



microbase

豊田市令和5年度（2023年度）

「ご自宅の将来に関するアンケート調査」結果報告

「ご自宅の将来に関するアンケート調査」概要

The screenshot shows the Toyota City website header with the logo and navigation menu. The main content area is titled 「ご自宅の将来に関するアンケート調査」にご協力ください. It includes social media sharing buttons, page number (1057076), and update date (2023年12月6日). The survey details are as follows:

- 実施者：マイクロベース株式会社
- 東京都文京区本郷3丁目38-10 さかえビル2階
- 対象：一部地域の建築から20年以上経過したと思われる戸建住宅（8,000戸）
- 方法：アンケートを返信用封筒に入れて返送若しくは印刷された2次元コードより回答してください
- 配布日：令和5年12月15日から
- 期限：令和6年1月15日（電子回答の場合は令和6年1月21日）

Links provided include: アンケート内容 (PDF 496.4KB), 「ご自宅の将来に関するアンケート調査」の趣旨 (リーフレット) (PDF 1003.9KB), and 令和5年度「空き家対策モデル事業」 (国土交通省) (外部リンク).

A note at the bottom states: PDF形式のファイルをご利用するためには、「Adobe (R) Reader」が必要です。お持ちでない方は、Adobeのサイトからダウンロード（無償）してください。Adobeのサイトへ新しいウィンドウでリンクします。

<https://www.city.toyota.aichi.jp/kurashi/sumai/teiju/1057076.html>

○アンケート実施期間：

2023年12月27日～2024年1月15日

○アンケート実施エリア

石野地区、足助地区、松平地区、高橋地区、藤岡地区、猿投地区、保見地区、拳母地区、上郷地区、高岡地区

（上記地区より高齢化率、持ち家率が高い町丁・字を対象に実施）

○アンケート実施方法：

ポスティング配布

○アンケート対象数：

8,000世帯

「ご自宅の将来に関するアンケート調査」内容

空き家対策への啓発内容、および、豊田市が提供する補助施策を紹介したリーフレットを作成し、アンケートと同時に配布しました。

令和 5 年 12 月吉日

「ご自宅の将来に関するアンケート調査」のご協力について(お願い)

時下、ますますご清栄のごこと、お喜び申し上げます。
さて、ご存じの通り、人口減少に伴い、「空き家」の急増が全国的な社会問題となっており、豊田市においても 2,474 棟の空き家が確認されています。(平成 29 年度豊田市調査)

空き家発生を未然に防ぎ、地域経済やコミュニティの活性化に向けた官民連携体制の構築に向けて、マイクロベース株式会社(東京都文京区)では、豊田市の協力を得て、令和 5 年度 国土交通省「空き家対策モデル事業」として、共働で空き家発生の抑制に関する事業に取り組んでおります。

このような経緯から、皆様のお住まいの地区を選定させていただき、建築から 20 年以上経過したと思われる戸建住宅(ゼンリン調べ)を対象に住宅の将来に関する調査を行うことといたしました。

つきましては、今後の空き家対策を向上させるために、同封の「ご自宅の将来に関するアンケート調査」へのご回答のご協力をお願いいたします。お手数ですが、アンケートは同封の返信用封筒(返送料不要)にてご返送ください。

ご協力のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

アンケートに関するお問い合わせ先
e-mail: contact@microgeo.biz TEL: 03-6824-5316
対応時間: 月曜日～金曜日 10:00～17:00 ※年末年始 12/29～1/4 を除く

マイクロベース株式会社
東京都文京区本郷 3 丁目 38-10 さかえビル 2F

microbase

協力: 豊田市役所 都市整備部定住促進課
愛知県豊田市西町 3 丁目 6 0 番地

豊田市
Toyota City

1 枚目

～【豊田市】住まいの将来に関するアンケート調査～

【ご記入にあたっての留意事項】

- ・本アンケートは、ご自宅の所有者または契約者ご本人様のご記入ください。
- ・大切な住まいの将来に関するアンケートですので、ぜひご家族とご一緒にご相談しながらご記入ください。
- ・同封の返信用封筒に入れて、令和 5 年 1 月 15 日(月)までにご返送ください(切手は不要です)。

1. お住まい等に関する基本情報。(該当項目に○を付けてください)

あなたの年齢を教えてください。 40歳未満 40代 50代 60代 70代 80歳以上

あなたのご職業を教えてください。 会社員・公務員 自営業(パート/アルバイト) 無職・年金生活者 その他

お住まいの状況を教えてください。 同居世帯(〇 人で住んでいる) 同居世帯なし

お住まいの地域(郵便番号)を教えてください。 〒 〇〇〇〇-〇〇〇〇

2. 現在お考えの住まいの将来に関する方向性について、教えてください。(該当するものがあれば複数に○を付けてください)

①自分又は親族が居住する ④買いたい ⑦公共目的のために活用したい
②建て替えたい ⑤倉庫、物置として利用したい ⑧現状では未定
③売却したい ⑥住み替えの予定 ⑨その他()

3. 現在お住まいのことで、お困りごとを教えてください。(該当するものがあれば複数に○を付けてください)

①特に関心がない ②買い手がつかない
③耐震性能がない ④修繕の手がつかない
⑤今後について家族と話せていない ⑥相続人同士で、意見がまとまらない
⑦今後自宅をどうするか決まっていない ⑧負債があとで返済できない
⑨解体費用の支出が困難 ⑩相続したが、今後について定まっていない
⑪広場や家財等の整理・処分ができない ⑫その他()

