

清掃業務

参考資料 1

施設の美化に努めるとともに環境衛生上良好な状態を保ち、施設業務に支障のないよう施設を維持すること

1 業務日

(1) 日常清掃

休館日を除いて毎日実施する。

(2) 定期清掃

原則は休館日とする。開館日に実施する場合は協議すること。

2 業務可能時間

8 : 3 0 ~ 2 1 : 3 0

3 清掃面積・回数及び清掃方法

別紙「清掃方法基準表」にもとづいて実施する。

4 清掃機器、諸材料等

(1) 清掃に使用する器具は、各清掃箇所ごとに最適なものを使用すること

(2) 清掃に使用する器具、材料及び光熱水費は、指定管理料に含まれる。

5 その他留意点

(1) 清掃に使用する洗剤や器具の洗浄剤は以下の事項に配慮し選択すること。

①人体に影響をおよぼす恐れのあるものは使用してはならない。

②床材質や金属製品等に影響をおよぼす恐れのあるものは使用してはならない。

③浄化槽及び公共下水道施設の水質に影響をおよぼす恐れのあるものは使用してはならない。

④その他、使用後に何らかの影響が出ると予想されるものは使用してはならない。

(2) 不時の不具合等が発生した場合、指定管理者は速やかに豊田市に報告し、修理・復旧に努めること。

ただしその費用は指定管理者の負担とする。

(3) 本業務の実施にあたっては、作業に必要な人員を確保し、作業の遅滞等のないようにすること。

清掃方法基準表

日常清掃（屋内）

館名	区分	場所	床面積（㎡）	清掃方法		
				掃除機 または 掃き掃除	モップ拭き	洗淨清掃
けやきホール	けやきホール 1階	玄関、ホール、通路	553	3回/週	3回/週	
		こども体験館 1 階	461	1回/日		
		事務所	32	1回/日	1回/日	
		トイレ	41	1回以上/日	1回以上/日	1回以上/日
		小 計	1,287			
	けやきホール 2階	集会室	64	1回/日	1回/日	
		音楽室	96	1回/日	1回/日	
		アトリエ	66	1回/日	1回/日	
		和室	45	1回/日		
		こども体験館 2 階	431	1回/日		
		こども体験館階段	15	1回/日		
		通路、階段、湯沸室	189	1回/日	1回/日	
		トイレ	27	1回以上/日	1回以上/日	1回以上/日
		小計	933			
体育館	体育館 1階	柔道場	240	3回/週		
		通路	121	3回/週	3回/週	
		更衣室（器具倉庫含む）	57	3回/週	3回/週	
		トイレ	24	1回以上/日	1回以上/日	1回以上/日
		小計	442			
	体育館 2階	体育館見学者席	104	3回/週	3回/週	
		プール見学者席	132	3回/週	3回/週	
		通路、階段	113	3回/週	3回/週	
		控え室 3（倉庫）	32	1回/年	1回/年	
		小計	381			
茶室		けやき亭、毛受庵	95	1回/週	1回/週	
		小計	95			
屋外更衣室 屋外トイレ		更衣室	48	1回/年	1回/年	
		トイレ	48	1回以上/日	1回以上/日	1回以上/日
		小計	96			
その他		ボールプールのボール水洗い				1回/週
合計			3,234			

※ 1 トイレのトイレットペーパーの確認と補充は、午前 2 回・午後 2 回行い、汚れた便器等はそのつど洗淨清掃・モップ拭きを実施すること。

※ 2 利用状況・汚れ具合等の状況により、職員から指示があった場合は、それを優先して実施すること。

日常清掃（屋外）

場所	清掃方法	はき 掃除	草取り	ゴミの 収拾	ガラス 清掃	備考
玄関前、けやきホール（西・東・北）		1回/日	1回/月	1回/日		
広場		1回/週	1回/月	1回/日		
茶室庭		1回/週	1回/週	1回/日		
体育館通路（東側）		1回/日	1回/月	1回/日		
テニスコート（外周含む）			1回/月	1回/日		
屋外更衣室周り			1回/月	1回/日		
プール（西側）			1回/月	1回/日		
花の木広場			1回/月	1回/日		
駐車場			1回/月	1回/日		
人工河川		1回/週		1回/日		
ひまわり遊歩道		1回/週	1回/月	1回/日		
ミニＳＬコース			1回/月	1回/日		
玄関周り、けやきホール					1回/月	
体育館出入口周り、体育館通路					1回/月	

