

平成20年11月

各 位

豊田市指定管理者選定委員会事務局
(総務部人事課)

指定管理者の内定について

下記のとおり、平成21年4月から施設の管理運営を行う指定管理者を内定しました。
なお、指定管理者の指定は、平成20年12月市議会での議決により正式決定されます。

記

1 指定管理者内定団体

別添資料1「次期指定管理者（内定者）一覧表」のとおり。

※別添資料1における「単独理由」の「第○号」とは、豊田市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例（平成16年条例第32号）第2条における該当号数（単独指名理由）を表すものです。

2 公募施設の選定結果について

指定管理者を公募した施設の選定審査状況は、下記及び別添資料のとおり。

別添資料2「指定管理者公募施設の応募状況及び内定者について」

別添資料3「指定管理者公募施設プレゼンテーション審査結果総括表」

以 上

No	施設名	施設数	予算cd	予算課	条例cd	条例所管	選定区分	単独理由	指定団体名	指定期間 H21.4.1～
1	駐輪場(愛環梅坪駅駐輪場ほか42施設)	43	AD02	交通安全課	AD02	交通安全課	公募		(社)豊田市シルバー人材センター	5年
2	豊田市旭高原自然活用村及び豊田市旭高原牧野	2	AD06	旭支所	AD06	旭支所農政課	単独	第3号 第5号	(財)豊田市旭高原自然活用村協会	5年
3	旭農林会館	1	AD06	旭支所	AG06	農政課	単独	第3号	豊田森林組合	5年
4	豊田市旭総合体育館、旭武道場、旭弓道場及び矢作川島崎公園(スポーツ施設部分)	4	AD06	旭支所	DA06	スポーツ課 公園課	単独	第2号 第5号	(社)豊田市シルバー人材センター	5年
5	豊田市香嵐渓施設	1	AD07	足助支所	AD07	足助支所	単独	第3号	(株)三州足助公社	5年
6	豊田市百年草(デイサービスセンターを除く)	1	AD07	足助支所	AD07	足助支所	単独	第3号	(株)三州足助公社	5年
7	豊田市百年草(デイサービスセンター)	1	AD07	足助支所	AD07	足助支所	単独	第5号	(社福)豊田市社会福祉協議会	5年
8	御内製作工房施設	1	AD07	足助支所	AD07	足助支所	単独	第5号	御内自治区	5年
9	足助トレーニングセンター、足助農山村広場、足助グラウンド、足助弓道場及び足助テニスコート	5	AD07	足助支所	AG06	農政課 公園課 スポーツ課	単独	第5号	(財)豊田市文化振興財団	5年
10	豊田市足助プール	1	AD07	足助支所	DA06	スポーツ課	公募		シンコースポーツ(株)	5年
11	城跡公園足助城	1	AD07	足助支所	DA09	文化財課	単独	第2号	(社)豊田市シルバー人材センター	5年
12	豊田市産業福祉施設どんぐりの里いなぶ	1	AD08	稲武支所	AD08	稲武支所	単独	第3号	(株)どんぐりの里いなぶ	5年
13	豊田市稲武どんぐり工房	1	AD08	稲武支所	AD08	稲武支所	単独	第3号	いなぶ観光協会	5年
14	中当老人憩の家	1	AD08	稲武支所	AF03	高齢福祉課	単独	第2号	中当自治区	3年
15	桑原ふれあいプラザ	1	AD08	稲武支所	AF03	高齢福祉課	単独	第2号	桑原町自治区	2年
16	豊田市農林漁家高齢者センター及び稲武夏焼グラウンド	2	AD08	稲武支所	AG06	農政課 スポーツ課	単独	第2号 第5号	(社)豊田市シルバー人材センター	5年
17	稲武基幹集落センター	1	AD08	稲武支所	AG06	農政課	単独	第2号	(社)豊田市シルバー人材センター	3年
18	平畑集会所	1	AD09	小原支所	AG01	産業労政課	単独	第2号	平畑区	5年
19	上郷公園	1	AD10	上郷支所	AH13	公園課	単独	第5号	(財)豊田市文化振興財団	5年