4. 住まいの将来に関する準備状況について教えてください。(該当するものがあれば複数に○を付けてください)

①特に準備していない ②その他()
②自宅や財産を引継ぐ人未決めて、家賃にも払えて
③自宅や財産を引継ぐ人未決めて、家賃には払えていない
④自宅や財産を引継ぐ方針や意思について、遺言書やエンディングノートを作成・記載してある
⑤家財の整理を進めている(またはこれから具体的に進める予定がある)

5. 住まいの将来についてお困りごとがあれば教えてください。(該当するものがあれば複数に○を付けてください)

①特に関心がない ②リフォーム(内装・外装等)、家の維持管理
③自宅の価格や売却に必要な手続き等について ④家財の整理方法
⑤住み替えの場所の探求 ⑥その他()
⑦自宅や財産を引継ぐ方針や意思の取組方(遺言書やエンディングノートの作成等)

6. 普段お使いの移動手段について、教えてください。(該当するものがあれば複数に○を付けてください)

①自動車 ②バス ③徒歩のみ
④バイク(原付含む) ⑤タクシー ⑥自転車による送迎
⑦自転車 ⑧車椅子 ⑨その他()

令和5年度国土交通省 空き家対策モデル事業
ご自宅の将来に関するアンケート調査の趣旨

空き家問題についてご存知ですか？

豊田市(人口ビジョン)によると、豊田市の総人口は 2030 年にピークを迎え、2040 年には高齢化率が 31.3% になると予測が出ています。2017 年に行われた空き家調査では 2,474 棟の空き家が確認されており、今後も増え続ける見通しです。(令和 5 年 10 月 1 日の人口が 41 万 6,880 人で推計値よりも人口減少が進んでいます。)

～ 将来展望人口 ～

年	年少人口	生産年齢人口	65～74歳人口	75歳以上人口	合計
2010	29	41	28	64	421
2015	35	52	27	62	422
2020	49	54	24	55	428
2025	64	45	25	51	430
2030	70	45	26	53	430
2035	71	52	25	53	427
2040	72	60	23	55	424
2045	78	60	22	55	419
2050	86	55	21	52	412
2055	89	53	20	52	403
2060	89	50	20	50	393

出典: 豊田市(人口ビジョン)(平成 28 年策定、令和 3 年 3 月改訂)

空き家発生抑制に向けて

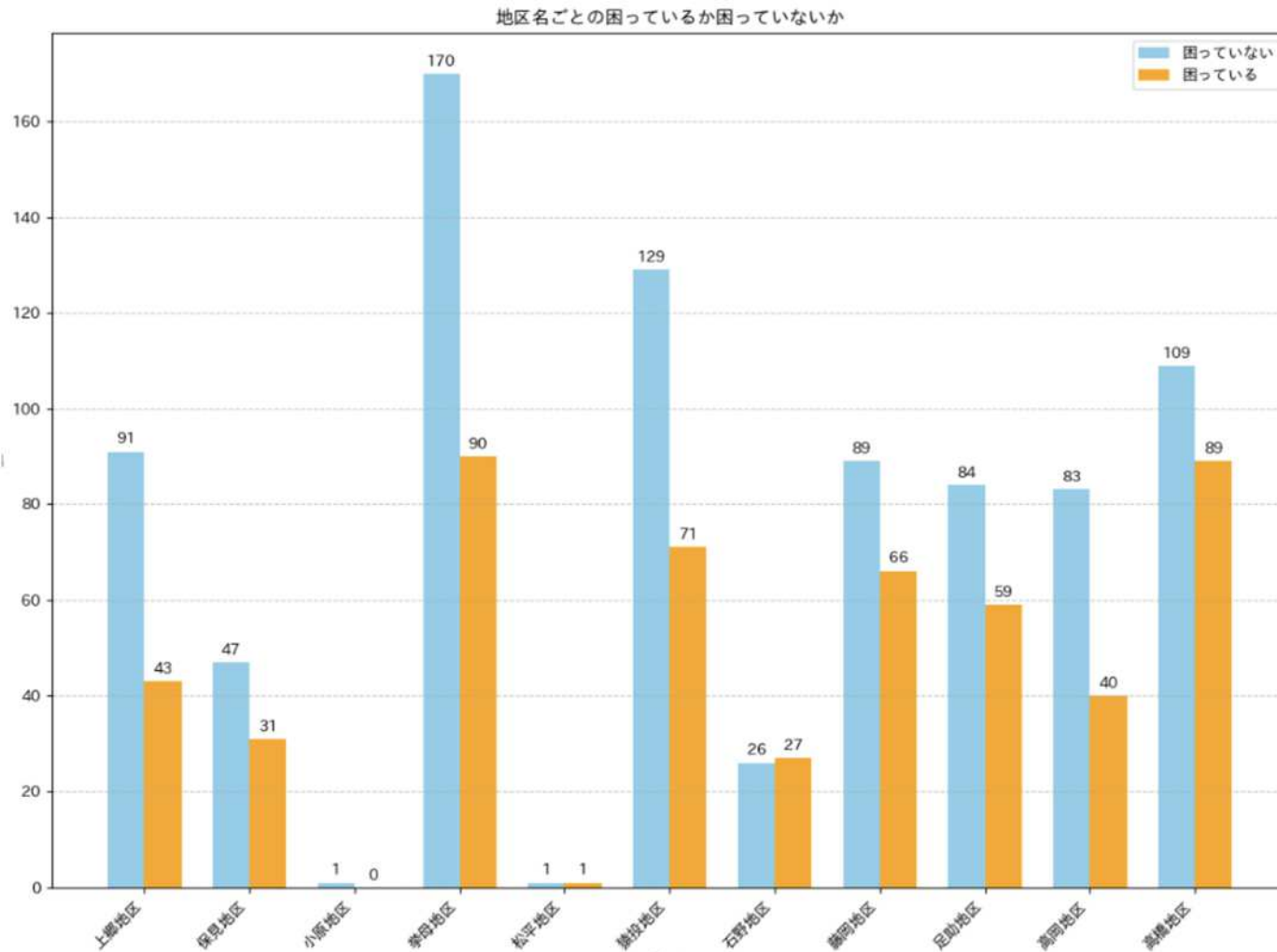
本調査は空き家発生を未然に防ぎ、地域経済やコミュニティの活性化に向けた官民連携体制の構築に向けて、今後のご自宅の将来に関する意識調査を行っています。本資料では空き家を放置するリスクや未然に防ぐための対策について紹介いたします。

