

令和5年10月

各位

豊田市指定管理者選定委員会事務局

指定管理者の内定について

下記のとおり、令和6年4月から管理運営を行う指定管理者を内定しました。なお、指定管理者の指定は、市議会での議決により正式決定されます。

記

1 指定管理者内定団体

次ページ一覧のとおり

以上

公募審査の結果詳細について（応募者1者）

NO	施設名	数	施設所管課	指定期間	応募団体名	予定価格	見積額	価格点 (配点対比)	サービス点 (配点対比)	総合 得点	結果	プレゼンテーション講評
1	豊田市下山西部プール	1	下山支所	5年	(株)日本クリーナー	5,920,555円	5,830,000円	100.00点 (40%)	73.35点 (60%)	84.01点	○	業務実績と安全管理への取組を評価できる。今後危機管理・安全管理のための人員確保や本社からのバックアップ体制に期待したい。
2	豊田市高橋コミュニティセンターほか	1	高橋支所	5年	ホームックス(株)	64,193,458円	64,000,000円	100.00点 (40%)	73.21点 (60%)	83.93点	○	多様な顧客への多様なサービスへのチャレンジが評価できる。
3	豊田市藤岡体育センターほか	1	藤岡支所	5年	(株)都市環境サービス	11,707,942円	11,550,000円	100.00点 (30%)	69.05点 (70%)	78.34点	○	現運用体制について評価できる。今後は社員(準社員)のバックアップ体制の充実を期待する。
4	豊田市藤岡ふれあいの館	1	藤岡支所	5年	ホームックス(株)	25,195,952円	24,000,000円	100.00点 (30%)	75.67点 (70%)	82.97点	○	地域住民への新たな提案は評価できる。今後さらに地域との関りを深めてもらうことを期待する。
5	王滝溪谷バーベキュー場	1	商業観光課	5年	豊松町椿木地区	351,510円	351,500円	100.00点 (20%)	66.78点 (80%)	73.42点	○	地区の観光資源を地区で管理するメリットを感じる一方で、今後の運営管理団体の持続可能性が課題。
6	豊田市五ヶ丘運動広場	1	スポーツ振興課	5年	(公財)豊田市スポーツ協会	22,658,022円	22,600,480円	100.00点 (20%)	66.89点 (80%)	73.51点	○	安定した運営は評価できる。今後市民の利用促進に向けた積極的な対応を期待する。
7	豊田地域文化広場	1	市民活躍支援課	5年	ホームックスグループ共同企業体	133,321,800円	128,500,000円	100.00点 (20%)	77.23点 (80%)	81.78点	○	施設が老朽化する中、知恵と工夫による運営を評価する。今後、両社の連携を引き続き良好に進めて頂きたい。
8	豊田市高齢者温泉休養施設寿楽荘	1	高齢福祉課	5年	(株)平畑温泉観光サービス	87,640,745円	84,573,918円	100.00点 (40%)	75.75点 (60%)	85.45点	○	業務実績と地元根付いた取り組みは非常に評価できる。今後、福祉的ニーズを持つ方々への対応のため、更なるスキルアップを期待する。
9	豊田市東山デイサービスセンター	1	高齢福祉課	5年	(社福)恩賜財団愛知県同胞援護会	0円	0円		70.50点 (100%)	70.50点	○	法人全体としての運営体制は評価できる。今後更に地域・地元との関わりを活かすことを期待したい。
10	豊田市老人福祉センター豊寿園	1	高齢福祉課	5年	(社福)豊田市社会福祉協議会	82,476,223円	82,449,797円	100.00点 (40%)	72.48点 (60%)	83.49点	○	安定的な運営体制を評価できる。今後、高齢者間の交流、高齢者に向けた情報発信の強化を期待する。
11	豊田市高岡公園体育館ほか	3	スポーツ振興課	5年	ホームックス(株)	41,547,013円	41,220,000円	100.00点 (40%)	79.44点 (60%)	87.66点	○	これまでの運営実績を高く評価する。実施されたアンケート調査をもとにさらなる改善を期待する。
12	駐輪場(愛環梅坪駅駐輪場ほか41施設)	42	交通安全防犯課	5年	蔦井(株)	30,706,632円	30,665,800円	100.00点 (40%)	65.62点 (60%)	79.37点	○	既存運営体制や他自治体での実績は評価できる。今後マンネリ化せずに自主事業の展開を期待したい。
13	豊田市高岡コミュニティセンターほか	3	高岡支所	5年	アクティオ(株)	62,504,995円	62,500,000円	100.00点 (40%)	75.60点 (60%)	85.36点	○	地域特性を捉えた提案やノウハウを活かした提案内容が評価できる。
14	猿投棒の手ふれあい広場ほか	2	文化財課	5年	ホームックス(株)	45,168,865円	45,000,000円	100.00点 (30%)	70.25点 (70%)	79.18点	○	業務実績を評価できる。今後施設・常設展等をPRする広報戦略を期待する。
15	豊田市自然観察の森	1	環境政策課	5年	とよたの自然パートナーズ	80,855,806円	80,080,000円	100.00点 (10%)	76.85点 (90%)	79.17点	○	専門知識を持つ企業と施設管理に長けた企業との連携で新たな施設利用者の開拓に繋がることを期待する。