※１ 利用状況・汚れ具合等の状況により、清掃箇所は臨機応変に実施すること。

- ・草取りの期間は、概ね４月～１０月
- ・広場の落ち葉はき掃除期間は、概ね１０月～１２月

区分	場所	材質	面積(m ²)	回数	清掃方法
けやきホール1階	風除室	御影石	11	年 10 回	床洗淨
	玄関ホール	御影石	158	年 10 回	床洗淨
	受付	御影石	12	年 10 回	床洗淨
	子供サロン	長尺シート (ノンスリップ)	108	年 10 回	床洗淨
	ものづくり広場	フローリング	72	年 10 回	ワックス研磨
	ちびっこ広場	タイルカーペット	164.5	年 12 回	じゅうたんクリーニング
	通路	タイルカーペット	70	年 12 回	じゅうたんクリーニング
	おもちゃ広場	タイルカーペット	138.3	年 12 回	じゅうたんクリーニング
	おもちゃ広場通路	じゅうたん	18.2	年 12 回	じゅうたんクリーニング
	裏口通路	長尺シート	20	年 10 回	ワックス研磨
	工作室	フローリング	128	年 10 回	ワックス研磨
	工作準備室	フローリング	33	年 10 回	ワックス研磨
	陶芸教室	フローリング	48	年 10 回	ワックス研磨
		リノリウム	24	年 10 回	ワックス研磨
	事務室	長尺シート	90	年 10 回	ワックス研磨
	売店前部	長尺シート (ノンスリップ)	28	年 10 回	床洗淨
	洗面所	長尺シート (ノンスリップ)	16	年 10 回	床洗淨
	ふれあいホール	フローリング	141	年 10 回	ワックス研磨
	身障者用トイレ	長尺シート	5	年 10 回	ワックス研磨
	トイレ前通路	長尺シート (ノンスリップ)	6	年 10 回	床洗淨
けやきホール2階	音楽室	長尺シート	96	年 10 回	ワックス研磨
	音楽室前室	長尺シート	9	年 10 回	ワックス研磨
	アトリエ	フローリング	66	年 10 回	ワックス研磨
	アトリエ準備室	フローリング	20	年 10 回	ワックス研磨
	わくわく広場	タイルカーペット	248.5	年 4 回	じゅうたんクリーニング
	おもちゃのギャラリー	タイルカーペット	74.7	年 4 回	じゅうたんクリーニング
	階段	タイルカーペット	28	年 4 回	じゅうたんクリーニング
	集会室	長尺シート	64	年 10 回	ワックス研磨
	湯沸室	長尺シート	5	年 10 回	ワックス研磨
	和室前室	長尺シート	5	年 10 回	ワックス研磨
	A 階段	御影石	19	年 10 回	床洗淨

	B 階段	長尺シート	6	年 10 回	ワックス研磨
	洗面所	長尺シート	16	年 10 回	ワックス研磨
	身障者用トイレ	長尺シート	5	年 10 回	ワックス研磨
	通路	長尺シート	158	年 10 回	ワックス研磨