発行先: お問い合わせ先

調 理: マイクロベース株式会社
東京都文京区本郷 3 丁目 38-10 さかえビル 2F
e-mail: contact@microgeo.biz
TEL: 03-6824-5316

協 力: 豊田市役所 都市整備部定住促進課
愛知県豊田市西町 3 丁目 6 0 番地
e-mail: teijyu@city.toyota.aichi.jp
TEL: 0565-34-6728

「ご自宅の将来に関するアンケート調査」結果概要



○アンケート回収数：

1,434世帯

うち、オンライン回答結果
141件の回答
(全体の9%程度)

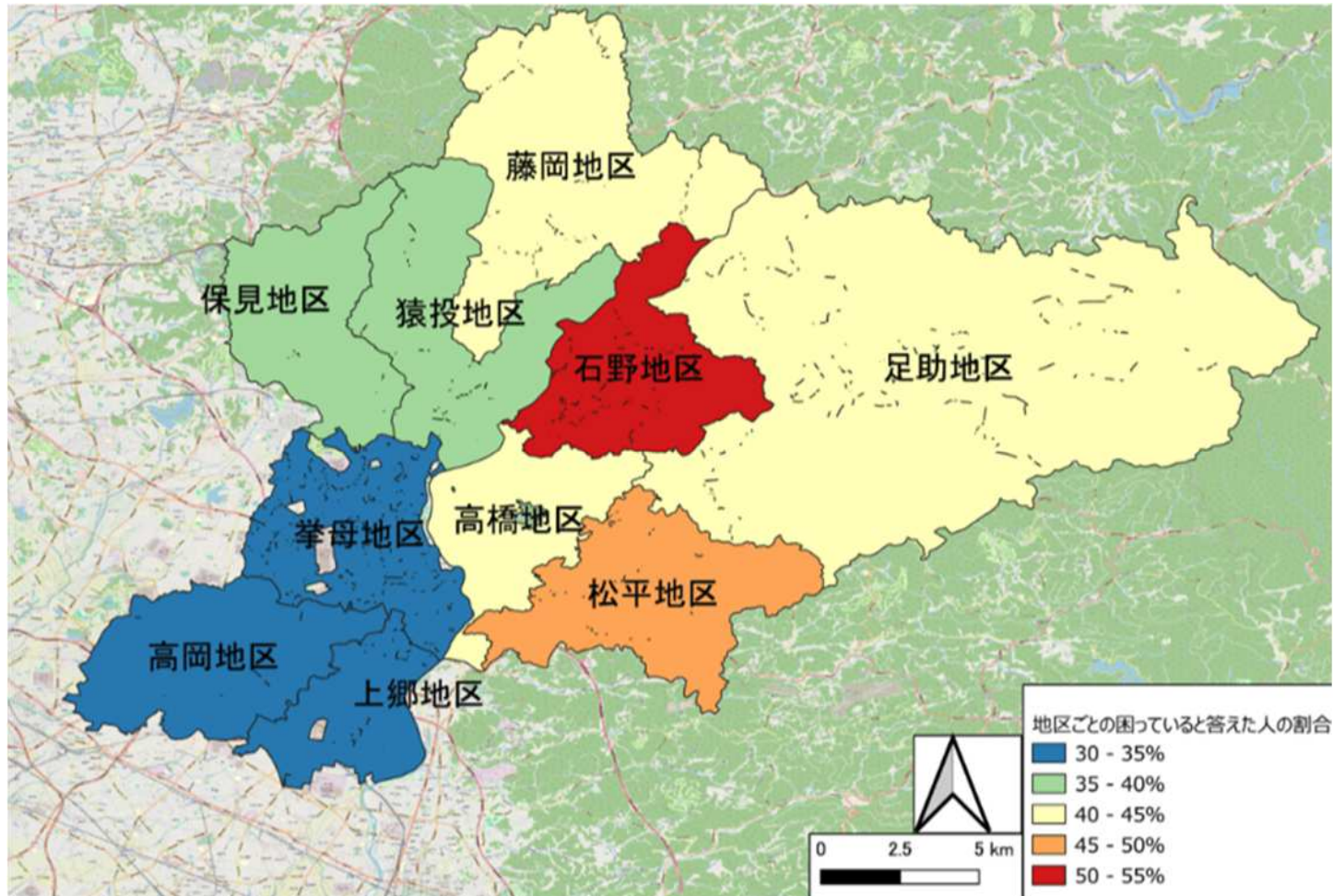
(1月16日以降に到着したアンケートは本集計に含めておりません)

