**様 式 ２**

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

|  |
| --- |
| 都市再生特別措置法第88条第１項の規定に基づき、住宅等の新築建築物を改築して住宅等とする行為　　　　　　について、下記により届け出ます。建築物の用途を変更して住宅等とする行為　　　　年　　　　月　　　　日　豊　田　市　長　様届出者　住　所氏　名　　　　　　　　　　　　　　　連絡先 |
| １　住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積 | 土地の所在、地番：地目：面積：　　　　　　　　　　　　　　　　平方メートル |
| ２　新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途 |  |
| ３　改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途 |  |
| ４　その他必要な事項 | 住宅戸数：　　戸工事の着手予定年月日：　　　　年　　　月　　　日工事の完了予定年月日：　年　　　月　　　日 |

注　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

担当者　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

（裏面の調査票もご覧ください）

調査票

|  |
| --- |
| 建築主の方にお伺いします。今回の住宅建築に関して、支障のない範囲で以下の質問にお答えください。（該当項目の回答欄に「○」をご記入ください。） |
| 質問１ | 今回の建築行為にあたり、豊田市つながる拠点づくり計画（豊田市立地適正化計画）における都市づくりの方針等は参考にされましたか？ | 回答欄 |
| 回答１ | ①はい |  |
| ②いいえ |  |
| 質問２ | 豊田市の都市づくりの方針として、重点居住促進区域または居住促進区域への居住促進を目指しています。（豊田市つながる拠点づくり計画を参照）今回の建築地は、上記区域に該当していませんが、この場所に住宅を建築しようと判断した理由（宅地需要等）について教えてください。【複数回答可 ３つまで】 | 回答欄 |
| 回答２ | ①周辺地域に店舗等の生活に必要な施設が多く、生活利便性が高いため【具体的な施設等（任意）：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　】 |  |
| ②鉄道やバス等の公共交通の利便性が高いため |  |
| ③幹線道路が近いなど、自動車での移動が便利であるため |  |
| ④公園等が近く、住環境が良いため |  |
| ⑤ゆとりある宅地を求めており、それに見合う土地がこの場所しかなかったため |  |
| ⑥土地の価格が比較的安かったため |  |
| ⑦その他　【　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　】 |  |
| 質問３ | 今回の建築行為に限らず、住宅を建築するにあたり重要視する項目を教えてください。【複数回答可 ３つまで】 | 回答欄 |
| 回答３ | ①周辺の店舗等の生活利便施設や公共施設の立地状況【具体的な施設等（任意）：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　】 |  |
| ②鉄道やバス等の公共交通の利便性 |  |
| ③自動車での移動を見据えた幹線道路への接続性 |  |
| ④公園や緑地等の住環境の向上に資する施設の配置状況 |  |
| ⑤宅地面積の大きさ |  |
| ⑥土地の価格 |  |
| ⑦その他　【　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　】 |  |