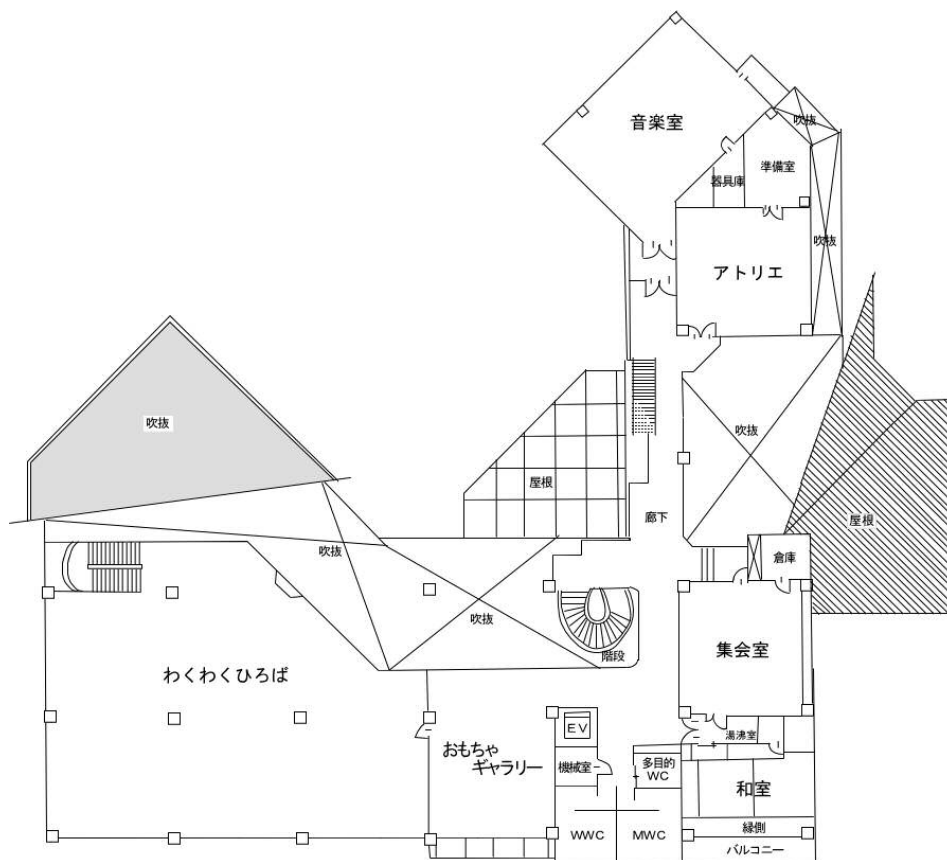
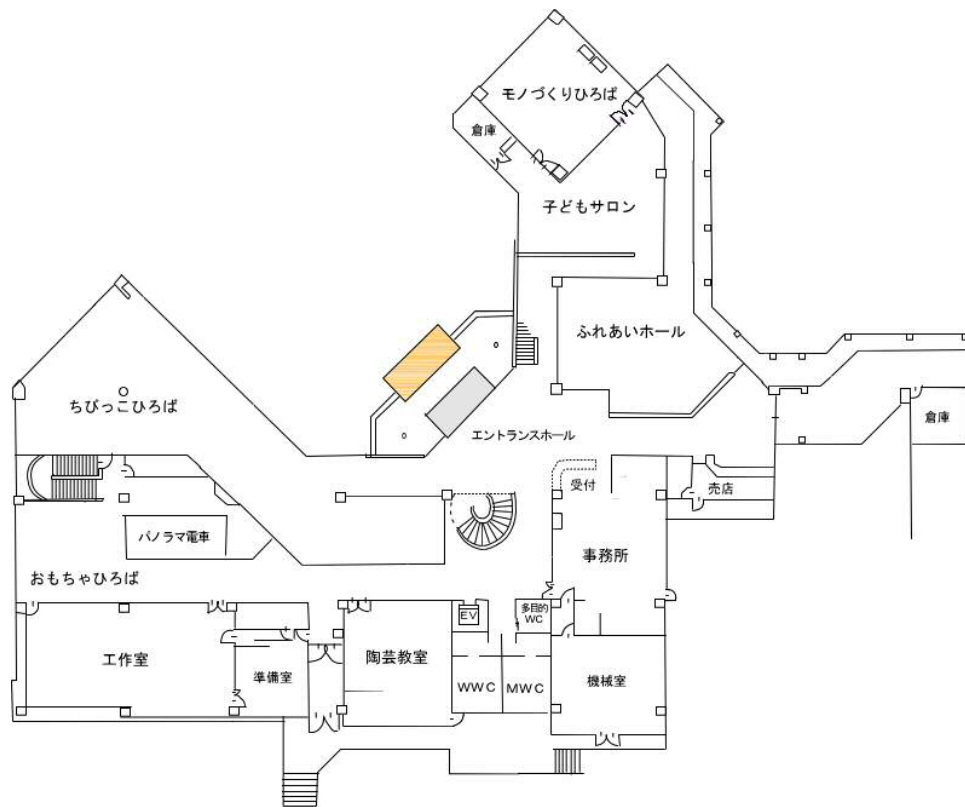
区分	場所	材質	面積(m ²)	回数	清掃方法
体育棟 1 階	更衣室	P タイル	57	年 10 回	ワックス研磨
	洗面所	P タイル	8	年 10 回	ワックス研磨
	身障者用トイレ	長尺シート	5	年 10 回	ワックス研磨
	休憩コーナー	長尺シート	10	年 10 回	ワックス研磨
	通路	P タイル	101	年 10 回	ワックス研磨
	柔道場	フローリングボード	108	年 10 回	掃除機、乾拭き
体育棟 2 階	階段	P タイル	13.5	年 10 回	ワックス研磨
	体育館見学者席	P タイル	101	年 10 回	ワックス研磨
	プール見学者席	P タイル	111	年 10 回	ワックス研磨
	通路	P タイル	208	年 10 回	ワックス研磨
プー ル 1 階	プール管理室	P タイル	18	年 10 回	ワックス研磨
	HC男子更衣室	長尺シート (ノンスリップ)	24	年 10 回	床洗浄
	HC女子更衣室	長尺シート (ノンスリップ)	24	年 10 回	床洗浄
	HCシャワー室男女	磁気質タイル	8	年 10 回	床洗浄
	健常者男子更衣室	長尺シート (ノンスリップ)	24.5	年 10 回	床洗浄
	健常者女子更衣室	長尺シート (ノンスリップ)	24.5	年 10 回	床洗浄
	健常者シャワートイレ 男女	磁気質タイル	60	年 10 回	床洗浄
	健常者更衣室廊下 休憩コーナー	長尺シート (ノンスリップ)	86.5	年 10 回	床洗浄