○相談希望者への対応：

豊田市や豊田市の協定団体より電話や書類送付等の案内を希望する
74件

※「希望する」と回答された方には、協定団体よりお電話にてお困りごとの確認を致しました。

「ご自宅の将来に関するアンケート調査」結果概要（補足）



○地域別による結果概要：

地区別に回答結果を確認したところ、「困っている」と回答のあった地区は、石野地区が最も多い結果となった。全体的に山間地域の地区ほど「困っている」割合が高いことを確認できた。

郊外地域	185/535世帯 (34.6%)
山間地域	153/354世帯 (43.2%)
市街地域	179/458世帯 (39.1%)
市全体	517/1,347世帯 (38.4%)

「ご自宅の将来に関するアンケート調査」結果概要

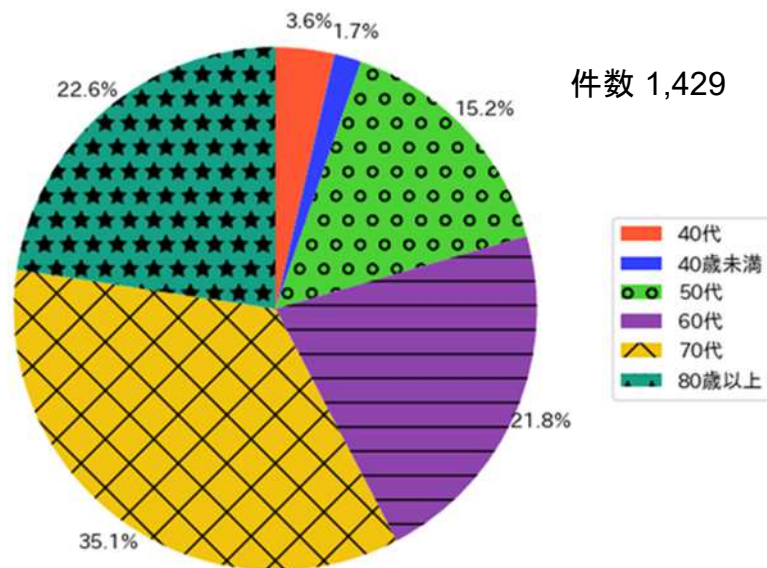
アンケート調査回収内容

番号	質問内容	回答方式
問1	あなたの年齢を教えてください。	選択回答
問1-2	あなたのご職業を教えてください。	選択回答
問1-3	お住まいの状況を教えてください。	選択回答
問2	現在お考えの住まいの将来に関する方向性について教えてください。	複数回答可
問3	現在お住まいのことで、お困りごとを教えてください。	複数回答可
問4	住まいの将来に関する準備状況について教えてください。	複数回答可
問5	住まいの将来についてお困りごとがあれば教えてください。	複数回答可
問6	普段お使いの移動手段について、教えてください。	複数回答可
問7	(免許をお持ちの方) 免許の返納予定について、教えてください。	選択回答
問8	普段ご利用されている施設(病院、公共施設、店舗等)について、教えてください。(任意回答)	複数回答可
問9	その他、ご自身のお住まいに関して、お困りごと等ございましたら、ご自由にお書きください。(任意回答)	自由記述
問10	現在お考えの住まいの将来について、今後、豊田市や豊田市の協定団体(NPO法人 あいち空き家・修活相談センター、公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会)より電話や書類送付等のご案内を希望されますか?	選択回答

「ご自宅の将来に関するアンケート調査」結果詳細

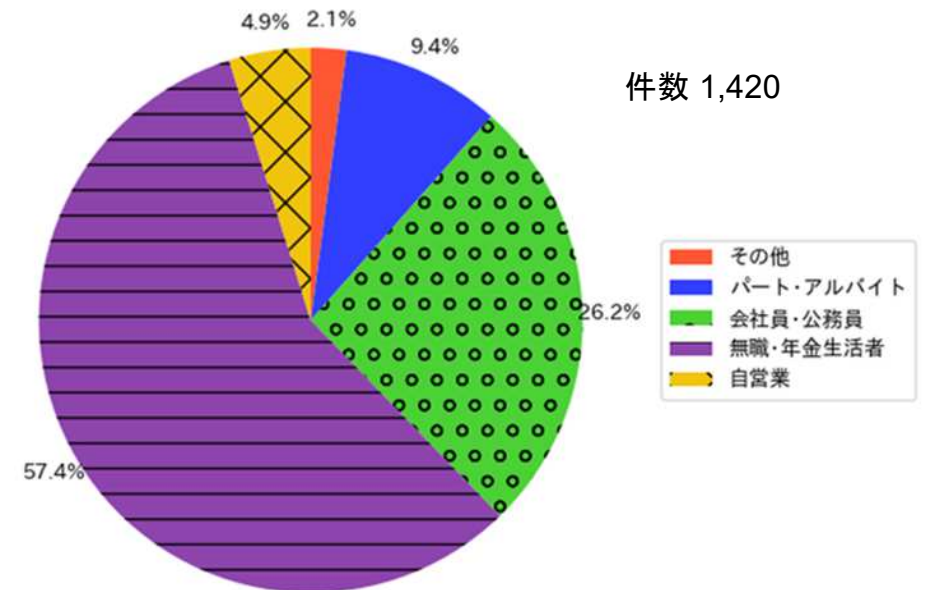
問1	あなたの年齢を教えてください。	選択回答
----	-----------------	------