20	豊田市猿投コミュニティセンター体育館及び武道場	2	AD11	猿投支所	DA06	スポーツ課	単独	第5号	(財)豊田市文化振興財団	5年
21	豊田市香恋の里	1	AD12	下山支所	AD12	下山支所	単独	第3号	(株)香恋の里	5年
22	豊田市テレビ共同受信施設	1	AD12	下山支所	AD12	下山支所	単独	第5号	花一テレビ共同アンテナ組合	1年
23	平瀬老人憩の家	1	AD12	下山支所	AF03	高齢福祉課	単独	第2号	平瀬自治会	5年
24	下山憩の家及び下山基幹集落センター	2	AD12	下山支所	AG01	産業労政課 農政課	単独	第2号 第5号	(社)豊田市シルバー人材センター	5年
25	下山トレーニングセンター及び下山運動場	2	AD12	下山支所	AG06	農政課	単独	第2号	しもやまスポーツクラブ	5年
26	豊田市高岡コミュニティセンター(条例別表第1に掲げる施設のみ)、六鹿会館及び高岡運動広場	3	AD13	高岡支所	AD01	自治振興課 スポーツ課	公募		アクティオ(株)	5年
27	豊田市高橋コミュニティセンター(条例別表第1に掲げる施設のみ)及び加茂川公園	2	AD14	高橋支所	AD01	自治振興課 公園課	公募		ホームメックス(株)	5年
28	豊田市藤岡ふれあいの館	1	AD15	藤岡支所	AD15	藤岡支所	公募		(財)豊田市文化振興財団	5年
29	豊田市藤岡運動広場、藤岡総合グラウンド野球場、藤岡体育センター及び藤岡テニスコート	4	AD15	藤岡支所	DA06	スポーツ課	単独	第5号	(財)豊田市文化振興財団	5年
30	豊田市藤岡山村広場	1	AD15	藤岡支所	DA06	スポーツ課	単独	第2号	藤岡石畳地区地域づくり協議会	5年
31	豊田市西部コミュニティセンター	1	AD17	生涯学習課	AD01	自治振興課	単独	第5号	(株)豊田ほっとかん	5年
32	豊田地域文化広場	1	AD17	生涯学習課	AD17	生涯学習課	公募		ホームメックス(株)	5年
33	豊田市生涯学習センター交流館(計25施設)	25	AD17	生涯学習課	AD17	生涯学習課	単独	第3号	(財)豊田市文化振興財団	5年
34	豊田市福祉就業センターふれあいの家(山室花はうす含む)	2	AD17	生涯学習課	AD17	生涯学習課	単独	第3号	(社)豊田市シルバー人材センター	5年
35	豊田市末野原運動広場及び高橋運動広場	2	AD17	生涯学習課	DA06	スポーツ課	単独	第5号	(財)豊田市文化振興財団	5年
36	とよた市民活動センター	1	AD19	共働推進課	AD19	共働推進課	単独	第5号	(社)豊田市シルバー人材センター	5年
37	豊田市自然観察の森	1	AE01	環境政策課	AE01	環境政策課	公募		(財)日本野鳥の会	5年
38	豊田市有料化粧室レディースコンフォートステーション	1	AE09	清掃業務課	AE09	清掃業務課	公募		(株)翔和	3年
39	豊田市福祉センター	1	AF01	(福)総務課	AF01	(福)総務課	単独	第3号	(社福)豊田市社会福祉協議会	5年
40	豊田市小原福祉センターふくしの里	1	AF01	(福)総務課	AF01	(福)総務課	単独	第3号	(社福)豊田市社会福祉協議会	5年
41	豊田市下山保健福祉センターまどいの丘	1	AF01	(福)総務課	AF01	(福)総務課	単独	第3号	(社福)豊田市社会福祉協議会	5年
42	豊田市藤岡福祉センターふじのさと	1	AF01	(福)総務課	AF01	(福)総務課	単独	第3号	(社福)豊田市社会福祉協議会	5年
43	豊田市高齢者温泉休養施設寿楽荘	1	AF03	高齢福祉課	AF03	高齢福祉課	公募		(株)平畑温泉観光サービス	5年
44	豊田市東山デイサービスセンター	1	AF03	高齢福祉課	AF03	高齢福祉課	公募		(社福)恩賜財団愛知県同胞援護会	5年