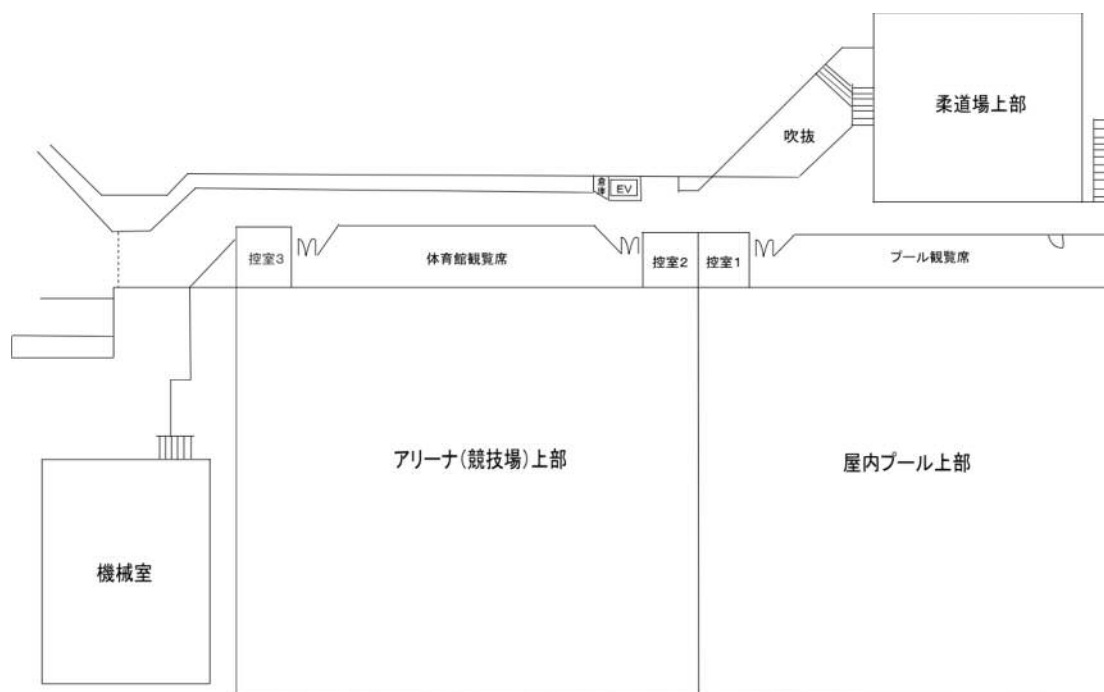
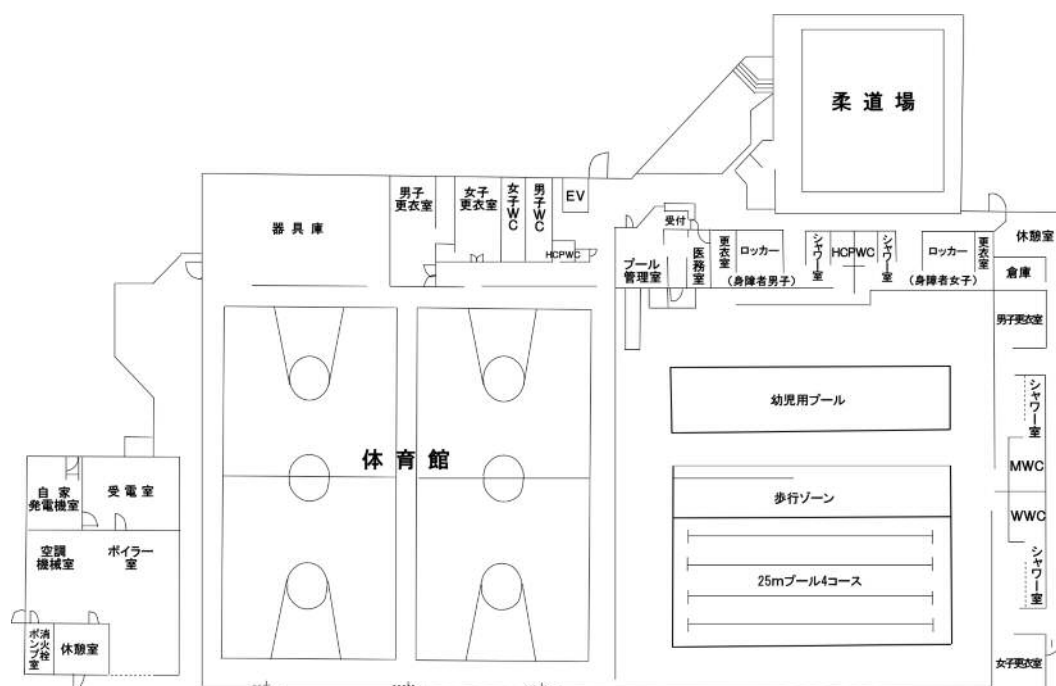
更衣室内は、ざら板を移動し洗浄すること

区分	場所	面積(m ²)	回数	清掃方法
ガラス 清掃	けやきホール	498	年 2 回	洗剤使用の拭き磨き仕上げ
	体育館	511	年 2 回	洗剤使用の拭き磨き仕上げ
	柔道場、プール玄関周り	293	年 2 回	洗剤使用の拭き磨き仕上げ
	プール (増築分含む)	224.8	年 2 回	洗剤使用の拭き磨き仕上げ

