

令和7年12月豊田市営住宅定期募集（抽選）案内書

受付期間・場所

※入居申込書は郵送不可です。受付場所へ持参してください。

- 【受付期間】 令和7年12月1日（月）～12月12日（金）土・日・祝日は除きます。
- 【受付時間】 午前9時～午後5時
- 【受付場所】 豊田市営住宅管理事務所（豊田市喜多町6丁目3-4 公営住宅センター内）
- 【募集戸数】 45戸
- 【募集住戸】 募集住戸一覧表をご覧ください。
- 【申込方法】 募集住戸一覧表の中から部屋を選択してお申込みください。
 - 市営住宅入居申込書（定期募集）に記入し、受付期間中に受付場所へ持参してください。
 - 抽選結果通知書に85円切手を貼ってください。

抽選日・場所・入居指定日

- 【抽選日】 令和7年12月18日（木）
- 【抽選時間】 午前10時～11時
- 【抽選場所】 豊田市役所南庁舎 3階 31会議室（豊田市西町3丁目60番地）
- 【入居指定日】 令和8年3月1日（日）予定

選考方法

- 公開抽選により募集する部屋ごとに仮当選者及び補欠者（2名まで）を決定します。
- 仮当選者が辞退又は失格した場合は、補欠者が補欠順位に従って繰上仮当選者になります。
なお、補欠者の有効期限は令和8年4月30日（木）までとなります。

福祉枠

- 【優遇内容】 下記の対象世帯に該当する申込者で、福祉枠に申込みされた方は、一般の抽選番号の他に福祉枠の抽選番号が与えられます。
- 【対象住戸】 募集住戸一覧表の福祉枠に＊印が記された部屋に限ります。
- 【対象世帯】 次に該当する世帯です。
 - 20歳未満の子を扶養するひとり親世帯**（DV被害者を含む。）
（同居家族のうち20歳以上で、かつ、経常的収入を得る職業についている方がいる世帯は除きます。）
 - 高齢者世帯**（申込日現在で申込者が60歳以上で、同居する親族は配偶者、18歳未満、56歳以上の方だけ）
 - 障がい者世帯**（身体障がい者手帳4級以上、療育手帳B判定以上、愛護手帳3度以上、精神障がい者保健福祉手帳2級以上、戦傷病者手帳第1款症以上所持者の方がいる世帯）
 - 多家族優遇枠に該当する世帯は、5人以上で同居しようとする世帯
 - 「福祉枠」に＊印がある部屋に、上記対象世帯に該当しない一般世帯の方も申込みすることはできます。ただし抽選番号は一般の番号のみとなります。

豊田市営住宅（家族形成期支援世帯向住宅を除く）は入居期間制度を導入しています。当初入居期間は5年間と定められていますが、決められた資格要件を満たさなければ契約更新できない場合があります。詳しくは総合案内書4ページ又は管理事務所職員にお尋ねください。

お申込みされる方は、「公営住宅入居申込総合案内書」に記載されている、申込資格、入居収入基準、事故部屋への入居等をご確認いただき、「市営住宅入居申込書（定期募集）」に必要事項を記入し提出してください。切手も忘れずに貼ってください。

申込みの際の注意事項

- 募集する部屋は、それぞれ入居可能人数が決まっています。募集住戸一覧表の「募集対象入居人数」を確認していただき、該当する部屋へ申し込んでください。
- 申込みは1世帯（婚約者との申込みの場合も1世帯とする。）で1部屋です。
1回の募集に1人が2部屋以上申込みをした場合や、入居予定者がそれぞれ申込みをした場合は、失格とします。
- 下記の資格条件で申込みされる方は、特にご注意ください。
 - ①離婚調停中でのお申込みは、入居資格審査までに離婚が確定していることが必要です。
 - ②持家がなくなることが証明できる場合でのお申込みは、入居資格審査時に売却済み等が確認できる証明を提出していただきます。
- 裁量階層について、家族形成期支援住戸に申込可能な世帯の方は、所得区分のⅤ～Ⅶの所得月額でも（所得月額158,000円を超え259,000円以下）申込みができます。
（注意）なお、家族形成期支援住戸の家賃額は所得区分とは異なります。
- 家族形成期支援住戸、車いす世帯向への申込みには特定の資格が必要です。
- 住宅によっては、共益費（エレベーター保守点検費用等）を家賃と一緒に徴収します。
- 市営住宅の駐車場に駐車できる**車両サイズは車長490cm以下、車幅180cm以下**です。
サイズオーバーの車両を駐車することはできません。（駐車場をお貸しできません。）

抽選結果

※原則、お電話での抽選結果のご回答は差し控えさせていただきます。

抽選結果は、抽選結果通知書の発送をもってご案内します。到着まで今しばらくお待ちください。

なお、後日（抽選後1週間以内）豊田市ホームページ[市営住宅概要・入居者募集]にも抽選結果を掲載しますので、ご確認の際にご利用ください。

掲載HP URL:<https://www.city.toyota.aichi.jp/kurashi/sumai/teiju/1003657.html>



入居資格審査

仮当選された方は、入居資格審査に必要な書類を持参してください。

必要な書類は総合案内書18、19ページをご覧ください。

- 【審査期間】 令和8年1月5日（月）～1月9日（金）土・日・祝日は除きます。
- 【審査時間】 午前9時～午後5時
- 【審査場所】 豊田市営住宅管理事務所（豊田市喜多町6丁目3-4 公営住宅センター内）

