

自然豊かな下山に住んでみりん。



2戸2戸作戦宅地分譲事業

宅地購入者募集中

豊田市中心部
まで約50分！

子育て世帯
大歓迎！

補助金あり！

土地・住宅取得で最大100万円
(申請には条件があります)

分譲予定地概要

【場 所】豊田市神殿町日折地内

【区画数】全5区画



【区画面積及び想定価格】

区画	区画面積	想定価格
①	471㎡	650～700万円
②	443㎡	650～700万円
③	650㎡	750～800万円
④	460㎡	600～650万円
⑤	602㎡	650～700万円

【募集開始】

令和5年10月2日(月)から購入者が決定するまで

【スケジュール(予定)】

- ・ 随時・・・現地見学、仮申込、地域住民との面談、仮譲受人決定
- ・ 令和6年5月・・・分譲価格決定
- ・ 6月・・・本申込(契約)、引渡し

【申込方法】

仮申込書に必要事項を記入し、下山支所へ直接提出

(注) 仮申込には事前に現地見学が必要のため、下山支所にお問合せください。

※上記内容は変更となる可能性があります。

申込や売却状況等の
詳細はこちらから



応募資格(以下の条件にすべて該当する方)

- ①地域の行事や活動に積極的に参加できる方
- ②宅地引渡し日から3年以内に住宅の建築を完了し、居住できる方
- ③日本国籍を有する方又は日本に永住資格のある外国籍の方
- ④宅地分譲希望仮申込書を提出する時点で、市町村税に滞納がない方
- ⑤暴力団関係者ではない方

< 2戸2戸作戦宅地分譲事業とは >

山村地域への定住を進めるため、2～5区画程度の小規模な宅地分譲を行う事業です。

定住希望者向けの住宅用地の選定を、地域と行政が共働して実施するとともに、土地開発公社が事業主体となり、住宅用地の買収、宅地造成及び宅地の分譲を行います。なお、本事業は、**宅地を購入する前に、地域住民と地域面談を行う**ため、住民の人柄や地域の雰囲気を知ることができます。