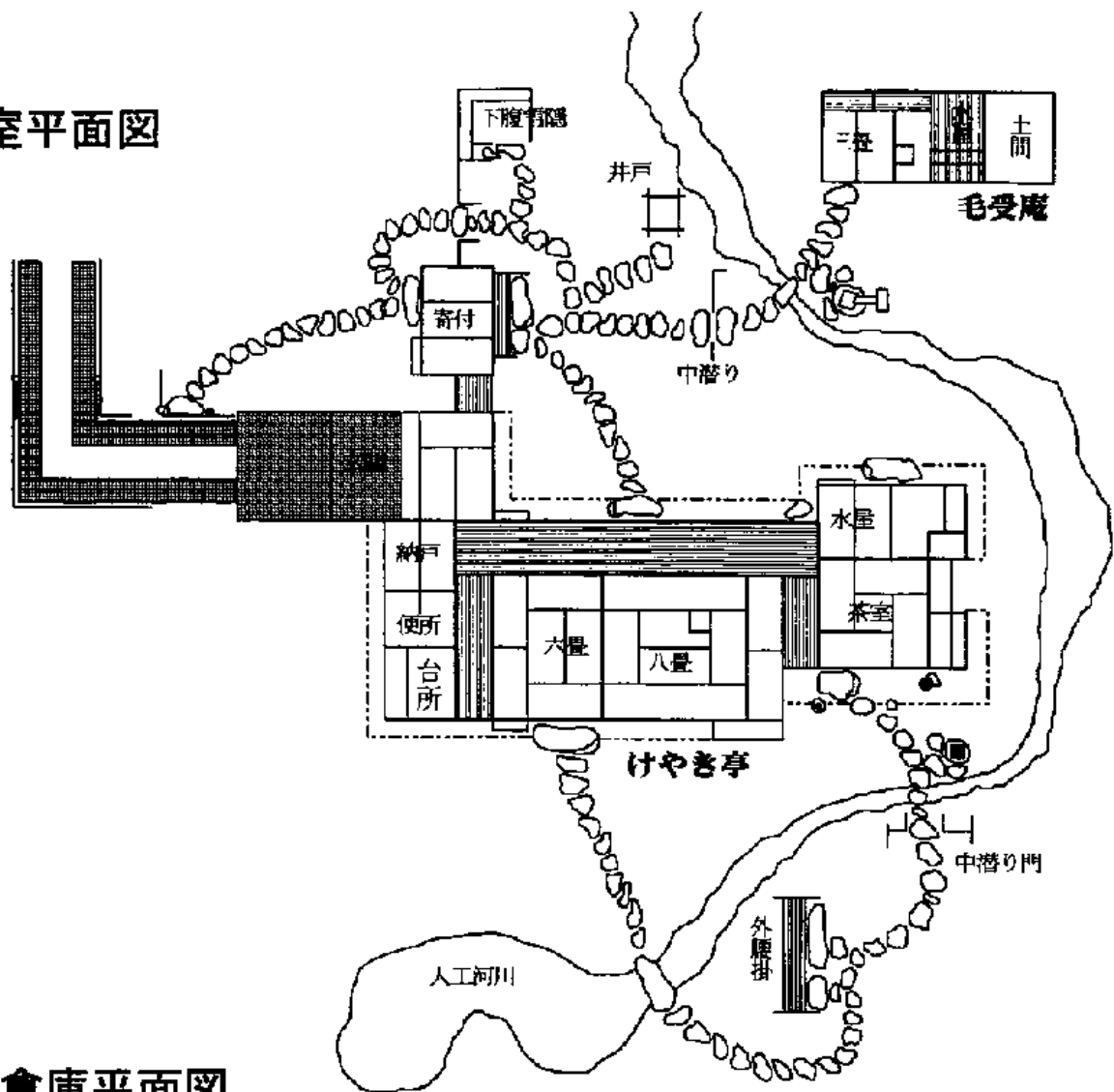
区分	場所	枚数	回数	清掃方法
管の	茶室	26.5	年 1 回	畳をめくり、乾燥させ、掃き掃除

