

建築協定規制一覧

名称		パークグリーン星ヶ丘	栄・日南地区	西区栄・日南18番地区	双美町	SmartCommunity豊田高橋	SmartCommunity豊田東山
所在地		豊田市西岡町星ヶ丘、大島町星ヶ丘 地内	豊田市栄町3丁目、4丁目、日南町5丁目 地内	豊田市栄町4丁目、日南町4丁目 地内	豊田市双美町1丁目、2丁目、3丁目 地内	豊田市高橋町7丁目 地内	豊田市東山町2丁目 地内
期間	始期	H8.9.2	H28.10.27	H29.8.25	R2.5.23	R2.9.17	R2.9.17
	終期	R28.9.1	R8.10.26	R9.8.24	R12.5.22	R12.9.16	R12.9.16
	年数	50年	10年	10年	10年	10年(10年毎延長可)	10年(10年毎延長可)
面積	協定区域	44,964.83㎡	21,989.65㎡	10,081.89㎡	63,109.76㎡	10041.92㎡	8028.74㎡
	協定区域隣接地	60,792.00㎡	14,246.97㎡	1,304.57㎡	1,439.24㎡	—	—
用途地域		第1種中高層住居専用	第1種中高層住居専用 第1種住居	第1種中高層住居専用	市街化調整区域	第1種中高層住居専用 第1種住居	第1種中高層住居専用
開発許可		H7.7.12 (7-1-26)	S45.10.20	-	S44.12.24 (44-3-20)	H21.12.16 21豊開審第1-88号	H21.12.9 21豊開審第1-89号
受付年月日		H8.7.5	H8.9.9	H9.7.7	H12.3.13	H22.7.16	H22.7.16
縦覧公告年月日		H8.8.2	H8.9.13	H9.7.16	H12.4.7	H22.8.19	H22.8.19
縦覧期間		H8.8.7~H8.8.27	H8.9.20~H8.10.9	H9.7.22~H9.8.15	H12.4.13~H12.5.8	H22.8.20~H22.9.8	H22.8.20~H22.9.8
聴聞会開催日		H8.8.29	H8.10.18	H9.8.19	H12.5.18	H22.9.10	H22.9.10
認可年月日		H8.9.2	H8.10.27	H9.8.25	H12.5.23	H22.9.17	H22.9.17
認可番号		8第1号	8第2号	9第1号	12第1号	22第1号	22第2号
認可公告年月日		H8.9.10	H8.10.30	H9.8.28	H12.5.31	H22.9.17	H22.9.17
建築物の基準	用途	一戸建て住宅	一戸建て住宅 (併用住宅可)	一戸建て住宅	一戸建て住宅 (店舗併用住宅可)	一戸建て住宅 二戸連続住宅 兼用住宅	一戸建て住宅 二戸連続住宅 兼用住宅
	敷地面積	200㎡以上	—	—	160㎡以上	165㎡以上	170㎡以上
	階数	2階以下(地階除く)	3階以下(地階除く)	3階以下(地階除く)	—	—	—
	高さ	最高の高さ	10m以下	10m以下	10m以下	10m以下	10m以下
		軒の高さ	7m以下	—	—	—	7m以下
	建蔽率	—	—	—	—	—	—
	容積率	—	—	—	—	—	—
	壁面の位置の制限	道路境界線2m その他1.5m 一辺3.5m必要	北側境界線1.5m その他1.0m (3階部分のみ)	北側境界線1.5m その他1.0m (3階部分のみ)	北側境界線1.5m (軒高7mを超える部分のみ)	1m以上	1m以上
	北側斜線制限	無	無	無	無	無	無
	色彩制限	有	無	無	有	無	無
その他の制限	宅地形状等変更禁止 屋根の勾配 付属建築物の位置 外構等の制限	無	無	店舗営業時間 垣、さくの構造	垣、さくの構造	垣、さくの構造	