No	施設名	施設数	予算cd	予算課	条例cd	条例所管	選定区分	単独理由	指定団体名	指定期間 H21.4.1～
45	豊田市老人福祉センター豊寿園	1	AF03	高齢福祉課	AF03	高齢福祉課	公募		(社福)豊田市社会福祉協議会	5年
46	豊田市稲武福祉センター	1	AF03	高齢福祉課	AF03	高齢福祉課	単独	第3号	(社福)豊田市社会福祉協議会	5年
47	足助まめだ館	1	AF03	高齢福祉課	AF03	高齢福祉課	単独	第3号	(社福)豊田市社会福祉協議会	5年
48	豊田市老人福祉センターぬくもりの里	1	AF03	高齢福祉課	AF03	高齢福祉課	単独	第3号	(社福)豊田市社会福祉協議会	5年
49	豊田市子ども発達センター(のぞみ診療所等)	1	AF08	障がい福祉課	AF08	障がい福祉課	単独	第1号	(社福)豊田市福祉事業団	5年
50	豊田市障害者総合支援センター(けやきワークス・第二ひまわり・暖)	3	AF08	障がい福祉課	AF08	障がい福祉課	単独	第5号	(社福)豊田市福祉事業団	5年
51	豊田市立身体障害者通所授産施設さくらワークス	1	AF08	障がい福祉課	AF08	障がい福祉課	単独	第5号	(社福)こじま福祉会	5年
52	豊田市障害者福祉会館及びサン・アビリティーズ豊田	2	AF08	障がい福祉課	AF08	障がい福祉課	単独	第3号	(社福)豊田市社会福祉協議会	5年
53	豊田市知的障害者生活ホーム喜多ハウス	1	AF08	障がい福祉課	AF08	障がい福祉課	単独	第5号	(社福)豊田市福祉事業団	3年
54	豊田高等職業訓練校	1	AG01	産業労政課	AG01	産業労政課	公募		職業訓練法人豊田職業訓練協会	3年
55	豊田市民山の家(リゾート安曇野)	1	AG01	産業労政課	AG01	産業労政課	公募		東レエンタープライズ(株)	5年
56	王滝渓谷バーベキュー場	1	AG02	商業観光課	AG02	商業観光課	公募		豊松町椿木地区	5年
57	豊田産業文化センター(一部)	1	AG02	商業観光課 生涯学習課	AG02	商業観光課	単独	第3号	(財)豊田市文化振興財団	5年
58	豊田市高岡農村環境改善センター	1	AG04	農地整備課	AG04	農地整備課	単独	第2号	農村環境改善センター管理協会	5年
59	豊田市木材需要促進センター(モッキー)	1	AG07	森林課	AG07	森林課	公募		豊田森林組合	5年
60	豊田市森林会館	1	AG07	森林課	AG07	森林課	単独	第3号	豊田森林組合	5年
61	鞍ヶ池緑地	1	AH13	公園課	AH13	公園課	単独	第3号	(財)豊田市公園緑地協会	5年
62	西山公園	1	AH13	公園課	AH13	公園課	単独	第3号	(財)豊田市公園緑地協会	5年
63	豊田市ITS情報センター	1	AJ02	交通政策課	AJ02	交通政策課	単独	第1号	(財)豊田都市交通研究所	5年
64	豊田市地域定住化促進住宅(梶畑ハイツ)	1	AJ08	住宅課	AJ08	住宅課	単独	第1号	愛知県住宅供給公社	2年
65	豊田市総合野外センター、青年センター及び勤労青少年ホーム	3	AK01	次世代育成課	AK01	次世代育成課	単独	第3号	(財)豊田市文化振興財団	5年
66	豊田市柳川瀬浄化センターほか汚水処理8施設	9	CA10	下水道維持課	CA10	下水道維持課	単独	第5号	(財)豊田市汚水処理施設管理公社	2年
67	豊田市教職員会館(テニスコート、シャワー室部分)	1	DA02	学校教育課	DA02	学校教育課	単独	第5号	(財)豊田市文化振興財団	5年
68	豊田市民文化会館及び市民ギャラリー	2	DA05	文化振興課	DA05	文化振興課	単独	第3号	(財)豊田市文化振興財団	5年
69	豊田市コンサートホール・能楽堂	1	DA05	文化振興課	DA05	文化振興課	単独	第3号	(財)豊田市文化振興財団	5年
70	豊田市視聴覚ライブラリー	1	DA05	文化振興課	DA05	文化振興課	単独	第3号	(財)豊田市文化振興財団	5年
71	高岡公園及び高岡公園体育館	2	DA06	スポーツ課	AH13	公園課 スポーツ課	公募		ホームメックス(株)	5年
72	中央公園	1	DA06	スポーツ課	AH13	公園課	単独	第3号	(株)豊田スタジアム	5年
73	猿投公園	1	DA06	スポーツ課	AH13	公園課	単独	第3号	(財)豊田市体育協会	5年
74	昆森公園	1	DA06	スポーツ課	AH13	公園課	単独	第3号	(財)豊田市体育協会	5年
75	柳川瀬公園	1	DA06	スポーツ課	AH13	公園課	単独	第2号	かみごうスポーツクラブ	5年
76	豊田市五ヶ丘運動広場	1	DA06	スポーツ課	DA06	スポーツ課	公募		(財)豊田市体育協会	5年
77	豊田市柔道場	1	DA06	スポーツ課	DA06	スポーツ課	単独	第5号	(財)豊田市体育協会	1年+α H22.4まで
78	豊田市保見運動広場、松平運動広場、石野運動広場及び土橋公園(スポーツ施設部分)	4	DA06	スポーツ課	DA06	スポーツ課 公園課	単独	第5号	(財)豊田市文化振興財団	5年
79	豊田市東山体育センター、東山運動広場及び古瀬間運動広場	3	DA06	スポーツ課	DA06	スポーツ課	単独	第2号	NPO法人美里スポーツクラブ	5年
80	猿投棒の手ふれあい広場及び豊田市棒の手会館	2	DA09	文化財課	DA09	文化財課	公募		ホームメックス(株)	5年
81	喜楽亭	1	DA09	文化財課	DA09	文化財課	単独	第5号	(財)豊田市文化振興財団	5年
82	平戸橋公園及び豊田市平戸橋いこいの広場	2	DA09020	民芸館	AH13	公園課 民芸館	公募		(株)技研サービス	5年
施設数合計 190										
	豊田市下山西部プール	1	AD12	下山支所	DA06	スポーツ課	公募		【再公募】	5年

