令和８年１２月豊田市営住宅定期募集（抽選）案内書

受付期間・場所

※入居申込書は郵送不可です。受付場所へ持参してください。

【受付期間】 **令和８年１２月３日（木）～１２月１１日（金）※土・日は除きます。**
【受付時間】 **午前９時～午後５時**
【受付場所】 **豊田市営住宅管理事務所（豊田市喜多町６丁目３-４　公営住宅センター内）**
【募集戸数】 **２２戸**
【募集住戸】 募集住戸一覧表をご覧ください。
【申込方法】 **市営住宅入居申込書に記入し、受付期間中に受付場所へ持参してください。**

- 抽選結果通知書に８５円切手を貼ってください。
- 申込みの時点では入居資格審査書類は不要です。

抽選日・場所・入居指定日

【抽選日】 **令和８年１２月１７日（木）**
【抽選時間】 **午前１０時～１１時**
【抽選場所】 **豊田市役所南庁舎　３階　３１会議室（豊田市西町３丁目６０番地）**
【入居指定日】 **令和９年３月１日（月）**

選考方法

- 公開抽選により募集する住戸ごとに仮当選者及び補欠者（２名まで）を決定します。
- 仮当選者が辞退又は失格した場合は、補欠者が補欠順位に従って繰上仮当選者になります。
  なお、補欠者の有効期限は令和９年４月３０日（金）までとなります。

福祉枠

【優遇内容】 募集住戸一覧表**「福祉枠」に「＊印」のある住戸**に申し込んだ場合、一般の抽選番号に加え、福祉枠の抽選番号も付与されます。
【対象住戸】 募集住戸一覧表の福祉枠に**「＊印」**が記された住戸に限ります。
【対象世帯】 次に該当する世帯です。

- **２０歳未満の子を扶養するひとり親世帯**（ＤＶ被害者を含む。）
  （同居家族のうち２０歳以上で、かつ、経常的収入を得る職業についている方がいる世帯は除きます。）
- **高齢者世帯**（申込日現在で申込者自身が６０歳以上で、同居家族はその配偶者又は、１８歳未満若しくは５６歳以上の親族に限ります。）
- **障がい者世帯**（身体障がい者手帳４級以上、療育手帳Ｂ判定以上、愛護手帳３度以上、精神障がい者保健福祉手帳２級以上、戦傷病者手帳第１款症以上所持者の方がいる世帯）
- 多家族優遇枠に該当する世帯は、５人以上で同居しようとする世帯
- **上記対象世帯に該当しない一般世帯の方も、「福祉枠」に「＊印」がある住戸への申込みが可能です。ただし、抽選番号は一般世帯の番号のみとなります。**

豊田市営住宅（家族形成期支援住戸を除く）は**「入居期間制度」**を導入しています。当初入居期間は５年間と定められていますが、決められた資格要件を満たさなければ契約更新できない場合があります。詳しくは**「市営住宅入居申込総合案内書」４ページ**をご確認ください。

申込みの際の注意事項

「市営住宅入居申込総合案内書」に記載されている、**申込資格（１６ページ、１７ページ）**及び**入居収入基準（２０ページ～２３ページ）**をご確認いただき、「市営住宅入居申込書」に必要事項を記入し提出してください。また、**抽選結果通知書に８５円切手を貼ってください。**

- 募集する住戸には、それぞれ入居可能人数が定められています。募集住戸一覧表で「入居可能人数」を確認のうえ、該当する住戸へお申し込みください。
- 申込みは、１世帯につき１住戸に限ります。入居予定者がそれぞれ申し込むことはできません。１回の募集において、１世帯が２住戸以上に申し込んだ場合、または入居予定者がそれぞれ申し込んだ場合は、いずれの申込みも失格とします。
- 下記の場合、特定の資格が必要です。「市営住宅入居申込総合案内書」１７ページをご覧ください。
  ① **単身者での申込みの場合**　③ **シルバーハウジング住宅への申込の場合**
  ② **家族形成期支援住戸への申込の場合**　④ **車いす世帯向住宅への申込の場合**
- 下記の資格条件で申込みされる方は、特にご注意ください。
  ① 離婚調停中での申込みは、入居資格審査までに**離婚が確定**していることが必要です。
  ② 持家がなくなることを理由に申し込む場合は、入居資格審査時に、**申込時点で持家がなくなることを証明する書類**の提出が必要です。

抽選結果

※原則、お電話での抽選結果のご回答は差し控えさせていただきます。

抽選日の翌日以降に、下記の方法で抽選結果をご案内します。

①抽選結果通知書の発送
②豊田市営住宅管理事務所に掲示
③豊田市ホームページ[市営住宅概要・入居者募集]に掲載

掲載HP URL:https://www.city.toyota.aichi.jp/kurashi/sumai/teiju/1003657.html

入居資格審査

仮当選された方は、入居資格審査に必要な書類を持参してください。

必要な書類は**「市営住宅入居申込総合案内書」**１８、１９ページをご覧ください。

【審査期間】 **令和８年１２月２３日（水）～令和９年１月８日（金）**
※土・日・１２月２９日（火）～１月３日（日）は除きます。
【審査時間】 **午前９時～午後５時**
【審査場所】 **豊田市営住宅管理事務所（豊田市喜多町６丁目３-４　公営住宅センター内）**

