

自動扉保守点検業務

参考資料 1 4

1 目的

この保守業務は、下記設置施設の自動扉設備を、常時安全かつ良好な運転状態に維持することを目的とする。

2 保守対象機種及び設置場所

「保守対象機種及び設置場所一覧表」に示す

3 保守点検対象

- (1) ドアエンジン装置（本体）
- (2) ドアエンジン動力部装置
- (3) ドアエンジン制御部装置
- (4) ドアエンジン操作スイッチ及び制御スイッチ

4 保守点検方式

天災、不測の事故、不可抗力による故障修理以外は、全て指定管理者の負担にて対処する（フルメンテナンス方式）こと。

5 定期点検整備

定期的に巡回点検を行い、運転状態における性能を総合的に判断し、異常や不具合を発見した場合は直ちに豊田市に報告し、豊田市と指定管理者が協議の上、適切な処置を施すこと。

6 定期点検整備の内容

- (1) ドアエンジン装置各部の点検及び調整
- (2) ドアエンジン開閉速度、クッション作動の異常有無の点検及び調整
- (3) ドアエンジン装置の電気回路の異常有無の点検及び調整
- (4) オイル漏れ、エアー漏れの有無点検及び調整
- (5) オイル不足、潤滑油不足の有無点検及び補充
- (6) ドアが当たっていないか、摺れていないか点検整備
- (7) 消耗度の甚だしい部品の抽出及び取替え
- (8) その他の点検及び調整

7 点検整備上の注意

- (1) 保守点検に要する器具機材は、指定管理者で準備負担すること。
- (2) 不時の不具合等の場合（休日・祝日・夜間等）、指定管理者は直ちに担当技術者を派遣し復旧すること。但し、それにかかる費用は指定管理者の負担とする。

保守対象機種及び設置場所一覧表

施設名	メーカー	機種	方式	台数	点検	備考
地域文化広場	ナブコドア－エンジン	D S - 4 1	引分	1	4	玄関内
	ナブコドア－エンジン	D S - 2 1	引分	1	4	玄関外
	ナブコドア－エンジン	E S - 4 3	引分	1	4	プール
	ナブコドア－エンジン	D S - 6 0	引分	1	4	売店前