

平成31年度  
指定管理者 公募施設

<豊田市平戸橋いこいの広場、平戸橋公園>

審 査 結 果

豊田市指定管理者選定委員会

## 1 評価方法

### ○評価構成要素

項目	配点	備考
価格得点	20%	次の計算式により算出する。 $\frac{\text{提案最安見積金額}}{\text{当該団体の見積金額}} \times 100$ ※小数点以下第3位四捨五入 ・市予定価格を上回る場合は失格とする。
サービス得点	80%	・サービス得点加算基準によりプレゼンテーション審査等を経て付与する。 ・市が定める最低基準点（60点）を下回る場合は失格とする。

## 2 審査結果

### (1) プレゼンテーション審査委員の構成

豊田市指定管理者選定委員会のプレゼンテーション審査委員の構成は以下のとおりである。

役職	氏名	備考	ウエイト
審査委員長	山崎 口夫	学識経験者	35%
委員	近藤 卓也	施設所管部局	各15%
	竹田 康孝		
	村上 光彦		
	森 泰通	施設所管課	

プレゼンテーション審査は、選定審査基準書に示している評価項目について、普通・標準を「B」として、各委員がS・A・B・C・D・Eの6段階で評価を行った。

全体のサービス得点は、上記のとおり各委員の得点にウエイト率を乗じて合算したものとした。

### (2) 審査結果

団体名	見積価格	価格得点※	サービス得点※	総合得点
株式会社技研サービス	22,745,000 円	19.70	53.92	73.62 点
株式会社メンテック	22,400,000 円	20.00	51.80	71.80 点
株式会社日本クリーナー	22,680,000 円	19.75	45.68	65.43 点

※配点ウエイト反映後

- ・内定した株式会社技研サービスについては、これまでの指定管理の実績に基づき、地域団体との連携や安定した運営に対して評価が高かった。
- ・株式会社メンテックについては、指定管理の実績はないもののキッズコーナーやベビールーム等新しいソ

フト事業の企画提案に長けていたが、施設の設置目的やそれに沿った基本方針についての理解、具体化について一步及ばず、内定には至らなかった。

・株式会社日本クリーナーは、施設のハード面の管理実績は高く評価できるもののソフト事業の具体的な提案等が他の団体には及ばず、内定には至らなかった。

以 上