	和室	16	年1回	畳をめくり、乾燥させ、掃き掃除
	柔道場	108	年1回	畳をめくり、乾燥させ、掃き掃除

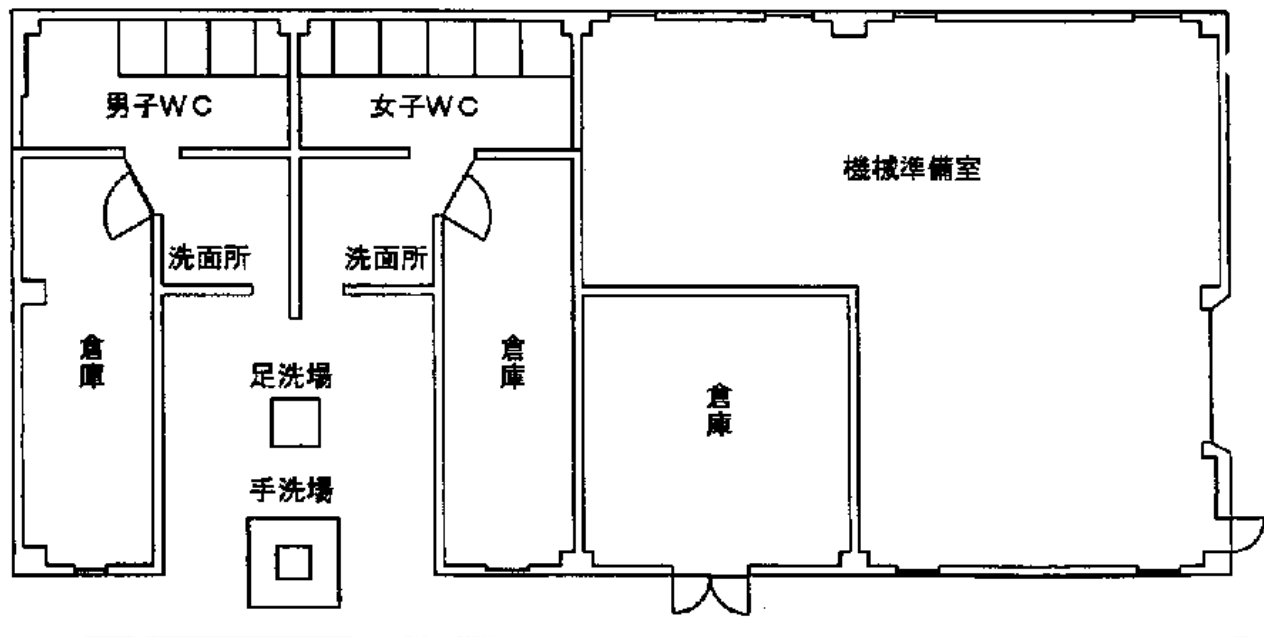




茶室平面図



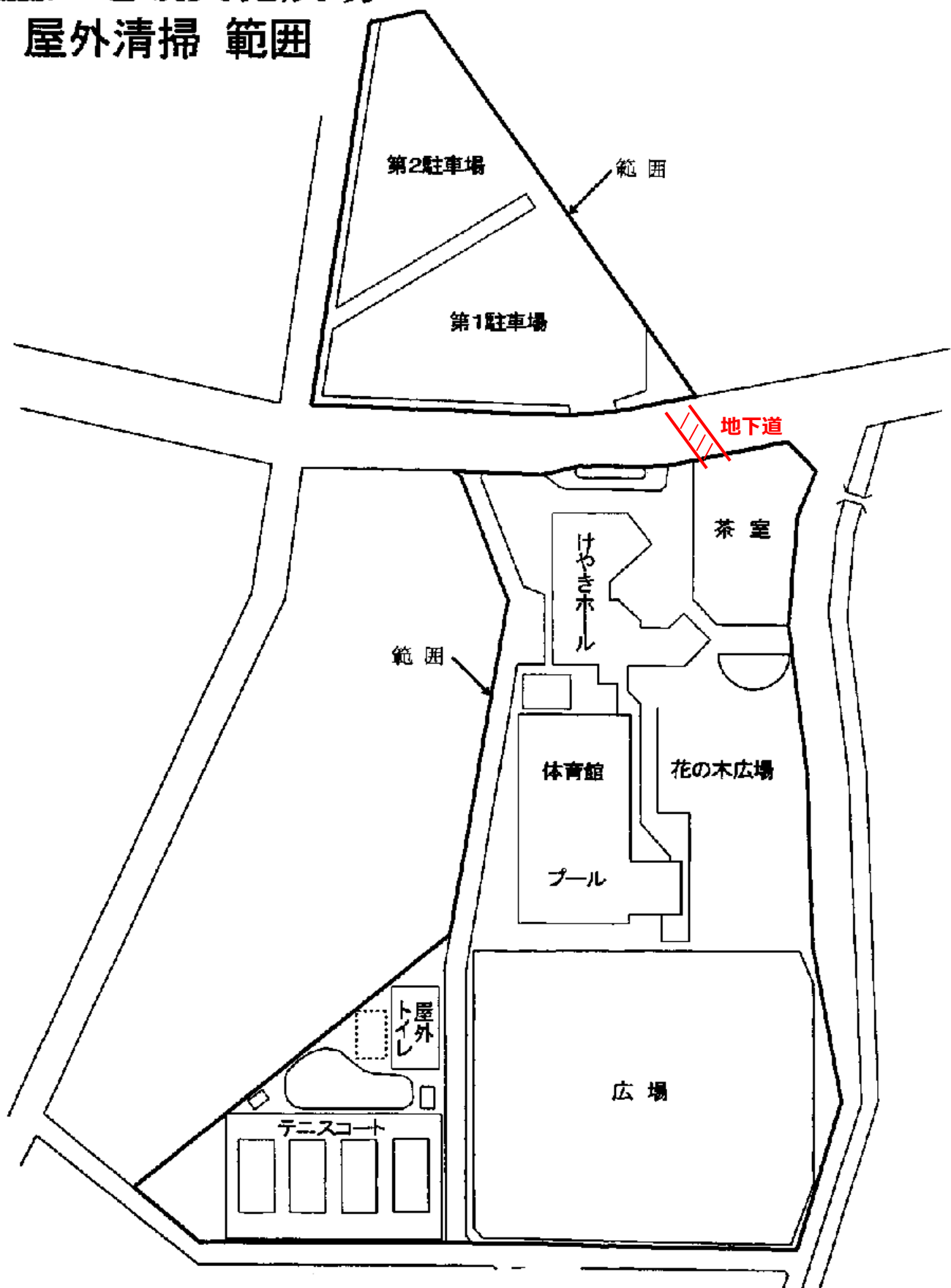
屋外倉庫平面図



サービス通路

豊田地域文化広場

屋外清掃 範囲



廃棄物・資源の分類一覧表

区分	種類	主なもの	注記	排出方法
産業廃棄物で処理	廃プラスチック類	ビニール製、ポリ製などのプラスチックくず、合成ゴムくず、発泡スチロール、資源化できないペットボトルなど		ごみ袋に入れ、「廃プラ」と記入、袋に入らないものも表示、マニフェスト発行
	金属くず	金属製くず、資源化できない飲料かんなど	スプレー缶等は必ず穴を空ける	ごみ袋に入れ、「金属」と記入、袋に入らないものも表示、マニフェスト発行
	ガラスくず・陶磁器くず	電球、ガラスくず、陶磁器くず資源化できないガラスびんなど	割れたガラスは危険のないように	ごみ袋に入れ、「ガラス」と記入、袋に入らないものも表示、マニフェスト発行
	混合物	上記 3 種類及び一般廃棄物で構成されたもので、分別不可分なもの	混合物は産廃の種類ではない可能な限り分別する	ごみ袋に入れ、「混合物」と記入、袋に入らないものも表示、マニフェスト発行
	蛍光灯・水銀灯・乾電池	水銀を含むもの (小型 2 次電池を除く)	※割れた蛍光灯及び水銀を含まない電球等は「ガラス」「金属」で処分	「蛍光灯」「水銀灯」「乾電池」をそれぞれ分別し、マニフェスト発行
	ペットボトル	飲料用、食用などのリサイクルマーク【1】の表示のあるもの	キャップを取り、中をすすぐつぶして出す※ソース等油分を含むものは「廃プラ」	ごみ袋に入れ、「ペット」と記入、マニフェスト発行
	飲料用かん	飲料用のアルミ缶、スチール缶	中をすすぐつぶさない	ごみ袋に入れ、「かん」と記入、マニフェスト発行
