

平成28年度
指定管理者 公募施設

< 中央図書館 >

審 査 結 果

豊田市指定管理者選定委員会

1 はじめに

平成29年4月から指定管理者公募施設の管理運営を行う指定管理者を選定するに当たり、豊田市指定管理者選定委員会において選定審査を行った。

2 選定審査の概要

(1) 選定審査対象施設

中央図書館

(2) 選定方式

指定管理者が施設等を管理・運営するのに必要な指定管理料のみならず、サービスの質の向上に関する審査を要することから、組織体制及び人材確保に関すること、リスク分担能力に関すること、各種提案内容に関すること等を総合的に評価する『公募型プロポーザル方式』により選定した。

(3) 選定審査の方法

選定審査は、書類審査及びプレゼンテーション審査を実施した。

書類審査については、指定申請書を始めとして募集要項等で提出を義務付ける書類により、応募資格その他適切な業務執行の確保状況に関する審査を実施した。

プレゼンテーション審査では、事業計画書等に記載する提案事項等に関して応募団体に具体的説明を求め、質疑応答等を実施した上で、審査を実施した。

(4) 評価方法

○評価構成要素

項目	配点	備考
サービス得点	80点	プレゼンテーション審査等を経て付与する。
価格得点	20点	次の計算式により算出する。 $\frac{\text{提案最安値見積金額}}{\text{当該団体の見積額}} \times 20$ ※小数点以下第3位四捨五入 ・提案団体の中で最も安い見積額を提案した団体は、20点とする。 ・なお、市予定価格を上回る場合には失格とする。

○総合得点の算出

指定管理者の選定を決定する『総合得点』は、以下の計算式により算出する。

総合得点 = サービス得点 + 価格得点	※小数点以下第3位四捨五入
----------------------	---------------

(5) その他

応募団体が一団体であった場合は、プレゼンテーション審査を実施して当該団体の『交渉権者』としての適否を判断する。この場合、応募団体が交渉権者となるためには、以下の基準を満たす必要がある。

(基準) 総合得点を6.8点以上獲得すること。

3 審査日程

日程	内容
平成28年8月28日(日)	応募締切日
平成28年8月29日(月)	資格審査 価格の審査 業務執行体制等基礎審査
平成28年10月4日(火)	プレゼンテーション審査

4 審査結果

(1) プレゼンテーション審査委員の構成

豊田市指定管理者選定委員会のプレゼンテーション審査委員の構成は以下のとおりである。

役職	氏名	備考	ウェイト
審査委員長	山崎 丈夫	学識経験者	25%
委員	村林 聖子	学識経験者	25%
	大谷 哲也	施設所管部局	20%
	寺澤 好之		各15%
	岩月 正光		

プレゼンテーション審査は、選定審査基準書に示している評価項目について、普通・標準を「B」として、各委員がS・A・B・C・D・Eの6段階で評価を行った。

全体のサービス得点は、上記のとおり各委員の得点にウェイト率を乗じて合算したものとした。

(2) 審査結果

団体名	見積価格	価格得点	サービス得点	総合得点
TRC・ホームックス共同企業体	564,057,000 円	20.00	54.38	74.38 点

- ・ 内定した TRC・ホームックス共同企業体は、豊田市駅前のにぎわいづくりへの貢献や、豊田市中央図書館運営基本方針に基づく中央図書館の3つの柱に関する様々な事業提案がなされ、運営に対して高い意欲が感じられた。また、他自治体でも十分な管理実績を有し、その蓄積されたノウハウが高く評価された。

以 上