

記入例

未登記家屋の補充台帳名義人・納税義務者変更申請書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

豊田市長様

提出先

471-8501
豊田市西町3丁目60番地
豊田市役所
資産税課 管理担当 宛

新名義人 住所 豊田市〇〇町〇丁目〇〇番地
(権利者)氏名 〇〇〇〇 印
(電話番号〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)旧名義人 住所 豊田市〇〇町〇丁目〇〇番地
(義務者)氏名 △△△△ 印
(電話番号〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)

下記のとおり、物件の台帳名義人を翌年より変更したいので、新・旧名義人連署押印し、関係書類を添えて申請します。

なお、今後万一この物件に係る紛争が生じた場合は、当方にて解決し、貴庁に対して一切ご迷惑をかけないことを誓約します。

記

☆ 名義の変更理由 売買のため

☆ 変更原因年月日 令和〇〇年〇〇月〇〇日

☆ 家屋の表示(台帳の内容)

所在地番	用途名	構造葺階建	合計床面積㎡
記載例 西町3丁目60番地	居宅	木造瓦葺2階建	126.78
〇〇町 〇丁目 〇〇番地	居宅	木造瓦葺2階建	123.45

名義変更を希望する物件について記入してください。

注：申請書は新旧所有者自ら記載のうえ、署名・押印ください(ただし、旧所有者が既にお亡くなりになられている場合は、相続人の方が旧名義人の住所・氏名欄を記入してください。その場合、旧名義人欄の押印は不要です)。

：添付書類は資産税課でコピーしますので原本を提示してください。添付書類の詳細は裏面を参照してください。

受付	審査	入力	確認
----	----	----	----

添付書類

○相続

■ 遺産分割協議による場合

- ①遺産分割協議書及び相続人全員の印鑑証明書
- ②被相続人の戸籍・除籍・改製原戸籍の謄本（出生～死亡）、除住民票
- ③相続人全員の戸籍謄（抄）本
（相続される方が市外に住所を有する場合は、本籍が記載された住民票も必要）
- ④相続関係説明図

■ 公正証書（遺言書）による場合

- ①遺言書
- ②被相続人の死亡事実のわかる戸籍謄(抄)本
- ③特定相続人の住民票（市内に住所を有する者は不要）

■ 相続人が単数又は法定相続分とおり相続する場合

- ①被相続人の戸籍・除籍・改製原戸籍の謄本（出生～死亡）、除住民票
- ②相続人全員の戸籍謄（抄）本
（相続される方が市外に住所を有する場合は、本籍が記載された住民票も必要）
- ③相続関係説明図

○売買（又は贈与）

■ 売買（又は贈与）契約書あり

- ①売買（又は贈与）契約書（申請する未登記家屋について記載のあるもの）
- ②旧所有者の印鑑証明書
- ③新所有者の住民票（市内に住所を有する者は不要）、法人の場合は法人登記簿

■ 売買（又は贈与）契約書なし

- ・未登記家屋の補充台帳名義人・納税義務者変更申請書 ※新旧所有者とも実印を押印
- ①新旧所有者の印鑑証明書
 - ②新所有者の住民票（市内に住所を有する者は不要）、法人の場合は法人登記簿

○その他

※変更理由により添付書類が異なりますのでお問い合わせください。

- ①その事実を証する書類
- ②新旧所有者の印鑑証明書

【問合せ・提出先】

豊田市役所 資産税課 管理担当 直通（0565）34-6618
〒471-8501 豊田市西町3丁目60番地（南庁舎3階）