	飲料用びん	飲料用、食用などのびん	キャップを取り、中をすすぐ※化粧品、コップは「ガラス」	ごみ袋に入れ、「びん」と記入、マニフェスト発行
一般廃棄物で処理	一般廃棄物	燃やすごみ	生ごみ、木くずなど資源化できない紙、ラミネート加工紙、ワックス加工紙、油紙、写真、感熱紙、裏カーボン紙、ノーカーボン紙、粘着テープ類、名刺サイズ未満の紙など	生ごみは水分をよく切る、木くずはごみ袋に入るように切る
		OA 紙(小)【名刺サイズ未満】	シュレッダーにかけた上記 OA 紙、コンピューター連続用紙のキリトリみ	ごみ袋に入れる
		雑 紙(小)【名刺サイズ未満】	シュレッダーにかけた上記雑紙、付箋、インデックスなど	ごみ袋に入れる
	紙資源	OA 紙【名刺サイズ以上】	コピー紙、野紙、白色上質紙、コンピュータ連続用紙、以上を利用したメモ用紙	ホッチキスは付いていてもよいクリップ、付箋、ラベル等ははがす
		新 聞	新聞	折込広告チラシは「雑紙」
		雑 誌	雑誌、書籍、ノート、カタログ、パンフレット報告書など	紙ひもでしばる
		ダンボール	ダンボール、コピー紙の包装紙	粘着テープははがす
		雑 紙【名刺サイズ以上】	ポスター、チラシ、色上質紙、厚紙、封筒、菓子箱、ティッシュ箱、包装紙、カレンダー、ファイル表紙、カラープリンター紙、紙袋、名刺、シール、のり付き紙、○○だより	粘着テープ、ひも類、金属、樹脂等ははがす、※ツルツルした包装紙、シール台紙、紙コップは「燃やすごみ」
	リサイクル	小形二次電池	ニカド電池、ニッケル電池、リチウムイオン電池、小形シール電池(ヘッドホンステレオ、コードレス電話、ハンディクリーナー、ビデオカメラ用のみ)	自動車等のバッテリーは除く
		洗濯機・テレビ エアコン・冷蔵庫 (4 品目)	同左	家電リサイクル法に基づき処理 リサイクル料金(税別) 洗濯機 2400 円テレビ 2700 円 エアコン 3000 円、冷蔵庫 4600 円 ※運搬料は別途要
				文化会館へ搬入(資源回収) マニフェスト不要
				小売店に直接連絡