追加募集

申込みのなかった部屋については、以下のとおり先着順受付により入居者を募集します。

- 【受付期間】 令和8年1月16日（金）～2月27日（金）土・日・祝日は除きます。
- 【受付時間】 午前9時～午後5時
- 【受付場所】 豊田市営住宅管理事務所（豊田市喜多町6丁目3-4 公営住宅センター内）
- 【募集住戸】 抽選後すみやかに豊田市営住宅管理事務所に掲示します。
- 【申込方法】 部屋を選択してお申込みください。
 - 市営住宅入居申込書に記入し、入居資格審査に必要な書類を添付して、受付場所へ持参してください。書類に不備がある場合は、受付できませんのでご了承ください。
 - 申込む方によって必要な書類が異なりますので、申込む前に市営住宅管理事務所にお問い合わせいただくか、窓口にご来所いただくことをお勧めします。
 - 受付初日は混雑が予想されますので、午前9時00分から9時10分までに受付場所に来所された方で、申込順位を決める抽選を行います。

次回定期募集（抽選）予定

- 【案内書配布時期】 令和8年4月中旬
- 【受付期間】 案内書をご確認ください。

No	住宅名	タイプ	入居人数	福祉 枠	部屋番号	間取り	家賃 所得区分Ⅰ～Ⅵ (単位：円)	風呂	EV 設置	ガス 等	その他
1	市木町	C1	1～4人		C棟205	2DK	19,600 ～ 38,600	有	有	都市	
2		M2	2～5人		A棟101	3DK	23,900 ～ 47,000	有	有	都市	家族形成期 支援住戸
3					A棟102	3DK	23,900 ～ 47,000				
4					A棟410	3DK	23,900 ～ 47,000				
5					A棟502	3DK	23,900 ～ 47,000				
6		D2	3～5人	*	B棟208	3DK	24,000 ～ 47,200	有	有	都市	
7					B棟301	3DK	24,000 ～ 47,200				
8	樹木	M1	2～4人		G棟101	2LDK	22,500 ～ 44,200	有	無	都市	家族形成期 支援住戸
9					G棟103	2LDK	22,900 ～ 45,000				
10	水源町	D1	2～5人		A1棟402	3DK	23,300 ～ 45,800	有	無	都市	
11				*	A2棟208	3DK	23,000 ～ 45,200				
12					A2棟304	3DK	23,000 ～ 45,200				
13	すまいる聖心	A	1～2人		603	1R	13,800 ～ 27,200	有	有	都市	
14	中河原	M2	2～5人		210	3DK	26,800 ～ 52,500	有	有	都市	家族形成期 支援住戸
15	中根	D1	2～5人		A2棟202	3DK	22,200 ～ 43,500	有	無	都市	
16		K2	1～5人		A2棟106	3DK	22,200 ～ 43,500	有	無	都市	車いす 世帯向
17					B1棟104	3DK	22,200 ～ 43,500				
18	東山	C1	1～4人	*	C棟406	2DK	19,100 ～ 37,600	有	有	電化	
19					C棟508	2DK	19,100 ～ 37,600				
20		D2	3～5人		A棟405	3DK	24,600 ～ 48,300	有	有	都市	
21					A棟506	3DK	24,600 ～ 48,300				
22				*	B棟205	3DK	24,600 ～ 48,300				
23					B棟702	3DK	24,600 ～ 48,300				
24					C棟401	3DK	24,600 ～ 48,300				
25					C棟701	3DK	24,600 ～ 48,300				
26					C棟702	3DK	24,600 ～ 48,300				
27					C棟704	3DK	24,600 ～ 48,300				
28					C棟804	3DK	24,600 ～ 48,300				
29				*	D棟204	3DK	24,900 ～ 48,900				
30					D棟402	3DK	24,900 ～ 48,900				

No	住宅名	タイプ	入居人数	福祉 枠	部屋番号	間取り	家賃 所得区分Ⅰ～Ⅵ (単位：円)	風呂	EV 設置	ガス 等	その他
31	東山	D2	3～5人		D棟507	3DK	24,900 ～ 48,900	有	有	都市	
32					E棟501	3DK	24,900 ～ 48,900				
33					E棟703	3DK	24,900 ～ 48,900				
34					F棟402	3DK	24,900 ～ 48,900				
35					G棟409	3DK	24,300 ～ 47,700				
36					H棟805	3DK	24,300 ～ 47,700				
37					H棟806	3DK	24,300 ～ 47,700				
38	美和	S	1～2人		D棟203	2DK	19,800 ～ 39,000	有	有	電化	シルバー ハウジング
39		D2	3～5人		A棟502	3DK	25,000 ～ 49,200	有	有	都市	
40					B棟401	3DK	25,000 ～ 49,200				
41					B棟501	3DK	25,000 ～ 49,200				
42					C棟503	3DK	25,200 ～ 49,600				
43					C棟512	3DK	25,200 ～ 49,600				
44		K1	1～4人		D棟103	2DK	19,800 ～ 38,800	有	有	電化	車いす 世帯向
45					D棟104	2DK	19,800 ～ 38,800				

【注意】

・松平志賀住宅は土砂災害警戒区域に該当しており、全棟が「がけ崩れ」、A・B・E棟が「土石流」の危険があります。

・シルバーハウジング、家族形成期支援住戸、車いす世帯向への申込みには特定の資格が必要です。

・住宅によっては、共益費（エレベーター保守点検費用等）が必要です。

・ガス等の「電化」は、ガスを使用せず、電気のみを使用する電化住宅です。