

# ふるさとわかまちづくり

## 乙部ヶ丘第1自治区

### 乙部ヶ丘地区建設の経過

- 昭和48年12月 用地買収開始  
昭和63年 基本協定書  
(愛知県住宅供給公社、住宅都市整備公団、豊田市)  
平成1年12月 造成開始  
平成5年1月 まち開き「分譲開始」

### 自治区の誕生

- 平成5年3月 第1期入居(60戸)  
乙部町自治区に属し、  
4人の組長選出  
平成5年11月 設立準備委員会設立

世話人による検討会	6回
豊田市との検討会	2回
乙部自治区からの研修	2回
役員各種検討会	10数回

- 平成5年12月 第2期入居(32戸)  
平成6年3月 自治区設立総会の開催  
第1回自治区総会の開催  
平成6年3月 第3期入居(31戸)

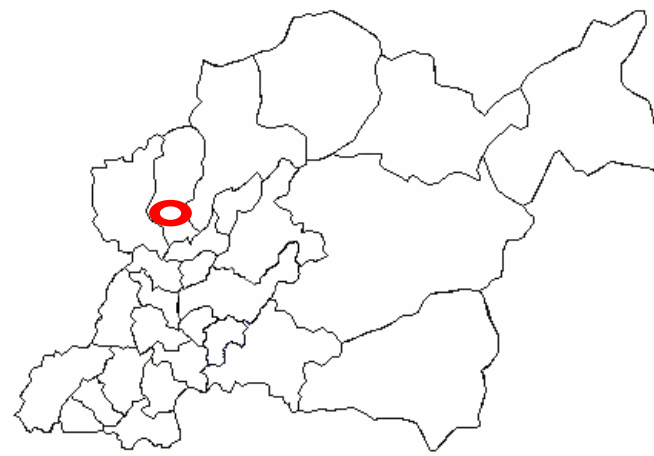
### 乙部ヶ丘集会所の完成

- 平成9年度 待望の集会場完成  
敷地300㎡  
延床190㎡

### まちづくりのルール

私たちの住む乙部ヶ丘は、猿投山の麓に広がる緑に囲まれた住宅団地です。宅地開発事業により、道路や公園及び宅地の整備が行われ、良好な居住環境が整いました。

この環境を長い年月維持し、さらに乙部ヶ丘の魅力を豊かにするため、美しくて住みたくするような町並み景観の創造を目指しました。



そこで建物の建築ルールである地区計画を定め、より良好な居住環境を形成・保全していくためにルールを定めています。

### 地域の変貌

#### わくわく事業での取り組み

乙部ヶ丘に住んでいる住民の手で、「楽しく安全な街まちづくり」を目指し、コミュニティ活動を活発にし、乙部ヶ丘のふるさとづくりを行うための活動を展開しています。

- 花と緑の多い街  
花壇の整備・枯木、倒木の処理  
安心できる暮らし  
側溝の清掃・散策道整備  
区民の活動支援・交流の場  
本徳町マレットゴルフ場に協力



### かえでひろば

子どもたちが身近な地域で安全に、安心して遊べる場所を確保し、その遊びを見守る人材ネットワークづくりを行うことを目的とし、40人で編成した「かえでひろば」が平成18年度から活動を行っています。(豊田市モデル事業第1号) 主に、集会所及び近隣の公園で、平日の放課後に遊ぶ子どもの見守り活動を展開しています。



### 地域の課題

乙部ヶ丘自治区は開発段階からおおよそ、交通、下水道、公園などの生活基盤整備はされていますが、その内の欠けていた公共交通機関も、この4月1日より基幹バス運行ということで解決されました。

しかし、一時期の開発が渋滞した時期と、ここ2、3年、急激に入居される方の増加に伴い



新たに大きな課題が提起され、その対応を討議しています。

その課題とは、区を1自治区で行くのか分割するのか、それに伴い区民の活動の拠点になるメインの集会所建設問題です。(既設のものでは手狭なため)

いずれにせよ、この3月総会にて決定され、平成20年度には具体的な計画を立案し、実現に向け進行すると思われます。

### 乙部ヶ丘第1自治区データ

(H19.4 現在)

設立：平成6年4月  
世帯数：859世帯  
(955世帯：平成19年12月)  
(123世帯：平成6年4月)

組数：38組  
面積：0.56km<sup>2</sup>  
自治区たより：「ふれあいたより」年6回発行  
回覧：月2回  
防犯灯設置箇所：158箇所  
小学校：東保見小学校  
自治区会館：乙部ヶ丘集会場  
ホームページ

<http://hm9.aitai.ne.jp/~otobe182/>