けやきホール

区分	場所	材質	面積(㎡)	回数	清掃方法
けやきホール1階	風除室	御影石	11	年10回	床洗浄
	玄関ホール	御影石	158	年10回	床洗浄
	受付	御影石	12	年10回	床洗浄
	子供サロン	長尺シート (ノンスリップ)	78	年10回	床洗浄
	子供サロン	長尺シート (ノンスリップ)	30	年10回	床洗浄
	ものづくり広場	フローリング	72	年10回	ワックス研磨
	ちびっこ広場	タイルカーペット	164.5	年12回	じゅうたんクリーニング
	通路	タイルカーペット	70	年12回	じゅうたんクリーニング
	おもちゃ広場	タイルカーペット	116.5	年12回	じゅうたんクリーニング
	おもちゃ広場	タイルカーペット	21.8	年12回	じゅうたんクリーニング
	おもちゃ広場通路	じゅうたん	18.2	年12回	じゅうたんクリーニング
	裏口通路	長尺シート	20	年10回	ワックス研磨
	工作室	フローリング	128	年10回	ワックス研磨
	工作準備室	フローリング	33	年10回	ワックス研磨
	陶芸教室	フローリング	48	年10回	ワックス研磨
		リノリウム	24	年10回	ワックス研磨
	事務室	長尺シート	90	年10回	ワックス研磨
	売店前部	長尺シート (ノンスリップ)	28	年10回	床洗浄
	洗面所	長尺シート (ノンスリップ)	16	年10回	床洗浄
	ふれあいホール	フローリング	141	年10回	ワックス研磨
けやきホール2階	身障者用トイレ	長尺シート	5	年10回	ワックス研磨
	トイレ前通路	長尺シート (ノンスリップ)	6	年10回	床洗浄
	音楽室	長尺シート	96	年10回	ワックス研磨
	音楽室前室	長尺シート	9	年10回	ワックス研磨
	アトリエ	フローリング	66	年10回	ワックス研磨
	アトリエ準備室	フローリング	20	年10回	ワックス研磨
	わくわく広場	タイルカーペット	36.5	年4回	じゅうたんクリーニング
	わくわく広場	タイルカーペット	212	年4回	じゅうたんクリーニング
	おもちゃのギャラリー	タイルカーペット	74.7	年4回	じゅうたんクリーニング
	階段	タイルカーペット	28	年4回	じゅうたんクリーニング
	集会室	長尺シート	64	年10回	ワックス研磨
	湯沸室	長尺シート	5	年10回	ワックス研磨
	和室前室	長尺シート	5	年10回	ワックス研磨
	A 階段	御影石	19	年10回	床洗浄
	B 階段	長尺シート	6	年10回	ワックス研磨
	洗面所	長尺シート	16	年10回	ワックス研磨
	身障者用トイレ	長尺シート	5	年10回	ワックス研磨
	通路	長尺シート	158	年10回	ワックス研磨

体育棟

区分	場所	材質	面積(㎡)	回数	清掃方法
1階	更衣室	Pタイル	57	年10回	ワックス研磨
	洗面所	Pタイル	8	年10回	ワックス研磨
	身障者用トイレ	長尺シート	5	年10回	ワックス研磨
	休憩コーナー	長尺シート	10	年10回	ワックス研磨
	通路	Pタイル	101	年10回	ワックス研磨
	柔道場	フローリングボード、畳	108	年3回	真空掃除機、乾拭き
2階	階段	Pタイル	13.5	年10回	ワックス研磨
	体育館見学者席	Pタイル	101	年10回	ワックス研磨
	プール見学者席	Pタイル	111	年10回	ワックス研磨
	通路	Pタイル	208	年10回	ワックス研磨

プール

区分	場所	材質	面積(㎡)	回数	清掃方法
プール1階	プール管理室	Pタイル	18	年10回	ワックス研磨
	HC男子更衣室	長尺シート (ノンスリップ)	24	年10回	床洗浄
	HC女子更衣室	長尺シート (ノンスリップ)	24	年10回	床洗浄
	HCシャワー室男女	磁気質タイル	8	年10回	床洗浄
	健常者男子更衣室	長尺シート (ノンスリップ)	24.5	年10回	床洗浄
	健常者女子更衣室	長尺シート (ノンスリップ)	24.5	年10回	床洗浄
	健常者シャワートイレ 男女	磁気質タイル	60	年10回	床洗浄
	健常者更衣室廊下 休憩コーナー	長尺シート (ノンスリップ)	86.5	年10回	床洗浄

更衣室内は、ざら板を移動し洗浄すること

全館

区分	場所	面積(㎡)	回数	清掃方法
ガラス清掃	けやきホールのガラス清掃	498	年2回	洗剤使用の拭き磨き仕上げ
	体育館ガラス清掃	511	年2回	洗剤使用の拭き磨き仕上げ
	柔道場、プール玄関周りガラス清掃	293	年2回	洗剤使用の拭き磨き仕上げ
	プールガラス清掃（増築分含む）	224.8	年2回	洗剤使用の拭き磨き仕上げ