＜単独指名理由＞ …豊田市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例 第2条関係

- ・第1号 = 専門的かつ高度な技術等を有する特定の団体を指定管理者に指定することが必要なとき。
- ・第2号 = 当該施設が地域住民で構成する団体の地域活動の拠点となり、当該団体に当該施設を管理運営させることが適当と認められるとき。
- ・第3号 = 当該施設における事業運営に相当な知識及び経験等が必要な場合で、当該施設における事業運営を行う団体に施設の管理を併せて行わせることが当該施設の効果的かつ効率的な管理運営に資すると認められるとき。
- ・第4号 = 施設の管理上、緊急に指定管理者を指定しなければならないとき。
- ・第5号 = 前各号に掲げるもののほか、施設の性質、設置目的及び当該施設における業務の性質等により公募することが適さないと認められるとき。

指定管理者公募施設の応募状況及び内定者について

No	施設名	所管部局	所管課 (予算課)	応募数	応募団体①		応募団体②		応募団体③		応募団体④		
1	豊田市足助プール	社会部	足助支所	2	1位 (優先交渉権者)	シンコースポーツ(株)	2位 (次点交渉権者)	(団体名非開示)					
2	豊田市下山西部プール	社会部	下山支所	0	12月～1月頃に再公募(予定)								
3	高岡コミュニティセンター・六鹿会館・高岡運動広場	社会部	高岡支所	2	1位 (優先交渉権者)	アクティオ(株)	2位 (次点交渉権者)	(団体名非開示)					
4	高橋コミュニティセンター・加茂川公園	社会部	高橋支所	2	1位 (優先交渉権者)	ホームメックス(株)	2位 (次点交渉権者)	(団体名非開示)					
5	藤岡ふれあいの館	社会部	藤岡支所	1	合格	(財)豊田市文化振興財団							
6	豊田地域文化広場	社会部	生涯学習課	1	合格	ホームメックス(株)							
7	市営駐輪場(計43施設)	社会部	交通安全課	1	合格	(社)豊田市シルバー人材センター							
8	自然観察の森	環境部	環境政策課	1	合格	(財)日本野鳥の会							
9	有料化粧室レディースコンフォートステーション	環境部	清掃業務課	3	合格	(株)翔和	落選 (価格審査)	(団体名非開示)	落選 (価格審査)	(団体名非開示)			
10	豊田市高齢者温泉休養施設 寿楽荘	福祉保健部	高齢福祉課	1	合格	(株)平畑温泉観光サービス							
11	東山デイサービスセンター	福祉保健部	高齢福祉課	1	合格	(社福)恩賜財団愛知県同胞援護会							
12	老人福祉センター 豊寿園	福祉保健部	高齢福祉課	1	合格	(社福)豊田市社会福祉協議会							
13	豊田市民山の家 リゾート安曇野	産業部	産業労政課	1	合格	東レエンタープライズ(株)							
14	豊田高等職業訓練校	産業部	産業労政課	1	合格	職業訓練法人豊田職業訓練協会							
15	王滝渓谷バーベキュー場	産業部	商業観光課	2	合格	豊松町椿木地区	落選 (価格審査)	(団体名非開示)					
16	木材需要促進センター(モッキー)	産業部	森林課	1	合格	豊田森林組合							
17	猿投棒の手ふれあい広場・棒の手会館	教育委員会	文化財課	2	1位 (優先交渉権者)	ホームメックス(株)	2位 (次点交渉権者)	(団体名非開示)					
18	平戸橋公園・平戸橋いこいの広場	教育委員会	民芸館	4	1位 (優先交渉権者)	(株)技研サービス	2位 (次点交渉権者)	(団体名非開示)	落選 (プレゼン審査)	(団体名非開示)	落選 (プレゼン審査)	(団体名非開示)	
19	高岡公園・高岡公園体育館	教育委員会	スポーツ課	1	合格	ホームメックス(株)							
20	豊田市五ヶ丘運動広場	教育委員会	スポーツ課	3	1位 (優先交渉権者)	(財)豊田市体育協会	2位 (次点交渉権者)	(団体名非開示)	落選 (価格審査)	(団体名非開示)			