追加募集

申込みのなかった住戸については、以下のとおり先着順受付により入居者を募集します。

【受付期間】 **令和９年１月１３日（水）～２月２６日（金）※土・日・祝日は除きます。**
【受付時間】 **午前９時～午後５時**
【受付場所】 **豊田市営住宅管理事務所（豊田市喜多町６丁目３-４　公営住宅センター内）**
【募集住戸】 抽選後すみやかに**豊田市営住宅管理事務所に掲示**及び**豊田市ホームページ[市営住宅概要・入居者募集]**に掲載します。
【申込方法】 **市営住宅入居申込書に記入し、入居資格審査に必要な書類を持参してください。**

- **必要な書類について不明な点がある場合は、市営住宅管理事務所へお問い合わせください。**
- **書類に不備がある場合は、受付けできませんのでご了承ください。**
- **受付期間初日の令和９年１月１３日（水）に限り,午前９時００分から９時１５分までに受付場所に来所された方で、申込順位を決める抽選を行います。**

次回定期募集（抽選）予定

【案内書配布】 **令和９年４月中旬頃**
【受付期間】 **令和９年５月上旬頃**

- **詳しくは広報とよた４月号をご確認ください。**

＜お問い合わせ先＞愛知県住宅供給公社　豊田市営住宅管理事務所　電話：０５６５－３６－０６５５

募集住戸一覧表

No	住宅名	タイプ	入居可能人数	福祉枠	部屋番号	間取り	家賃 Ⅰ～Ⅵ（Ⅶ） （円/月額）	駐車場使用料 （円/月額）	共益費 （円/月額）	竣工年度	風呂	EV設置	ガス等	自治会	その他
1	朝日ヶ丘	D2	３～５人		A1棟304	3DK	22,000 ～ 43,200	2,500	-	S63	○	×	都市	○	
2	市木町	D2	３～５人		B棟405	3DK	23,900 ～ 47,000	2,000	1,000	H20	○	○	都市	○	
3	水源町	D2	２～５人		A2棟304	3DK	22,900 ～ 45,000	2,500	-	H05	○	×	都市	○	
4					A2棟308	3DK	22,900 ～ 45,000	2,500	-	H05	○	×	都市	○	
5					A3棟304	3DK	22,900 ～ 45,000	2,500	-	H05	○	×	都市	○	
6					B3棟302	3DK	22,900 ～ 45,000	2,500	-	H05	○	×	都市	○	
7	すまいる聖心	A	１～２人		801	1R	13,600 ～ 26,700	2,500	5,000	H05	○	○	都市	×	
8	中根	D1	２～５人	＊	B1棟103	3DK	22,200 ～ 43,500	2,500	-	H02	○	×	都市	○	
9		K2	１～５人		A1棟106	3DK	22,200 ～ 43,500	2,500	-	H02	○	×	都市	○	車いす世帯向住宅
10	東山	C1	１～４人		H棟203	2DK	18,900 ～ 37,100	2,000	1,000	H15	○	○	都市	○	
11	松平志賀	A	１～２人		E棟103	1R	11,200 ～ 22,000	2,000	4,600	R2	○	×	プロパン	×	
12	美和	C1	１～４人		C棟506	2DK	19,700 ～ 38,600	2,000	1,000	H24	○	○	都市	○	
13					D棟504	2DK	19,900 ～ 39,100	2,000	1,000	H27	○	○	都市	○	
14		D2	３～５人	＊	A棟107	3DK	24,900 ～ 49,000	2,000	1,000	H22	○	○	都市	○	
15					A棟508	3DK	24,900 ～ 49,000	2,000	1,000	H22	○	○	都市	○	
16					B棟303	3DK	24,900 ～ 49,000	2,000	1,000	H22	○	○	都市	○	
17					C棟211	3DK	25,100 ～ 49,400	2,000	1,000	H24	○	○	都市	○	
18					C棟312	3DK	25,100 ～ 49,400	2,000	1,000	H24	○	○	都市	○	
19					C棟412	3DK	25,100 ～ 49,400	2,000	1,000	H24	○	○	都市	○	
20					C棟510	3DK	25,100 ～ 49,400	2,000	1,000	H24	○	○	都市	○	
21					C棟612	3DK	25,100 ～ 49,400	2,000	1,000	H24	○	○	都市	○	
22					D棟208	3DK	25,500 ～ 50,000	2,000	1,000	H27	○	○	都市	○	

【注意】

※ 駐車場に駐車できる車両サイズは、車長４９０cm以下、車幅１８０cm以下です。
規定のサイズを超える車両は駐車することはできません（駐車場の使用許可をすることができません）。

※ 市木町・すまいる聖心・東山・松平志賀・美和住宅に限り２台目の駐車場を使用できます。
ただし、空き駐車場がない場合は使用することができません。

※ 「共益費」欄に金額の記載がある住宅は、共益費が必要です。

※ 「自治会」欄に「○」の記載がある住宅については、入居後、自治会へ加入していただきます。
また、自治会活動への参加や自治会費の納入等が必要です。

※ 契約時には家賃等が変更となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。