公募審査の結果詳細について（応募者複数）

NO	施設名	数	施設所管課	指定 期間	応募団体名	予定価格	見積額	価格点 (配点割合)	サービス点 (配点割合)	総合 得点	結果	プレゼンテーション講評
1	平戸橋いこいの広場ほか	4	博物館準備課	3年	(株)技研サービス	74,767,096円	72,600,000円	100.00点 (20%)	66.60点 (80%)	73.28点	○	現行の運営体制は評価できる。今後、豊田市に民芸館がある社会的意義を捉えた管理体制になることを期待する。
					(株)トヨタエンタプライズ		93,900,000円	予定価格超過のため失格				
2	とよた市民活動センター	1	市民活躍支援課	5年	(公社) 豊田市シルバー人材センター	13,921,410円	13,695,000円	100.00点 (40%)	67.89点 (60%)	80.73点	×	安定した施設運営は評価できるが、市民活動とのつながりや施設の有効活用に関する視点に物足りなさがあった。
					(同) なんつな		13,869,350円	98.74点 (40%)	70.20点 (60%)			

単独指名施設 審査結果一覧

NO	施設名	数	施設所管課	選定区分	指定期間	利用料金制	内定団体	結果	
1	豊田市西部コミュニティセンター	1	地域支援課	単独	5号	5年	(株)豊田ほっとかん	○	
2	豊田市旭高原自然活用村	1	旭支所	単独	3号	5年	適用	(株)旭高原	○
3	矢作川島崎公園(スポーツ施設部分)	1	旭支所	単独	2号	5年	(公社)豊田市シルバー人材センター	○	
4	豊田市旭弓道場	1							
5	豊田市旭総合体育館	1							
6	豊田市旭武道場	1							
7	豊田市香嵐溪施設	1	足助支所	単独	3号	3年	適用	(株)三州足助公社	○
8	豊田市百年草(老人デイサービスセンターを除く。)	1	足助支所	単独	3号	3年	適用	(株)三州足助公社	○
9	城跡公園足助城	1	足助支所	単独	3号	3年	適用	(株)三州足助公社	○
10	豊田市どんぐりの里いなぶ	1	稲武支所	単独	3号	2年	適用	(株)どんぐりの里いなぶ	○
11	豊田市稲武どんぐり工房	1	稲武支所	単独	3号	5年		いなぶ観光協会	○
12	豊田市農林漁家高齢者センター	1	稲武支所	単独	2号	5年		(公社)豊田市シルバー人材センター	○
13	豊田市稲武夏焼グラウンド	1	稲武支所	単独	5号	5年		(公社)豊田市シルバー人材センター	○
14	豊田市香恋の里	1	下山支所	単独	3号	5年		(株)香恋の里	○
15	豊田市下山憩の家	1	下山支所	単独	2号	5年		(公社)豊田市シルバー人材センター	○
16	豊田市下山基幹集落センター	1	下山支所	単独	5号	5年		(公社)豊田市シルバー人材センター	○
17	下山トレーニングセンター	1	下山支所	単独	2号	5年		しもやまスポーツクラブ	○
18	下山運動場	1							
19	豊田市藤岡山村広場	1	藤岡支所	単独	2号	5年		藤岡石畳地区地域づくり協議会	○
20	豊田市福祉就業センター	2	市民活躍支援課	単独	3号	5年		(公社)豊田市シルバー人材センター	○
21	中央公園	1	スポーツ振興課	単独	3号	5年		(株)豊田スタジアム	○
22	猿投公園	1	スポーツ振興課	単独	3号	5年		(公財)豊田市スポーツ協会	○
23	毘森公園	1	スポーツ振興課	単独	3号	5年		(公財)豊田市スポーツ協会	○
24	柳川瀬公園	1	スポーツ振興課	単独	2号	5年		NPO法人かみごうスポーツクラブ	○
25	豊田市古瀬間運動広場	1	スポーツ振興課	単独	2号	5年		NPO法人美里スポーツクラブ	○
26	豊田市東山運動広場	1							
27	豊田市東山体育センター	1							
28	豊田市福祉センター	1	総務監査課	単独	3号	5年		(社福)豊田市社会福祉協議会	○
29	豊田市百年草(老人デイサービスセンターに限る。)	1	総務監査課	単独	5号	5年	適用	(社福)豊田市社会福祉協議会	○
30	豊田市小原福祉センターふくしの里	1	総務監査課	単独	3号	5年	適用	(社福)豊田市社会福祉協議会	○
31	豊田市下山保健福祉センターまどいの丘	1							
32	豊田市藤岡福祉センターふじのさと	1							
33	豊田市稲武福祉センター	1							
34	足助まめだ館	1							
35	豊田市老人福祉センターぬくもりの里	1							
36	豊田市こども発達センター	2	障がい福祉課	単独	1号	5年		(社福)豊田市福祉事業団	○
37	豊田市障がい者総合支援センター	3	障がい福祉課	単独	5号	5年		(社福)豊田市福祉事業団	○
38	豊田市知的障がい者グループホーム喜多ハウス	1	障がい福祉課	単独	5号	5年		(社福)豊田市福祉事業団	○
39	豊田市さくらワークス	1	障がい福祉課	単独	5号	5年		(社福)こじま福祉会	○
40	サン・アビリティーズ豊田	1	障がい福祉課	単独	3号	5年		(社福)豊田市社会福祉協議会	○
41	豊田市障がい者福祉会館	1							
42	豊田市高岡農村環境改善センター	1	農地整備課	単独	2号	5年		農村環境改善センター管理協会	○