【問合せ先】豊田市役所 下山支所

※土日祝日除く午前8時30分～午後5時15分

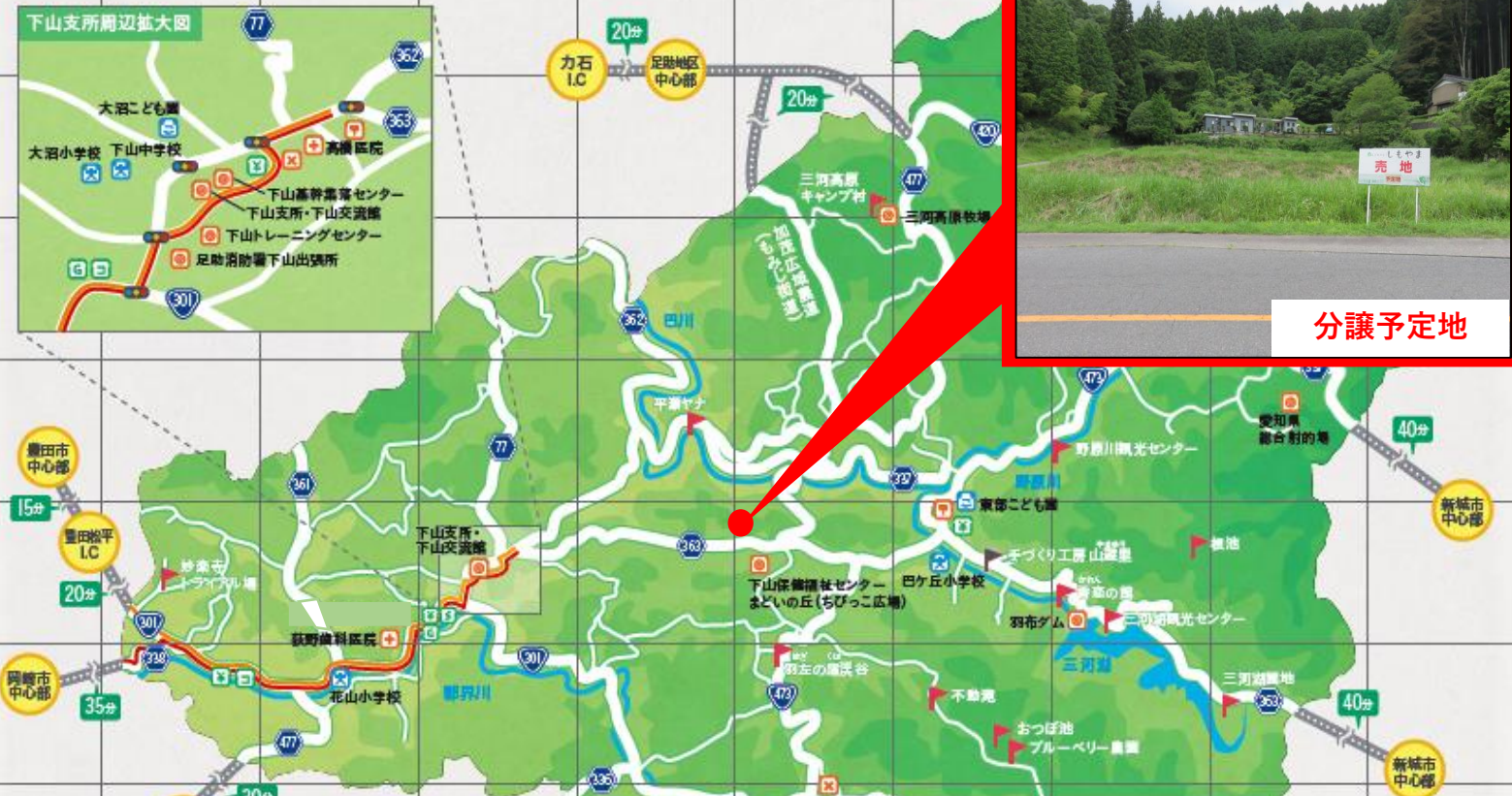
〒444-3242 豊田市大沼町越田和37番地1

(TEL)0565-90-2111 / (FAX)0565-90-3344 / (E-mail)shimoyama-shisho@city.toyota.aichi.jp





分譲予定地



◎各施設までの距離

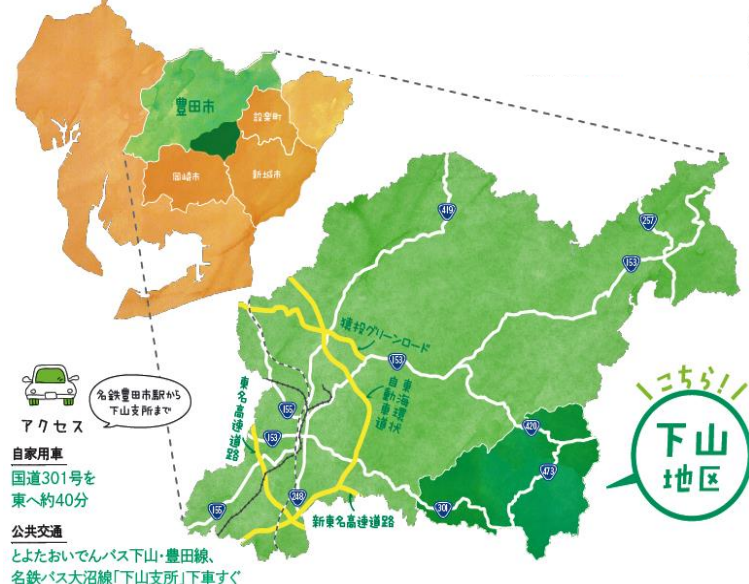
- 【公共施設】
 下山支所…3.8km、下山中学校…3.8km、巴ヶ丘小学校…3.4km
 東部こども園…2.6km、下山保健福祉センターまどいの丘…0.7km
 足助消防署下山出張所…4.0km、大沼駐在所…5.7km
- 【医療機関】
 高橋医院…3.4km
- 【商業施設】
 ドラッグストアゲンキー…5.1km、ファミリーマート…4.3km

下山地区ってどんなところ？

愛知県豊田市の南東部に位置し、豊田市中心部から車で40分、名古屋市や豊橋市からでも車で1時間程度の距離にあります。三河湖をはじめとする四季折々の豊かな自然が魅力です。

下山地区には、こども園2園、小学校3校、中学校1校があり、少人数できめ細やかな指導が行われ、豊かな自然と地域住民との触れ合いを通じて、のびのびと育つことができます。

人口：4,075人、世帯数：1,642世帯（令和5年4月時点）



アークセス
 自家用車
 国道301号を東へ約40分
 公共交通
 とよたおいでんバス下山・豊田線、名鉄バス大沼線「下山支所」下車すぐ



「しもやま暮らし」の魅力

市街地へのアクセス

●豊田市の中心部まで車で約40分で行くことができます。また、路線バスや区内で電話予約のできる地域バス（しもやまバス）があるため、日々の買い物や通院などに便利です！

子育てによい環境

●少人数できめ細やかな指導が行われ、地域との交流事業も盛んです。豊かな自然と地域住民の方々との触れ合いを通じて、子どもたちは下山地区の魅力を感じながら、のびのび育ちます！

生活を支える各種施設

●下山保健福祉センターまどいの丘、診療所などの福祉・医療施設や、ドラッグストア、コンビニエンスストアもあります。また、30分程で設備の整った総合病院などに行くこともできます！

支えあい、助け合いの生活

●温かくて、親しみやすい下山の人。声掛けや見守りなど、日ごろから住民同士が支えあい、助け合って生活しています。地域のつながりで、安心して生活できます！

癒される豊かな自然

●澄んだ空、小鳥のさえずり、季節の移ろいなど豊かな自然に癒されながら生活ができます。雄大な羽布ダム・三河湖など、春夏秋冬、四季折々の豊かな自然を体感できます！