回答者の年齢は、「70代」が35.1%と最も多く、次いで「80歳以上」が22.6%で、「60代」が21.8%となっている。



問1-2	あなたのご職業を教えてください。	複数回答可
------	------------------	-------

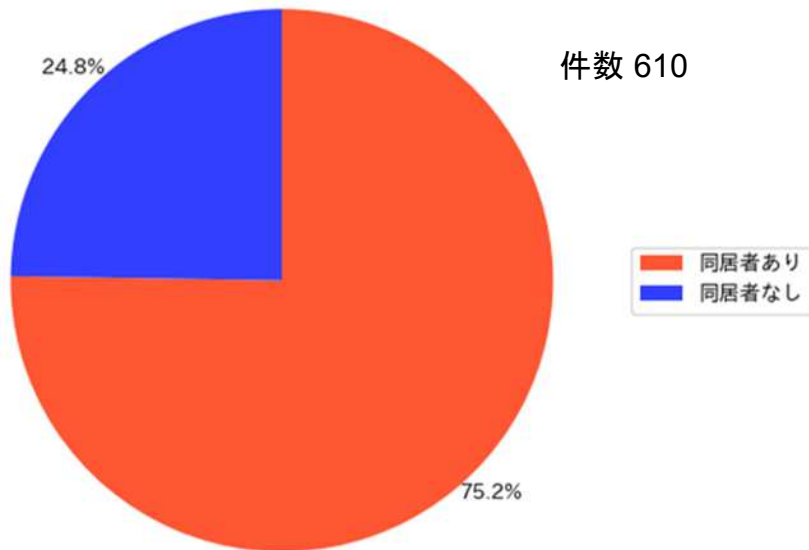
回答者の職業は、「無職・年金受給者」が57.4%と最も多く、次いで「会社員・公務員」が26.2%で、「パート・アルバイト」が9.4%となっている。



「ご自宅の将来に関するアンケート調査」結果詳細

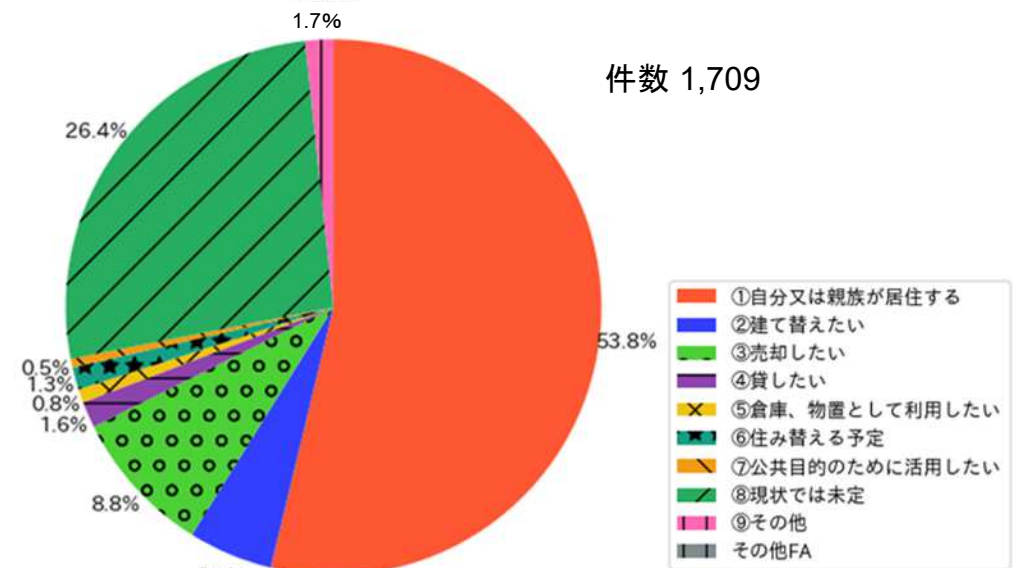
問1-3	お住まいの状況を教えてください。	選択回答
------	------------------	------

住まいの状況は、「同居者あり」が75.2%と大半を占めており、「同居者なし」が24.8%となっている。



問2	現在お考えの住まいの将来に関する方向性について教えてください。	複数回答可
----	---------------------------------	-------

