68	430,640,983	0.00	0	0	0	0	0	0	430,640,983	5,011.68	430,640,983	430,640,983	0.00	0	
3	364	東山子ども園駐車場整備事業	保育課	238.16	25,707,732	0.00	0	0	△79,200	0	0	△79,200	25,628,532	238.16	25,628,532	25,628,532	0.00	0	
4	365	美和子ども園駐車場ほか整備事業	保育課	22.64	1,313,818	923.41	26,576,197	232,400	59,510,000	6,058,800	0	2,079,162	94,456,559	95,770,377	0.00	0	0	946.05	95,770,377
5	368	宮町駐車場用地取得事業	足助支所	0.00	0	551.12	16,754,048	0	0	0	0	648,480	17,402,528	17,402,528	551.12	17,402,528	17,402,528	0.00	0
6	369	豊田市美術館一般駐車場用地取得事業	美術館	0.00	0	379.36	25,872,352	0	0	0	0	1,310,797	27,183,149	27,183,149	379.36	27,183,149	27,183,149	0.00	0
公有用地計				7,209.36	699,312,884	1,853.89	69,202,597	232,400	59,430,800	6,058,800	0	4,038,439	138,963,036	838,275,920	6,180.32	500,855,192	500,855,192	2,882.93	337,420,728

事業用地明細表（代行用地明細表）

(単位：円、㎡)


番号	事業番号	事業名	依頼課	期首残高		当期増加高							総計	当期減少高			期末残高		
				面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量・試験費	支払利息	諸経費		当年度合計	処分面積	売却収益	売却原価	面積	金額
1	109	市道高橋細谷線(長興寺第1工区)外2路線道路改良事業	街路課	1,055.95	152,501,966	139.21	12,863,980	18,875,635	0	0	0	1,082,278	32,821,893	185,323,859	1,050.75	152,379,978	152,379,978	144.41	32,943,881
2	131	市道殿貝津拳母線、拳母保見線外1路線道路改良事業	街路課	499.02	127,752,968	477.68	44,595,717	134,899,786	0	0	0	468,818	179,964,321	307,717,289	0.00	0	0	976.70	307,717,289
3	133	市道豊田刈谷6号線外2路線道路新設事業	街路課	13,648.34	1,129,881,163	3,284.64	179,070,059	373,439,824	0	0	0	2,248,997	554,758,880	1,684,640,043	2,071.85	70,346,347	70,346,347	14,861.13	1,614,293,696
4	134	市道堤環状1号線外1路線道路改良事業	街路課	694.65	254,767,326	239.08	22,039,092	9,462,568	0	0	0	1,189,360	32,691,020	287,458,346	0.00	0	0	933.73	287,458,346
5	137	市道若林高架側道3号線外9路線道路改良事業	街路課	15,000.37	1,823,398,066	1,329.36	124,873,220	231,038,833	0	0	0	490,068	356,402,121	2,179,800,187	352.71	61,018,845	61,018,845	15,977.02	2,118,781,342
6	138	豊田市計画都市高速鉄道事業名古屋鉄道三河線(若林駅付近)	街路課	303.00	14,906,508	0.00	0	0	0	0	0	0	14,906,508	121.20	5,141,886	5,141,886	181.80	9,764,622	
7	141	市道西岡吉原1号線道路新設事業	街路課	7,008.66	219,226,916	392.50	14,727,802	0	0	0	0	287,925	15,015,727	234,242,643	0.00	0	0	7,401.16	234,242,643
8	142	市道高岡本町若林西1号線外1路線交差点改良事業	街路課	0.00	0	29.02	1,044,538	322,175	0	0	0	362,768	1,729,481	1,729,481	0.00	0	0	29.02	1,729,481
9	356	益富交流館駐車場整備事業	市民活躍 支援課	1,349.91	72,701,944	0.00	0	189,500	1,666,500	0	0	0	1,856,000	74,557,944	1,349.91	74,557,944	74,557,944	0.00	0
10	363	豊田市民文化会館駐車場整備事業	文化振興 課	513.66	48,406,825	0.00	0	0	0	0	0	0	48,406,825	513.66	48,406,825	48,406,825	0.00	0	
11	366	本地子ども園駐車場整備事業	保育課	1,285.10	79,304,360	0.00	0	0	△403,700	0	0	0	△403,700	78,900,660	1,285.10	78,900,660	78,900,660	0.00	0
12	370	若園子ども園駐車場整備事業	保育課	0.00	0	1,523.77	52,112,934	0	29,800,100	4,862,000	0	1,911,157	88,686,191	88,686,191	0.00	0	0	1,523.77	88,686,191
13	371	中山子ども園用地取得整備事業	保育課	0.00	0	1,560.89	41,207,496	0	50,965,200	0	0	1,266,501	93,439,197	93,439,197	0.00	0	0	1,560.89	93,439,197
14	372	どんぐりの里いなぶ駐車場等用地取得事業	稲武支所	0.00	0	3,417.69	47,597,731	0	0	0	0	13,000	47,610,731	47,610,731	0.00	0	0	3,417.69	47,610,731
15	373	中央公園第二期整備事業(第一工区)	公園緑地 つくる課	0.00	0	14,770.32	511,868,726	0	0	0	0	235,000	512,103,726	512,103,726	0.00	0	0	14,770.32	512,103,726
代行用地計				41,358.66	3,922,848,042	27,164.16	1,052,001,295	768,228,321	82,028,100	4,862,000	0	9,555,872	1,916,675,588	5,839,523,630	6,745.18	490,752,485	490,752,485	61,777.64	5,348,771,145
公有地取得事業計				48,568.02	4,622,160,926	29,018.05	1,121,203,892	768,460,721	141,458,900	10,920,800	0	13,594,311	2,055,638,624	6,677,799,550	12,925.50	991,607,677	991,607,677	64,660.57	5,686,191,873


豊田市土地開発公社決算監査意見書

令和4年 5月18日

豊田市土地開発公社
理事長 安田 明弘 様

豊田市土地開発公社

監事 三浦哲平 

監事 古巣道明 

豊田市土地開発公社定款第24条の規定に基づき、令和3年度豊田市土地開発公社決算及び証書類を監査した結果、その意見は下記のとおりである。

記

1 監査の実施日

令和4年 5月18日

2 監査の結果

事業及び予算は、目的に沿って執行されており、決算の計数は正確であると認められた。また、財務諸表は適正に作成されており、関係帳票も整備されていた。