※施設名に網掛けのあるものは、プレゼンテーション審査を実施

※「応募者が1団体のみであった場合」及び「価格審査合格者が1団体のみであった場合」には、所管課においてヒアリング及び書類審査を実施し適否を判定

別添資料 3

指 定 管 理 者 公 募 施 設
プレゼンテーション審査結果総括表

平成 2 0 年 1 1 月

豊田市指定管理者選定委員会

選定審査結果 総括表

施設名	豊田市五ヶ丘運動広場
所管課	教育委員会スポーツ課

市予定価格	23,992,000円	a
-------	-------------	---

	b	c=(b/a)*100	d	e	f=d+e	f/c	
応募団体名	見積金額 (円)	価格得点	標準点	加算点	サービス得点	総合得点	結果
(財)豊田市体育協会	23,236,220	96.8	100	9.3	109.3	1.13	1位
A団体	22,995,000	95.8	100	2.2	102.2	1.07	2位
H団体	33,276,950	失格					落選
(以下余白)							

選定審査結果 総括表

施設名	猿投棒の手ふれあい広場及び豊田市棒の手会館
所管課	教育委員会文化財課

市予定価格	49,512,846円	a
-------	-------------	---

	b	c=(b/a)*100	d	e	f=d+e	f/c	
応募団体名	見積金額 (円)	価格得点	標準点	加算点	サービス得点	総合得点	結果
ホームックス(株)	45,591,288	92.1	100	10.0	110.0	1.19	1位
B団体	49,300,000	99.6	100	2.6	102.6	1.03	2位
(以下余白)							

選定審査結果 総括表

施設名	平戸橋公園及び平戸橋いこいの広場
所管課	教育委員会民芸館

市予定価格	31,269,334円	a
-------	-------------	---

	b	c=(b/a)*100	d	e	f=d+e	f/c	
応募団体名	見積金額 (円)	価格得点	標準点	加算点	サービス得点	総合得点	結果
(株)技研サービス	19,045,000	66.7	100	12.7	112.7	1.69	1位
C団体	20,580,000	66.7	100	9.3	109.3	1.64	2位
D団体	26,179,550	83.7	100	8.0	108.0	1.29	落選
B団体	28,300,000	90.5	100	2.3	102.3	1.13	落選

選定審査結果 総括表

施設名	豊田市足助プール
所管課	社会部足助支所

市予定価格	9,720,245円	a
-------	------------	---

	b	$c=(b/a)*100$	d	e	$f=d+e$	f/c	
応募団体名	見積金額 (円)	価格得点	標準点	加算点	サービス得点	総合得点	結果
シンコースポーツ (株)	6,837,400	70.3	100	16.3	116.3	1.65	1位
E団体	6,568,445	67.6	100	5.6	105.6	1.56	2位
(以下余白)							

選定審査結果 総括表

施設名	高岡コミュニティーセンター、六鹿会館及び高岡運動広場
所管課	社会部高岡支所

市予定価格	60,807,971円	a
-------	-------------	---

	b	c=(b/a)*100	d	e	f=d+e	f/c	
応募団体名	見積金額 (円)	価格得点	標準点	加算点	サービス得点	総合得点	結果
アクティオ(株)	59,800,000	98.3	100	19.0	119.0	1.21	1位
F団体	54,827,490	90.2	100	7.8	107.8	1.20	2位
(以下余白)							

選定審査結果 総括表

施設名	高橋コミュニティーセンター及び加茂川公園
所管課	社会部高橋支所

市予定価格	58,721,239円	a
-------	-------------	---

	b	c=(b/a)*100	d	e	f=d+e	f/c	
応募団体名	見積金額 (円)	価格得点	標準点	加算点	サービス得点	総合得点	結果
ホームックス(株)	59,058,040	失格					1位
	57,500,000	97.9	100	9.5	109.5	1.12	
G団体	64,068,000	失格					2位
	56,484,257	96.2	100	4.5	104.5	1.09	

※上段は当初見積金額、下段は再見積金額を表示。