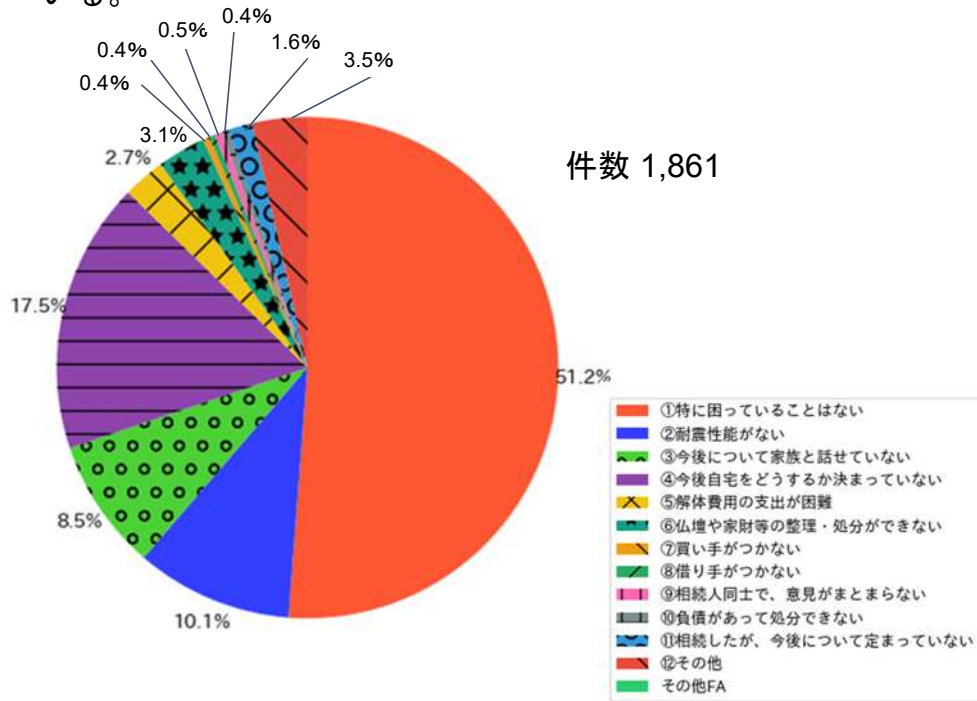
住まいの将来に関する方向性は、「①自分又は親族が居住する」が53.8%と最も多く、次いで「⑧現状では未定」が26.4%で、「③売却したい」が8.8%となっている。



「ご自宅の将来に関するアンケート調査」結果詳細

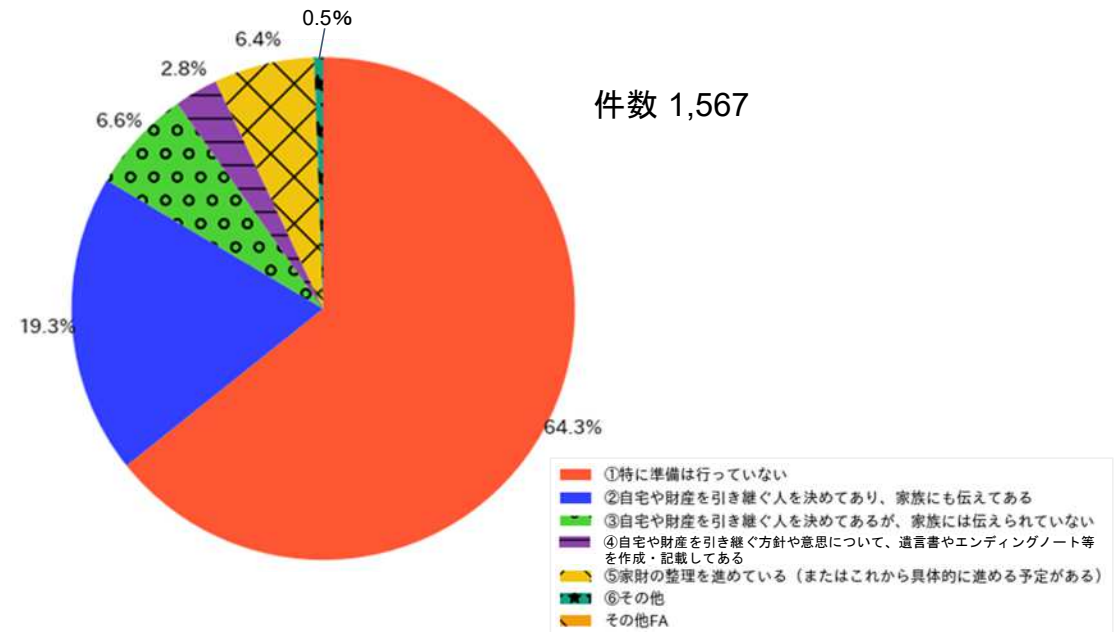
問3	現在お住まいのことで、お困りごとを教えてください。	複数回答可
----	---------------------------	-------

住まいの困りごとは、「①特に困っていることはない」が51.2%と最も多く、次いで「④今後自宅をどうするか決まっていない」が17.5%で、「②耐震性能がない」が10.1%となっている。



