

受付印

未登記家屋補充課税台帳所有者変更申出書

令和 年 月 日

豊田市長様

新所有者 住 所

(権利者)

氏 名

印

(旧所有者との関係

)

(電話番号

—

)

旧所有者 住 所

(義務者)

氏 名

印

(電話番号

—

)

下記の固定資産について、地方税法第343条第2項後段の規定により、物件の所有者を翌年より変更したいので、新・旧所有者が連署(押印)し、関係書類を添えて申出します。

なお、今後万一この物件に係る紛争が生じた場合は、当方にて解決し、貴庁に対して一切ご迷惑をかけないことを誓約します。

記

☆ 所有者の変更理由

☆ 変更原因年月日 年 月 日

☆ 家屋の表示(台帳の内容)

所 在 地 番	用 途 名	合計床面積m ²	市処理欄(物件番号)
記載例			
西町3丁目60番地	居宅	126.78	

※申出には《添付書類》が必要です。詳しくは、裏面をご確認ください。

受付	審査	入力	確認

変更理由	«添付書類»
相続（遺産分割協議）	<ul style="list-style-type: none"> ・申出書（押印不要） ・遺産分割協議書（相続人全員の自署、実印が押印されているもの） ・相続関係説明図（作成者不問）または法定相続情報一覧図
相続（唯一の相続人）	<ul style="list-style-type: none"> ・申出書（押印不要） <p>下記のうちいずれか</p> <ul style="list-style-type: none"> ・被相続人の出生～死亡までの戸籍謄本（戸籍全部事項証明書） ・有資格者（司法書士等）が作った相続関係説明図 ・法定相続情報一覧図
遺贈（遺言）	<ul style="list-style-type: none"> ・申出書（押印不要） ・遺言書（家庭裁判所、公証役場で検認等されたもの）
売買／贈与／代物弁済／ 交換／財産分与（調停除 く）／会社分割／譲渡 (契約書等ありの場合)	<ul style="list-style-type: none"> ・申出書（契約書に押印してあるため押印不要） ・売買契約書、贈与証明書 など ・旧所有者の印鑑証明（※旧所有者が法人で、解散により印鑑証明が取得でき ない場合は印鑑証明不要。ただし、旧所有者の法人登記簿を提出。）
売買／贈与／代物弁済／ 交換／財産分与（調停除 く）／会社分割／譲渡 (契約書等なしの場合)	<ul style="list-style-type: none"> ・申出書（新旧所有者の実印を押印。申出書を契約書とみなすため。） ・新旧所有者の印鑑証明（※旧所有者が法人で、解散により印鑑証明が取得で きない場合は印鑑証明不要。申出書への押印も不要。ただし、旧所有者の法人 登記簿を提出。）
法人合併	<ul style="list-style-type: none"> ・申出書（押印不要） ・新所有者の法人登記簿
判決、調停等の場合	<ul style="list-style-type: none"> ・申出書（押印不要） ・判決正本（判決の場合）、調書正本（調停等の場合）など
競売	<ul style="list-style-type: none"> ・申出書（押印不要） ・物件明細書、現況調査報告書、評価書等の写し ・登記物件に関して所有権移転が分かる登記簿（※未登記家屋のみの競売の場 合は、売却決定通知謄本の写し等取得事実が分かる書類）
その他 (上記以外の理由)	<ul style="list-style-type: none"> ・申出書（公的に新所有者が明確になっているため押印不要） ・未登記物件の記載があり、公的な文書により新所有者が特定できるもの

※原本をご提出ください（原本証明可）。

※窓口（豊田市役所 南庁舎3階 資産税課）または郵送でご提出ください。

支所での受付は出来かねます。

郵送の場合は、**原本返送用の封筒（レターパック等）を同封**してください。

※窓口で手続きする場合、課税明細書をご持参いただくとお手続を円滑に進められます。

【問合せ・提出先】
豊田市役所 資産税課 管理担当
TEL (0565) 34-6618
FAX (0565) 31-8969
〒471-8501

豊田市西町3丁目60番地 (南庁舎3階)