問4	住まいの将来に関する準備状況について教えてください。	複数回答可
----	----------------------------	-------

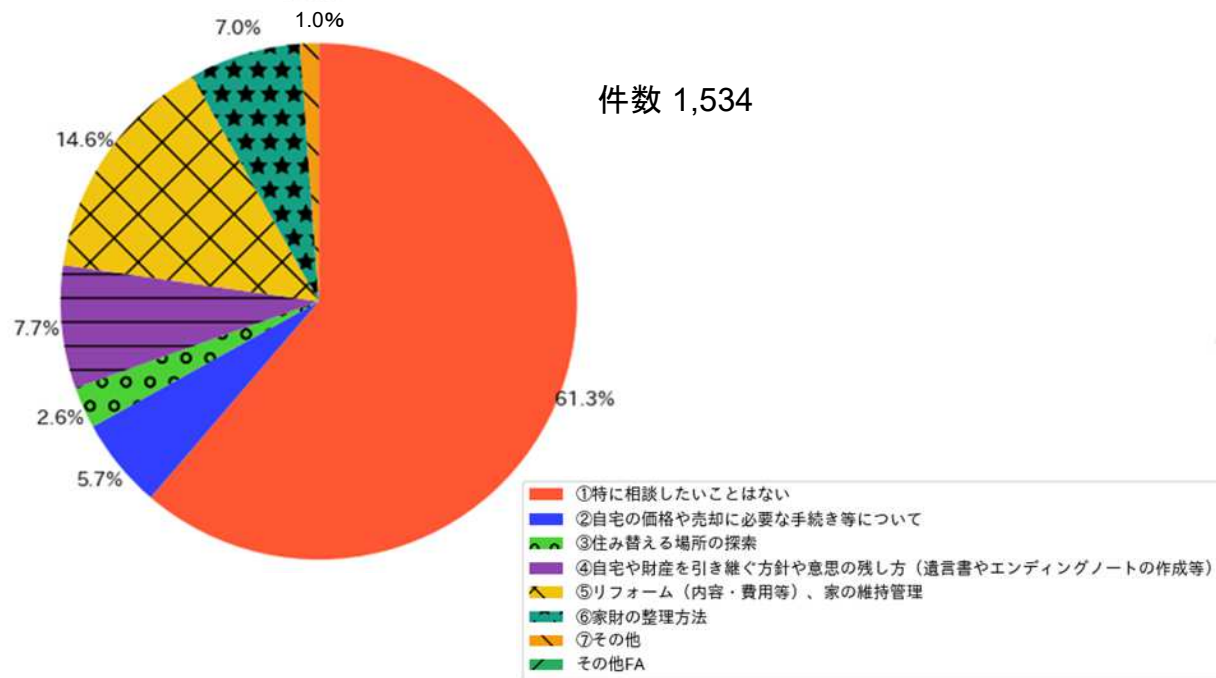
住まいの将来に関する準備状況は、「①特に準備は行っていない」が64.3%と最も多く、次いで「②自宅や財産を引き継ぐ人を決めてあり家族にも伝えてある」が19.3%で、「③自宅や財産を引き継ぐ人を決めてあるが家族にも伝えられていない」が6.6%となっている。



「ご自宅の将来に関するアンケート調査」結果詳細

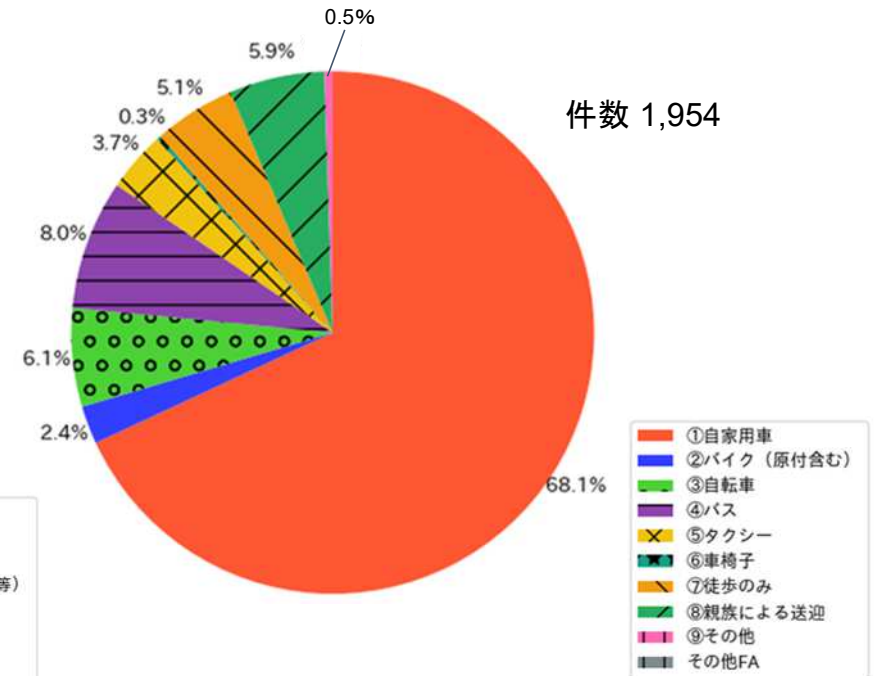
問5	住まいの将来についてお困りごとがあれば教えてください。	複数回答可
----	-----------------------------	-------

住まいの将来に対する困りごとは、「①特に相談したいことはない」が61.3%と最も多く、次いで「⑤リフォーム（内容・費用）、家の維持管理」が14.6%となっている。



問6	普段お使いの移動手段について、教えてください。	複数回答可
----	-------------------------	-------

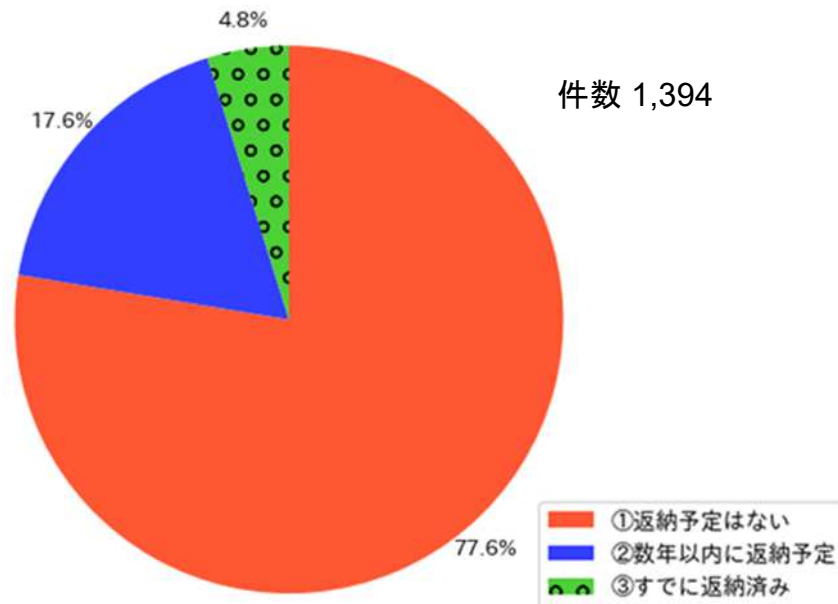
普段の移動手段は、「①自家用車」が68.1%と最も多く、次いで「④バス」が8.0%で、「②バイク（原付を含む）」が6.1%となっている。



「ご自宅の将来に関するアンケート調査」結果詳細

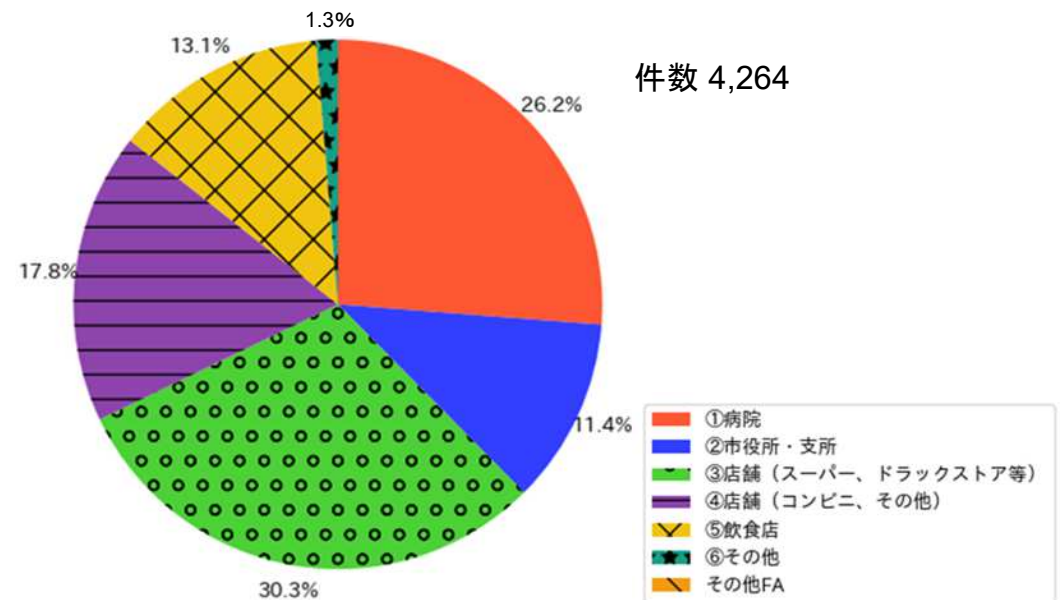
問7	(免許をお持ちの方) 免許の返納予定について、教えてください。	選択回答
----	---------------------------------	------

免許所持者の返納予定について、「①返納予定はない」が77.6%と最も多く、次いで「②数年以内に返納予定」が17.6%となっている。



問8	普段ご利用されている施設（病院、公共施設、店舗等）について、教えてください。（任意回答）	複数回答可
----	----------------------------------------------	-------

普段の利用施設は、「③店舗（スーパー、ドラッグストア等）」が30.3%と最も多く、次いで「①病院」が26.2%で、「店舗（コンビニ、その他）」が17.8%となっている。



「ご自宅の将来に関するアンケート調査」結果詳細

問9	その他、ご自身のお住まいに関して、お困りごと等ございましたら、ご自由にお書きください。	自由記述
----	---------------------------------------------	------

(抜粋)

- 調整区域の為なかなか売れない。かと言って、築45年のこの古家を建て替えるお金もない。今後どうしたものかと、
- 工場や物流倉庫ばかり出来るが食品スーパーが近くにできると買い物難民防止できるかな
- 公共交通機関が不便(便数が少ない、最終の時間が早い)
- 一人暮らしが困難なため娘の家に住民票を移している。豊田の家の片付けに行きゴミ処分場に行ったところ他市在住の人は利用できないと言われました。これでは豊田の家の片付けができず困っています。
- 分家住宅の扱い、既存宅地の有効利用

問10	現在お考えの住まいの将来について、今後、豊田市や豊田市の協定団体（NPO法人 あいち空き家・修活相談センター、公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会）より電話や書類送付等のご案内を希望されますか？	選択回答
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------	------

豊田市や豊田市の協定団体による案内希望は、「希望する」が約5.6%(74件)となった。

